

Burmistrz Radomyśla Wielkiego

OGŁASZA

I PRZETARG USTNY NA WYNAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

L.p.	Adres lokalu	Nr Księgi Wieczystej	Opis lokalu			Pow. lokalu w m ²	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu	Termin zagospodarowania lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium
			Położenie w budynku	Wyposażenie lokalu	Przeznaczenie lokalu					
1.	Rynek 28/9 Radomyśl Wielki	TB1M/00061116/6	Parter	prąd, woda, gaz	Działalność handlowo- usługowa	35,40	Stawka wywoławcza: 16,00 zł netto/m² + VAT (566,40 zł netto/msc)	W dniu zawarcia umowy najmu	Do 10-go dnia każdego miesiąca	100,00 zł
2.	Rynek 13 Radomyśl Wielki	TB1M/00057948/6	Parter	prąd, woda, gaz	Działalność gastronomiczna z dopuszczeniem handlu	182,03	Stawka wywoławcza: 16,00 zł netto/m² + VAT (2.912,48 zł netto/msc)	W dniu zawarcia umowy najmu	Do 10-go dnia każdego miesiąca	500,00 zł

INFORMACJE DODATKOWE:

- Wysokość miesięcznego czynszu netto z najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT.
- Niezależnie od czynszu z tytułu najmu w/w lokali Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych (energia elektryczna, zużycie wody, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie, itp.). W przypadku lokalu Rynek 13 przyszli najemcy będą obciążani dodatkowo opłatą administracyjną na podstawie osobnej umowy.
- Stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym GUS.
- Najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 stycznia 2023 r.** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Radomyślu Wielkim (II piętro) mieszczącej się w budynku Urzędu Miejskiego w Radomyślu Wielkim przy ul. Rynek 32, 39-310 Radomyśl Wielki.

Określa się następujące godziny rozpoczęcia poszczególnych:

- **godz. 10⁰⁰** przetarg na wynajem lokalu zlokalizowanego na ul. Rynek 28/9
- **godz. 10¹⁵** przetarg na wynajem lokalu zlokalizowanego na ul. Rynek 13

Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **2 stycznia 2023 r.** do godziny **15³⁰** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego:
BS Radomyśl Wielki
Nr 80 9479 0009 2001 0000 0169 0033
2. Wadium zostanie zwrócone na wskazane przez uczestnika przetargu konto w ciągu 3 dni od odwołania lub zakończenia przetargu, natomiast wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej.
4. Wydanie lokalu nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy najmu. W celu zawarcia umowy najmu należy zgłosić się do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Radomyślu Wielkim ul. Targowa 5, 39-310 Radomyśl Wielki.
5. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr **tel. (14) 680-70-69** lub bezpośrednio w Urzędzie Miejskim w Radomyślu Wielkim w **pokoju nr 9** – biuro obsługi klienta.
6. W przypadku wyrażenia chęci oglądnięcia danego lokalu należy kontaktować się z administratorem budynku, którym w przypadku lokalu Rynek 28/9 jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Radomyślu Wielkim pod nr **tel. (14) 681-69-91**, natomiast w przypadku lokalu Rynek 13 proszę kontaktować się wydziałem Inwestycji Urzędu pod nr tel. **(14) 680-70-60**.
7. Burmistrz Radomyśla Wielkiego zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
8. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Radomyślu Wielkim i w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Mienie komunalne” na stronie internetowej http://radomysl.bip.2.ires.pl/mienie_komunalne/ oraz na tablicy ogłoszeń znajdującej się w Urzędzie Miejskim w Radomyślu Wielkim.