

## WYKAZ

### lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym będących własnością Gminy Radomyśl Wielki

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) – Burmistrz Radomyśla Wielkiego podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych stanowiących własność gminy Radomyśl Wielki przeznaczonych do wynajęcia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Adres lokalu	Nr Księgi Wieczystej	Opis lokalu			Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu	Termin zagospodarowania lokalu	Termin wnoszenia opłat
			Położenie w budynku	Wyposażenie lokalu	Przeznaczenie lokalu				
1.	Rynek 18 39-310 Radomyśl Wielki	TB1M/00057948/6	parter	prąd, woda, gaz	działalność handlowo-usługowa	97,83	19,00 zł netto/m <sup>2</sup> + VAT	W dniu zawarcia umowy najmu	Do 10-go dnia każdego miesiąca

#### INFORMACJE DODATKOWE:

- Niezależnie od czynszu z tytułu najmu w/w lokali Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych (energia elektryczna, zużycie wody, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie, itp.).
- Stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym GUS,
- Najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
- Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

Szczegółowe informacje i wyjaśnienia można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Radomyślu Wielkim, Rynek 32, pokój 4 lub pod numerem telefonu 14 680 70 69.

Wykaz nieruchomości zostaje podany do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Radomyślu Wielkim i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Radomyśl Wielki – zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Radomyśl Wielki, 15.10.2024 r.