

# KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

## Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 2243) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z dn. 18.05.2012r. poz. 540)

### podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

**Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości położone na terenie gminy Radomyśl Wielki, Obwód 0083 Podborze, powiat mielecki, woj. podkarpackie, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:**

**1. nr 1270/1 o pow. 0,80 ha , nr 1271/1 o pow. 0,55 ha, nr 1272/1 o pow. 0,54 ha, nr 1274/1 o pow. 0,40 ha, nr 1275/1 o pow. 0,37 ha – łączna pow. 2,66 ha** w tym: RVI – 2,54 ha, Lz-RVI – 0,12 ha.

Nieruchomość niezabudowana.

**Cena nieruchomości wynosi 1 059 100,00 zł brutto** (słownie: jeden milion pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych) – sprzedaż opodatkowana 23% VAT.

Powyższa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr **TB1M/00062525/3** oraz **TB1M/00058087/9** – prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radomyśl Wielki działki znajdują się w terenach oznaczonych symbolem PU.3 – teren przemysłowo - usługowy.

**2. nr 1270/3 o pow. 0,30 ha , nr 1271/3 o pow. 0,14 ha, nr 1272/3 o pow. 0,12 ha, nr 1274/3 o pow. 0,09 ha, nr 1275/3 o pow. 0,08 ha, nr 1278/3 o pow. 0,20 ha – łączna pow. 0,93 ha** w tym: RVI – 0,91 ha, RV – 0,02 ha.

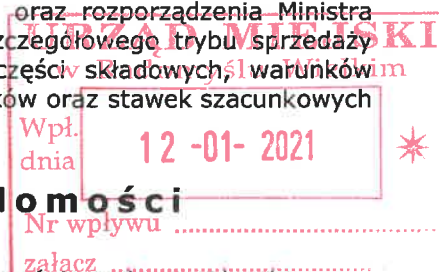
Nieruchomość niezabudowana.

**Cena nieruchomości wynosi 396 300,00 zł brutto** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych) – sprzedaż opodatkowana 23% VAT.

Powyższa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr **TB1M/00062525/3** oraz **TB1M/00058087/9** – prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radomyśl Wielki działki znajdują się w terenach oznaczonych symbolem PU.2 – teren przemysłowo - usługowy.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:



- Nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Nabywca złoży oświadczenie o treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów.
- Nieruchomość nie może być sprzedana na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władają nieruchomości Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR (Agencji) nieruchomości nie opuściły.

W przypadku rezygnacji uprawnionego do nabycia z zastosowaniem prawa pierwszeństwa w nabyciu termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Bliższe informacje o nieruchomości podanej w wykazie, można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie ul. Asnyka 7, tel. 17 853 78 65.

Rzeszów, dnia 8.01.2021r.

z up. DYREKTORA  
*Jarostaw Grzybowski*  
 GŁÓWNY SPECJALISTA

KRAJOWY OŚRODEK  
 WSPARCIA ROLNICTWA  
 Oddział Terenowy w Rzeszowie  
 ul. A. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów  
 tel. 17 853 78 00, fax 17 853 78 16

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach **od 15.01.2021 r. do 1.02.2021 r.** na tablicach ogłoszeń:

- Urzędzie Miejskim w Radomyślu Wielkim
- sołectwie wsi Podborze
- Podkarpackiej Izby Rolniczej
- OT KOWR w Rzeszowie
- WKUR SZ w Trzebownisku 616A/10

Data i potwierdzenie wywieszenia:

Data i potwierdzenie zdjęcia: