

## WYKAZ

### Lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia na czas nieokreślony w trybie przetargowym będących własnością Gminy Radomyśl Wielki

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) – Burmistrz Radomyśla Wielkiego podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych stanowiących własność gminy Radomyśl Wielki, przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym.

L.p.	Adres lokalu	Nr Księgi Wieczystej	Opis lokalu			Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu	Termin zagospodarowania lokalu	Termin wnoszenia opłat
			Położenie w budynku	Wyposażenie lokalu	Przeznaczenie lokalu				
1.	Rynek 8 Radomyśl Wielki	TB1M/00060996/1	Parter	prąd, woda	Działalność handlowo-usługowa	26,90	Stawka wywoławcza: <b>24,00 zł netto/m<sup>2</sup> + VAT</b>	W dniu zawarcia umowy najmu	Do 10-go dnia każdego miesiąca
2.	Rynek 13 Radomyśl Wielki	TB1M/00057948/6	I piętro	prąd, woda, gaz	Działalność handlowo-usługowa	118,05	Stawka wywoławcza: <b>16,00 zł netto/m<sup>2</sup> + VAT</b>	W dniu zawarcia umowy najmu	Do 10-go dnia każdego miesiąca
3.	Rynek 28/9 Radomyśl Wielki	TB1M/00061116/6	Parter	prąd, woda, gaz	Działalność handlowo-usługowa	35,40	Stawka wywoławcza: <b>16,00 zł netto/m<sup>2</sup> + VAT</b>	W dniu zawarcia umowy najmu	Do 10-go dnia każdego miesiąca
4.	Rynek 28, lokal „A” Radomyśl Wielki	TB1M/00060079/7	Parter	prąd, woda, gaz	Działalność handlowo-usługowa	97,75	Stawka wywoławcza: <b>12,00 zł netto/m<sup>2</sup> + VAT</b>	W dniu zawarcia umowy najmu	Do 10-go dnia każdego miesiąca

#### INFORMACJE DODATKOWE:

- Niezależnie od czynszu z tytułu najmu w/w lokali Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych (energia elektryczna, zużycie wody, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie, itp.). W przypadku lokalu Rynek 13 przyszli najemcy będą obciążani dodatkowo opłatą administracyjną na podstawie osobnej umowy.
- Wysokość miesięcznego czynszu netto z najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT,
- Stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym GUS,
- Najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

Szczegółowe informacje i wyjaśnienia można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Radomyślu Wielkim, Rynek 32, pokój 4 lub pod numerem telefonu 14 680 70 69.

Wykaz nieruchomości zostaje podany do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Radomyślu Wielkim i Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Radomyśl Wielki – zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Radomyśl Wielki, 04.07.2023 r.