

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany

L.p.	Nr działki	Miejscowość	Pow. w ha	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości	Forma zbycia i opłaty
1.	1510/4	Dąbrówka Wisłocka	0,0176	TB1M/00057286/7 – wolna od obciążeń hipotecznych	Brak możliwości podania charakteru działki.	Nieruchomość niezabudowana. Teren uzbrojony w sieć: energetyczną, gazową, wodociągową i telefoniczną. Działka o kształcie pasa, położona na terenie równinnym z bezpośrednim dojazdem do drogi gminnej.	2.768,00 zł	Działka zostanie zbyta w drodze zamiany. Z wycen rzeczoznawców wynika, że Gmina Radomyśl Wielki powinna dopłacić 9.988,00 zł właścicielowi działek, które są przedmiotem zamiany. Zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami zawartymi pomiędzy stronami, zamiana nieruchomości następuje bez obowiązku dokonywania dopłaty przez Gminę Radomyśl Wielki.
2.	1510/5	Dąbrówka Wisłocka	0,0235	TB1M/00057286/7 – wolna od obciążeń hipotecznych	Brak możliwości podania charakteru działki.	Nieruchomość niezabudowana. Teren uzbrojony w sieć: energetyczną, gazową, wodociągową i telefoniczną. Działka o kształcie pasa, położona na terenie równinnym.	3.323,00 zł	Działka zostanie zbyta w drodze zamiany. Z wycen rzeczoznawców wynika, że Gmina Radomyśl Wielki powinna dopłacić 2.954,00 zł właścicielowi działki, która jest przedmiotem zamiany. Zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami zawartymi pomiędzy stronami, zamiana nieruchomości następuje bez obowiązku dokonywania dopłaty przez Gminę Radomyśl Wielki.
3.	1510/6	Dąbrówka Wisłocka	0,213	TB1M/00057286/7 – wolna od obciążeń hipotecznych	Brak możliwości podania charakteru działki.	Nieruchomość niezabudowana. Teren uzbrojony w sieć: energetyczną, gazową, wodociągową i telefoniczną. Działka o kształcie pasa, zwężająca się, położona na terenie równinnym z bezpośrednim dojazdem do drogi gminnej.	3.012,00 zł	Działka zostanie zbyta w drodze zamiany. Z wycen rzeczoznawców wynika, że Gmina Radomyśl Wielki powinna dopłacić 2.849,00 zł właścicielowi działek, które są przedmiotem zamiany. Zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami zawartymi pomiędzy stronami, zamiana nieruchomości następuje bez obowiązku dokonywania dopłaty przez Gminę Radomyśl Wielki.
4.	1510/7	Dąbrówka Wisłocka	0,205	TB1M/00057286/7 – wolna od obciążeń hipotecznych	Brak możliwości podania charakteru działki.	Nieruchomość niezabudowana. Teren uzbrojony w sieć: energetyczną, gazową, wodociągową i telefoniczną. Działka o kształcie pasa, zwężająca się, położona na terenie równinnym z bezpośrednim dojazdem do drogi gminnej.	3.225,00 zł	Działka zostanie zbyta w drodze zamiany. Z wycen rzeczoznawców wynika, że osoba fizyczna powinna dopłacić Gminie Radomyśl Wielki jako właścicielowi działki, która jest przedmiotem zamiany 381,00 zł. Zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami zawartymi pomiędzy stronami, zamiana nieruchomości następuje bez obowiązku dokonywania dopłaty przez osobę fizyczną.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami – pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje i wyjaśnienia można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Radomyślu Wielkim, Rynek 32, pokój 4 lub pod numerem telefonu 14 680 70 69.

Wykaz nieruchomości zostaje podany do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Radomyśl Wielki – zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Radomyśl Wielki dnia, 31.05.2022 r.