

# Burmistrz Radomyśla Wielkiego

## OGŁASZA

### I PRZETARG USTNY NA WYNAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

L.p.	Adres lokalu	Nr Księgi Wieczystej	Opis lokalu			Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu	Termin zagospodarowania lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium [zł brutto]
			Położenie w budynku	Wyposażenie lokalu	Przeznaczenie lokalu					
1.	Jasna 2 Radomyśl Wielki	TB1M/00057948/6	Parter	prąd, woda	Działalność handlowo-usługowa	3,07	Stawka wywoławcza: <b>12,00 zł netto/m<sup>2</sup> + VAT</b> <b>(543,76 zł brutto/rok)</b>	W dniu zawarcia umowy najmu	Do 10-go dnia każdego miesiąca	100,00
2.	Jasna 2 Radomyśl Wielki	TB1M/00057948/6	Parter	prąd, woda	Działalność handlowo-usługowa	7,60	Stawka wywoławcza: <b>12,00 zł netto/m<sup>2</sup> + VAT</b> <b>(1346,11 zł brutto/rok)</b>	W dniu zawarcia umowy najmu	Do 10-go dnia każdego miesiąca	250,00

#### INFORMACJE DODATKOWE:

- wysokość miesięcznego czynszu netto z najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT,
- niezależnie od czynszu z tytułu najmu w/w lokali Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych (energia elektryczna, zużycie wody, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie, itp.)
- stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym GUS,
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 lutego 2022 r.** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Radomyślu Wielkim (II piętro) mieszczącej się w budynku Urzędu Miejskiego w Radomyślu Wielkim przy ul. Rynek 32, 39-310 Radomyśl Wielki.

Określa się następujące godziny rozpoczęcia poszczególnych:

- **godz. 10<sup>00</sup>** przetarg na wynajem lokalu zlokalizowanego na ul. Jasnej 2 o pow. 3,07 m<sup>2</sup>
- **godz. 10<sup>15</sup>** przetarg na wynajem lokalu zlokalizowanego na ul. Jasnej 2 o pow. 7,60 m<sup>2</sup>

#### Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **16 lutego 2022 r.** do godziny **15<sup>30</sup>** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego:  
**BS Radomyśl Wielki**  
**Nr 80 9479 0009 2001 0000 0169 0033**
2. Wadium zostanie zwrócone na wskazane przez uczestnika przetargu konto w ciągu 3 dni od odwołania lub zakończenia przetargu, natomiast wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylecia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej.
4. Wydanie lokalu nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy najmu. W celu zawarcia umowy najmu należy zgłosić się do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Radomyślu Wielkim ul. Targowa 5, 39-310 Radomyśl Wielki.
5. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr **tel. (14) 680-70-69** lub bezpośrednio w Urzędzie Miejskim w Radomyślu Wielkim w **pokoju nr 9** – biuro obsługi klienta.
6. W przypadku wyrażenia chęci oglądnięcia danego lokalu należy kontaktować się z administratorem budynku, którym jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Radomyślu Wielkim pod nr **tel. (14) 681-69-91**
7. Burmistrz Radomyśla Wielkiego zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
8. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Radomyślu Wielki i w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Mienie komunalne” na stronie internetowej [http://radomysl.bip.2.ires.pl/mienie\\_komunalne/](http://radomysl.bip.2.ires.pl/mienie_komunalne/) oraz na tablicy ogłoszeń znajdującej się w Urzędzie Miejskim w Radomyślu Wielkim.