

# Burmistrz Radomyśla Wielkiego

## OGŁASZA

### I PRZETARG USTNY NA WYNAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

L.p.	Adres lokalu	Nr Księgi Wieczystej	Opis lokalu			Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu	Termin zagospodarowania lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium
			Położenie w budynku	Wyposażenie lokalu	Przeznaczenie lokalu					
1.	Rynek 8 Radomyśl Wielki	TB1M/00060996/1	Parter	prąd, woda	Działalność handlowo-usługowa	26,90	Stawka wywoławcza: <b>24,00 zł netto/m<sup>2</sup> + VAT</b> (645,60 zł netto/msc)	W dniu zawarcia umowy najmu	Do 10-go dnia każdego miesiąca	100,00 zł
2.	Rynek 13 Radomyśl Wielki	TB1M/00057948/6	I piętro	prąd, woda, gaz	Działalność handlowo-usługowa	118,05	Stawka wywoławcza: <b>16,00 zł netto/m<sup>2</sup> + VAT</b> (1.888,80 zł netto/msc)	W dniu zawarcia umowy najmu	Do 10-go dnia każdego miesiąca	350,00 zł
3.	Rynek 28/9 Radomyśl Wielki	TB1M/00061116/6	Parter	prąd, woda, gaz	Działalność handlowo-usługowa	35,40	Stawka wywoławcza: <b>16,00 zł netto/m<sup>2</sup> + VAT</b> (566,40 zł netto/msc)	W dniu zawarcia umowy najmu	Do 10-go dnia każdego miesiąca	100,00 zł
4.	Rynek 28, lokal „A” Radomyśl Wielki	TB1M/00060079/7	Parter	prąd, woda, gaz	Działalność handlowo-usługowa	97,75	Stawka wywoławcza: <b>12,00 zł netto/m<sup>2</sup> + VAT</b> (1.173,00 zł netto/msc)	W dniu zawarcia umowy najmu	Do 10-go dnia każdego miesiąca	200,00 zł

#### INFORMACJE DODATKOWE:

- Wysokość miesięcznego czynszu netto z najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT.
- Niezależnie od czynszu z tytułu najmu w/w lokali Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych (energia elektryczna, zużycie wody, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie, itp.). W przypadku lokalu Rynek 13 przyszli najemcy będą obciążani dodatkowo opłatą administracyjną na podstawie osobnej umowy.
- Stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym GUS.
- Najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **1 września 2023 r.** w Sali Narad Rady Miejskiej mieszczącej się w budynku Samorządowego Centrum Kultury i Bibliotek w Radomyślu Wielkim przy ul. Rynek 29 (I piętro).

Określa się następujące godziny rozpoczęcia poszczególnych:

- **godz. 9<sup>00</sup>** przetarg na wynajem lokalu zlokalizowanego na ul. Rynek 8
- **godz. 9<sup>15</sup>** przetarg na wynajem lokalu zlokalizowanego na ul. Rynek 13
- **godz. 9<sup>30</sup>** przetarg na wynajem lokalu zlokalizowanego na ul. Rynek 28/9
- **godz. 9<sup>45</sup>** przetarg na wynajem lokalu zlokalizowanego na ul. Rynek 28 lokal „A”

#### Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **29 sierpnia 2023 r.** do godziny **15<sup>30</sup>** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego:

**BS Radomyśl Wielki**  
**Nr 80 9479 0009 2001 0000 0169 0033**

2. Wadium zostanie zwrócone na wskazane przez uczestnika przetargu konto w ciągu 3 dni od odwołania lub zakończenia przetargu, natomiast wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylecia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej.
4. Wydanie lokalu nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy najmu. W celu zawarcia umowy najmu należy zgłosić się do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Radomyślu Wielkim ul. Targowa 5, 39-310 Radomyśl Wielki. W przypadku lokalu Rynek 13 należy zgłosić się do Urzędu Miejskiego w Radomyślu Wielkim ul. Rynek 32, 39-310 Radomyśl Wielki.
5. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr **tel. (14) 680-70-69** lub bezpośrednio w Urzędzie Miejskim w Radomyślu Wielkim w pokoju nr 9 – biuro obsługi klienta.
6. W przypadku wyrażenia chęci oglądnięcia danego lokalu należy kontaktować się z administratorem budynku, którym w przypadku lokali Rynek 8, Rynek 28/9 oraz Rynek 28 lokal „A” jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Radomyślu Wielkim pod nr **tel. (14) 681-69-91**, natomiast w przypadku lokalu Rynek 13 proszę kontaktować się wydziałem Inwestycji Urzędu Miejskiego w Radomyślu Wielkim pod nr tel. **(14) 680-70-60**.
7. Burmistrz Radomyśla Wielkiego zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
8. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Radomyślu Wielkim i w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Mienie komunalne” na stronie internetowej [http://radomysl.bip.2.ires.pl/mienie\\_komunalne/](http://radomysl.bip.2.ires.pl/mienie_komunalne/) oraz na tablicy ogłoszeń znajdującej się w Urzędzie Miejskim w Radomyślu Wielkim.

Radomyśl Wielki 01-08-2023 r.

BURMISTRZ  
inż. Józef Rybiński