

WPROWADZENIE

Funkcjonalno-przestrzenne kierunki rozwoju gminy opracowano na podstawie rozpoznania uwarunkowań stanu istniejącego i możliwości rozwoju miasta i gminy Radomyśl Wielki (w tym zawarte w zapisach obowiązującego MPZP oraz zmian do planu) oraz w oparciu o szereg spotkań konsultacyjnych z Władzami Samorządowymi i przedstawicielami urzędów.

W opracowaniu uwzględniono informacje i wnioski z materiałów do planu zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego, przesądzenia lokalizacyjne i zlecone przez gminę opracowania i projekty realizacyjne. Dotyczy to m/n „Strategii rozwoju gminy Radomyśl Wielki na lata 1996 - 2010” (1996), opracowanej przez Tarnowską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. oraz „Program gospodarowania odpadami” przygotowanego przez pracownię „Sylwan 2” (1997).

Dla potrzeb niniejszego opracowania przygotowano ankietę socjologiczną a jej wnioski wykorzystano w Studium.

I. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE

1. Prognoza rozwoju demograficznego

Prognoza demograficzna dla miasta i gminy Radomyśl Wielki została opracowana w oparciu o „Prognozę ludności Polski według województw na lata 1996-2020” wykonaną przez Główny Urząd Statystyczny w 1997 roku, w dostosowaniu do specyficznych cech stosunków demograficznych w mieście i gminie Radomyśl Wielki, takich jak:

- Porównywalny ze średnim dla województwa poziomem urodzeń, utrzymujący się na wysokim poziomie do roku 1996, w okresie ostatnich lat jednak ze znacznym spadkiem: 1990 r. - 21,7‰, 1998 r. - 12,9‰.
- Korzystny, dość niski poziom zgonów, szczególnie niski w roku 1998 - 8,3‰
- Będący konsekwencją obu powyższych wskaźników - utrzymujący się na średnim poziomie w porównaniu do średniej krajowej jak i wojewódzkiej - przyrost naturalny, wykazujący znaczny spadek w ostatnich latach: 1990 r. - 12,9‰, 1998r. - 4,5‰.

- Ujemne, o znacznym zróżnicowaniu poziomu w poszczególnych latach - saldo migracji, osłabiające znacznie przyrost rzeczywisty ludności miasta i gminy.
- Niekorzystna struktura wiekowa ludności charakteryzująca się szczególnie wysokim udziałem ludności w wieku poprodukcyjnym - 14,3% oraz niskim udziałem grupy produkcyjnej - 53,9%. Struktura ta jest korzystniejsza w mieście niż na obszarach wiejskich.

Podobnie jak prognoza GUS założono odwrócenie tendencji procesów demograficznych jakie pojawiły się w ostatnich latach, a mianowicie:

- Zahamowanie spadku poziomu przyrostu naturalnego w roku 2000, następnie nieznaczny jego wzrost przybierający maksimum w latach 2005-2010.

Przewidywane tendencje przyrostu naturalnego wystąpią wskutek:

- wzrostu poziomu urodzeń, który wystąpi już w najbliższych latach i będzie efektem;
 - wzrostu dzietności kobiet na skutek wejścia po roku 2000 w okres rozrodczy najliczniejszej grupy kobiet, co poprzez tzw. efekt przykładu powinno podnieść skalę urodzeń,
 - unormowania sytuacji materialno-bytowej części młodego pokolenia, które obecnie - głównie ze względów finansowych - odracza decyzję o zawieraniu małżeństwa i posiadaniu potomstwa,
- stopniowego wzrostu długości życia poprzez:
 - podniesienie poziomu stopy życiowej,
 - poprawę poziomu usług medycznych,
 - wzrost zachowań prozdrowotnych,
- Zmniejszenie odpływu ludności z obszaru miasta i gminy, co będzie efektem podniesienia standardu i jakości życia na jej terenie.

Z powyższych cech demograficznych ludności miasta i gminy Radomyśl Wielki oraz zachodzących procesów demograficznych i tendencji, można prognozować nieznacznie tempo wzrostu ludności dotyczące obszaru gminy.

Zgodnie z już zachodzącą tendencją koncentracji ludności na terenie miasta, prognozuje się dalszy, dynamiczny wzrost jego ludności związany głównie z większą atrakcyjnością i jakością warunków zamieszkania oraz możliwością korzystania z usług zarówno publicznych jak i komercyjnych.

Dla obszarów wiejskich w okresie krótkoterminowym prognozuje się wzrost ludności, natomiast w okresie perspektywicznym - niewielki spadek zaludnienia będący efektem zarówno procesu starzenia się ludności jak również konieczności zmian na rynku pracy w kierunku odchodzenia z zawodów rolniczych. Przebieg procesów demograficznych wpłynie na kształtowanie się poziomu ludności gminy, który szacuje się na:

1999 r.- 13.490 osób

2000 r. -13.550 osób

2010 r. -14.500 osób

2020 r.- 14.000 osób

dla miasta Radomyśl Wielki

1999 r. - 2.640 osób

2000 r. - 2.750 osób

2010 r. - 3.400 osób

2020 r. - 3.500 osób

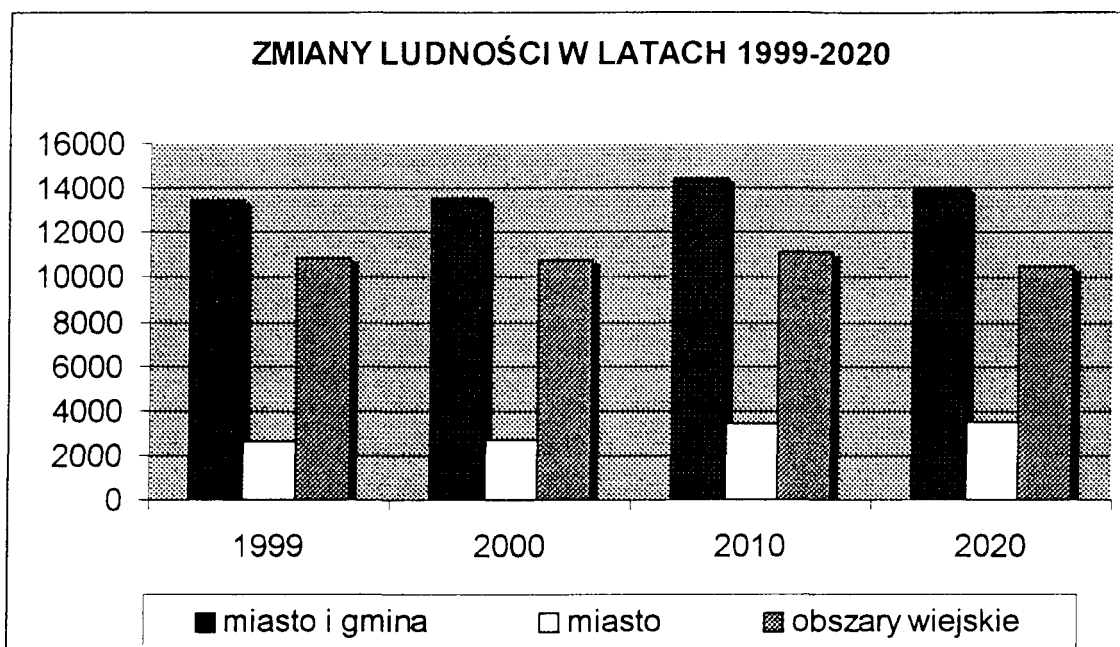
dla obszarów wiejskich

1999 r. - 10.850 osób

2000 r. - 10.800 osób

2010 r. - 11.100 osób

2020 r. - 10.500 osób



Dla poszczególnych wsi gminy prognozuje się liczbę ludności na:

Jednostka osadnicza	Liczba ludności	Prognoza
Radomyśl Wielki	2640	3500
Dąbie	979	850
Dąbrówka Wisłocka	714	620
Dulcza Mała	870	800
Dulcza Wielka	1724	1800
Janowiec	624	550
Partynia	1074	1200
Podborze	759	800
Pień	346	300
Ruda	1529	1550
Zdżarzec	940	830
Żarówka	895	800
Zgórsko	385	400
	13479	14000

Rozwój ludności gminy kształtowany będzie poprzez przebieg procesów demograficznych. Jednak, o ile na wzrost rozwoju naturalnego ludności decydujący wpływ ma proces falowania niżów i wyżów demograficznych, ogólna sytuacja gospodarczo-społeczna kraju, prawne uregulowania prorodzinne, czy wreszcie zmiany zachowań prokreacyjnych młodego pokolenia - to przebieg procesów migracyjnych zależy w dużej mierze od możliwości znalezienia pracy, rozwoju lokalnego i warunków życia.

Jeśli więc wzrośnie potencjał gospodarczy gminy (są tu liczne atuty), podniesie się poziom życia oraz atrakcyjność zamieszkania - to można zakładać zmniejszenie odpływu migracyjnego ludności oraz pozostanie w miejscu zamieszkania większej liczby ludzi młodych i lepiej wykształconych. Miałoby to korzystny obraz w strukturze ludności i wpłynęłoby na wzrost przyrostu naturalnego. Podniesienie atrakcyjności zamieszkania w gminie (wzrost ilościowy i jakościowy placówek kultury, oświaty, sportu i rekreacji oraz usług komercyjnych) oraz poziomu cywilizacyjnego (podniesienie standardu infrastruktury technicznej i dróg) wpłynęłoby na wzrost zainteresowania obszarem gminy jako miejscem zamieszkania nie tylko miejscowej ludności ale także ludności spoza gminy, co zwiększyłoby jej napływ. Powyższe czynniki są bardzo możliwe do zaistnienia na obszarze gminy przy aktywnej polityce samorządu. Czynnikiem zwiększającym napływ ludności miejskiej byłoby również posiadanie przez samorząd oferty większych terenów mieszkaniowych i usługowych odpowiednio wyposażonych w infrastrukturę techniczną.

Ważnym aspektem procesów demograficznych będą przemiany struktury wiekowej ludności. Decydujące znaczenie dla przyszłego kształtu struktury populacji będzie miał proces falowania niżów i wyżów demograficznych, wielkość przyrostu naturalnego oraz charakter migracji.

Dla ludności miasta i gminy Radomyśl Wielki prognozuje się strukturę wieku:

Grupy wieku	Rok 1998		Rok 2000		rok 2010		rok 2020	
	Osoby	%	Osoby	%	Osoby	%	osoby	%
Ogółem	13.481	100,0	13.550	100,0	14.500	100,0	14.000	100,0
Przedprodukcyjny 0-17 lat	4.295	31,9	4.250	31,4	4.100	28,3	4.050	28,9
Produkcyjny 18-59 K, 18-64 M.	7.260	53,9	7.350	54,2	8.400	57,9	7.700	55,0
Poprodukcyjny powyżej 60/65	1.926	14,3	1.950	14,4	2.000	13,8	2.250	16,1
Częstkowe grupy wiekowe								
3-6 lat (wiek przedszkolny)	967	7,3	840	6,2	900	6,2	850	6,0
7-14 lat (wiek szkoły podstawowej)	1.975	14,8	2000	14,8	1800	12,4	1800	12,8
15-18 lat (wiek szkoły średniej)	915	6,9	950	7,0	850	5,8	800	5,7

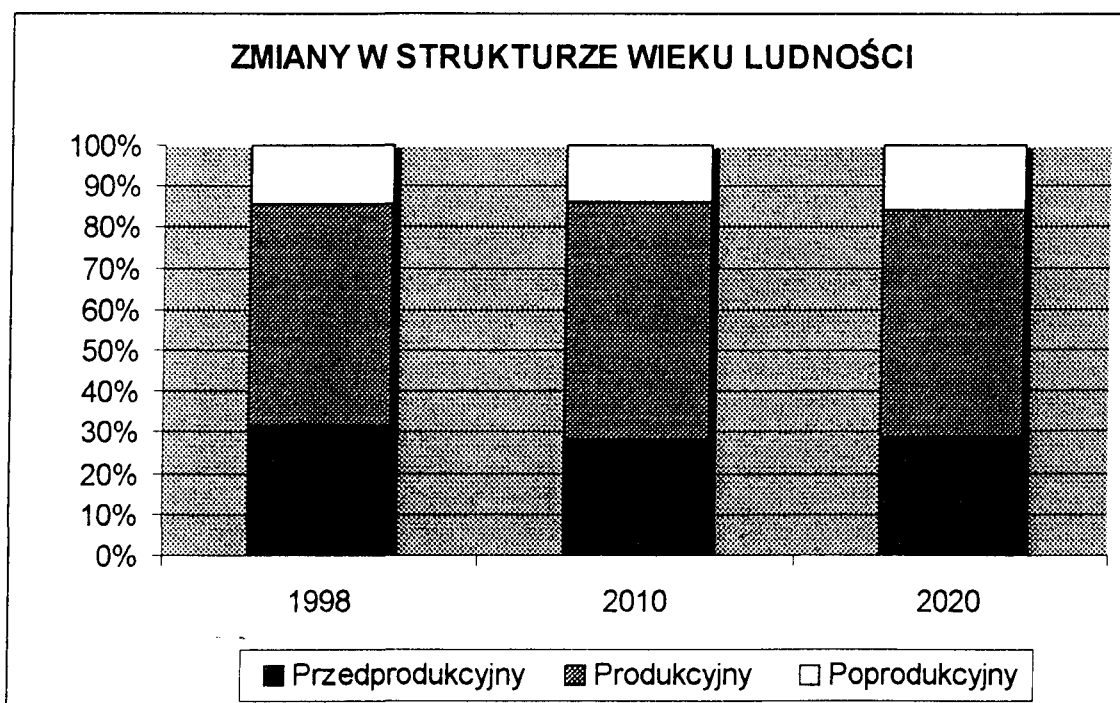
Procesy migracyjne mogą odegrać decydujący wpływ na kształtowanie się struktury wiekowej ludności.

W przypadku braku ożywienia gospodarczego i społecznego na terenie gminy można prognozować znaczny wzrost odpływu ludności z jej obszaru. Będzie to szczególnie niekorzystny proces, gdyż obejmie ludność młodszą wiekową i lepiej wykształconą. W konsekwencji doprowadzi to do znacznego wzrostu udziału ludności w wieku poprodukcyjnym oraz w starszym wieku produkcyjnym tzw. wieku niemobilnym, a więc ludności mało podatnej na zmiany jakie będą konieczne do wprowadzenia w gospodarce gminy. Zmniejszeniu ulegnie natomiast grupa ludności w wieku produkcyjnym mobilnym oraz wieku przedprodukcyjnym.

Natomiast w przypadku korzystnych zmian społeczno-gospodarczych na obszarze gminy oraz wzrostu atrakcyjności zamieszkania, nastąpi odmienne ukształtowanie się struktury wiekowej ludności. Przyrost ludności w tej wersji prognozy zostanie

osiągnięty w pierwszym okresie prognozy głównie dzięki zahamowaniu odpływu ludności, szczególnie młodszej wiekowej. Natomiast wzrost ludności w okresie perspektywicznym będzie konsekwencją korzystnych migracji i osiągnięty zostanie także dzięki wzrostowi przyrostu naturalnego. Będzie to miało swoje konsekwencje w kształtowaniu się struktury wiekowej. Znacznemu osłabieniu ulegnie proces starzenia się społeczeństwa, mimo jego nieuchronności. Na porównywalnym poziomie utrzyma się liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym, w której to grupie większy będzie udział ludności w wieku mobilnym, a więc podatnej na proponowane zmiany i podejmującej ryzyko zmian.

Dla rozwoju społeczno-gospodarczego gminy korzystny byłby proces rozwoju ludnościowego miasta Radomyśl Wielki z równoczesnym odpływem ludności z obszarów wiejskich. Przyczyniłoby się to nie tylko do rozwoju miasta i ukształtowania go jako ośrodka usług lokalnych i ponadlokalnych zarówno publicznych jak i komercyjnych, ale również, poprzez zmniejszenie zaludnienia obszarów wiejskich, miałyby korzystny wpływ na przekształcenia w rolnictwie w kierunku wzrostu areалу poszczególnych gospodarstw rolnych.



W latach 1998-2020 będą zachodziły następujące przekształcenia struktury wiekowej ludności

- Liczebność ludności w wieku przedprodukcyjnym będzie ulegała zmniejszeniu, szczególnie dynamicznemu do roku 2005,
 - liczba dzieci w wieku przedszkolnym będzie się systematycznie zmniejszała do roku 2005, następnie spodziewać się można odwrócenia tendencji w kierunku wzrostu,
 - liczba dzieci w wieku szkoły podstawowej obniży się szczególnie po roku 2003, kiedy w wiek szkolny wejdą obecne, mniej liczne roczniki, urodzone w latach 90-tych,
 - liczba młodzieży w wieku gimnazjum oraz szkoły średniej będzie kształtowała się na poziomie podobnym do obecnego do roku 2005, następnie należy spodziewać się obniżenia tej grupy ludności.
- Subpopulacja ludności w wieku produkcyjnym będzie wzrastać do roku 2010. Wzrost ten będzie efektem wchodzenia w wiek produkcyjny obecnych licznych roczników uczących się w szkołach średnich. Nastąpią także przemiany struktury wewnątrz tej subpopulacji w kierunku wzrostu liczby ludności w wieku niemobilnym (powyżej 45 lat), kosztem spadku odsetka ludności w mobilnym wieku produkcyjnym.
- Systematycznie wzrastać będzie liczba ludności w wieku poprodukcyjnym, szczególnie po roku 2010.

Przekształcenia struktury wiekowej wymuszać będą konieczność formułowania adekwatnych do perspektywicznych potrzeb społeczności gminy kierunków rozwoju infrastruktury społecznej i technicznej. Zmieniająca się w czasie liczebność grup dzieci i młodzieży w poszczególnych typach i poziomach szkolnictwa powinna wpłynąć na dostosowanie lokalnej bazy szkolnej do zmieniającego się zapotrzebowania na odpowiedni typ kształcenia. Podobnie wzrastająca liczba ludności w wieku starszym wymaga objęcia jej wzmożoną opieką zdrowotną i pomocą społeczną.

2. Prognoza rozwoju społeczno-gospodarczego

Istniejący potencjał gospodarczy gminy, naturalne predyspozycje rozwoju obszaru, uwarunkowania zewnętrzne, oczekiwania mieszkańców oraz obserwowane trendy przemian gospodarczych ostatnich lat - wskazują na uznanie następujących funkcji społeczno-gospodarczych jako przyspieszających rozwój gminy i wpływających korzystnie na poziom życia mieszkańców:

1. rolnictwo
2. mała i średnia działalność produkcyjna, głównie przetwórstwo płodów rolnych
3. mieszkalnictwo i szeroko pojęta sfera usług publicznych i komercyjnych

2.1. Rolnictwo

Funkcja rolnicza ma w gminie Radomyśl Wielki znaczne szanse rozwojowe. Podstawowym atutem jest tu wysoka jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej, którą tworzą bogate i czyste ekologicznie gleby oraz stosunkowo znaczny -jak na obszar południowo-wschodniej Polski - średni areal gospodarstwa rolnego. Również położenie gminy w pobliżu dużych ośrodków miejsko-przemysłowych stanowiących chłonny rynek zbytu skłania do rozwoju rolnictwa intensywnego, towarowego z szeroką gamą specjalizacji gospodarstw rolnych (przede wszystkim hodowla trzody chlewnej, bydła oraz drobiu, ale także uprawy sadowniczo-ogrodnicze).

Jednak obecnie z przyczyn ekonomicznych i społecznych obserwowany jest wyraźny regres w rolnictwie. Jednym z głównych hamulców i obciążeń jest nadmierne zatrudnienie w rolnictwie, co w połączeniu ze zbyt małą powierzchnią gospodarstwa rolnego, poprzez niskie dochody osiąmane na zatrudnioną i utrzymywaną ludność, nie daje możliwości rozwoju gospodarstw. Gospodarstwa podzielone są na jeszcze drobniejsze arealy. Ta rozdrobniona struktura wpływa na dekoncentrację produkcji, kłopoty z przygotowaniem jednorodnych jakościowo i dużych dostaw dla przetwórstwa. Produkcja jest podatna na wahania koniunktury i bardzo łatwo ogranicza się do funkcji samozaopatrzeniowych. Główną funkcją większości gospodarstw jest produkcja na własne potrzeby. Słaba jest także organizacja rynku producenckiego.

Szansą na zmniejszenie obciążenia gospodarstw rolnych nadmiernym zatrudnieniem i polepszenie rolniczego gospodarowania jest:

- Coraz bardziej widoczne dążenie młodzieży do zdobycia co najmniej średniego wykształcenia.
- Stworzenie możliwości powstawania na obszarze gminy pozarolniczych miejsc pracy (skorzystanie z realizowanego obecnie Programu Restrukturyzacji Wsi i Rolnictwa oraz w najbliższej przyszłości z programów przed-akcesyjnych Unii Europejskiej i Banku Światowego).
- Bliskie sąsiedztwo miast - ośrodków przemysłowych, stanowiących dogodne i chłonne rynki zbytu,

Kierunki działań:

- poprawa struktury agrarnej i struktury gospodarstw, głównie poprzez inicjowanie powstawania pozarolniczych miejsc pracy, co pozwoli na zmniejszenie liczby pracujących w rolnictwie,
- ukierunkowanie gospodarki na produkcję żywności dla pobliskich miast, w tym tzw. zdrowej żywności,
- prowadzenie permanentnej edukacji prorynkowej i marketingowej,
- inspirowanie powstawania organizacji producenckich zajmujących się ujednoliceniem asortymentu, sortowaniem i konfekcjonowaniem oraz poszukiwaniem rynków zbytu i organizowaniem wspólnej dostawy,
- powołanie ośrodka zajmującego się pomocą w organizowaniu rynku producenckiego oraz promocją produktów rolnych gminy,
- wsparcie powstania firm doradczych (finansowych),
- inspirowanie powstania jednostek przetwórstwa rolnego.

Jednak warunkiem wykorzystania potencjału rolnictwa będzie uwolnienie produkcji rolnej od nadmiaru czynnika pracy i przywrócenie właściwych proporcji pomiędzy zatrudnieniem w rolnictwie a wykorzystywanym obszarem rolnym i dostępnym kapitałem. Dlatego też największym wyzwaniem będzie powstawanie pozarolniczych miejsc pracy. W miarę ich powstawania przyspieszona zostanie polaryzacja zawodowa ludności, co umożliwi przepływ ziemi do gospodarstw ukierunkowanych na rynek i zwiększających skalę produkcji rolnej.

2.2. Mała i średnia działalność produkcyjna, głównie przetwórstwo produktów rolnych

Celem rozwoju tej funkcji jest:

- Uzyskanie wyższego stopnia przetworzenia produktów rolnych wytworzonych na obszarze gminy oraz sąsiednich obszarach rolniczych
- Wzmocnienie bazy ekonomicznej gminy
- Zapewnienie miejsc pracy dla mieszkańców gminy, zarówno tych zwalnianych z restrukturyzowanych zakładów przemysłowych, jak i będących efektem koniecznych przekształceń rolnictwa.

O możliwości realizacji wymienionych celów decydować będą atuty jakimi niewątpliwie gmina dysponuje, jak również skala i czas likwidacji barier.

Najistotniejsze atuty rozwoju wytwórczości w gminie to:

- Predyspozycje glebowo-klimatyczne do rozwoju intensywnego i towarowego rolnictwa, które zapewni podaż produktów.
- Położenie gminy w pobliżu dużych ośrodków przemysłowych, które stanowią rynek zbytu oraz stwarzają możliwość kooperacji w przypadku podjęcia produkcji w innych działach niż związane z rolnictwem.
- Znaczne wolne zasoby pracy, w tym z wysokim udziałem ludności w wieku mobilnym.
- Liczne luki na lokalnym rynku usług, spowodowane słabym dotychczas rozwojem przedsiębiorczości.
- Zwiększająca się dynamika powstawania prywatnych podmiotów gospodarczych, co może korzystnie świadczyć o przełamaniu barier świadomości u mieszkańców.

Bariery, obok poważnych trudności kapitałowych, to:

- brak tradycji pozarolniczej produkcji na obszarze gminy
- braki infrastrukturalne w gminie, szczególnie w wodociągach, kanalizacji,
- brak nowych scalonych i uregulowanych własnościowe, wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów, które mogłyby być ofertą gminy dla potencjalnych inwestorów,
- brak potrzebnych umiejętności u osób skłonnych podjąć działalność pozarolniczą
- brak zorganizowanych form wspierania przedsiębiorczości,

Proponowane kierunki rozwoju funkcji to:

- wyznaczenie, scalenie, wykupienie i wyposażenie techniczne obszarów dogodnych pod nowe inwestycje produkcyjne,
- przygotowanie ofert terenów nowych aktywności w postaci bazy danych pozwalającej na uzyskanie wiarygodnych i szybkich informacji niezbędnych przy podejmowaniu decyzji o lokalizacji inwestycji. Oferty te powinny zawierać, np. informacje o właścicielach, przeznaczeniu gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, ograniczeniach dla inwestora, wyposażeniu w media itp.,
- promocja ofert terenów nowych aktywności, także poza obszarem gminy (Agencja Rozwoju Regionu),
- w razie potrzeby - dokonanie zmian planu przestrzennego zagospodarowania w takich obszarach,
- lepsze wyposażenie w media
- propagowanie wśród mieszkańców szkoleń i koniecznych przekwalifikowań, np.
- korzystania z tych form proponowanych przez Powiatowy i Wojewódzki Urząd Pracy oraz z funduszy pomocowych Unii Europejskiej.

Powstawanie małych i średnich przedsiębiorstw produkcyjnych, a zwłaszcza przyciągnięcie inwestorów zewnętrznych przyspieszyłoby znacznie powołanie przez władze samorządowe ośrodka ułatwiającego inwestowanie na obszarze gminy. Ośrodek taki dysponujący bazą terenów przeznaczonych pod działalność inwestycyjną i promujący gminę poza jej obszarem, służyłby także początkującym przedsiębiorcom poradnictwem z zakresu prawa, finansów i marketingu. Wydaje się, że właściwą formułą takiego ośrodka jest partnerstwo publiczno-prywatne.

3. Prognozy warunków i jakości życia ludności

Prognozę jakości życia sporządzono przy wykorzystaniu:

- analiz stanu istniejącego i uwarunkowań,
- analizowanych trendów rozwojowych ogólnokrajowych i regionalnych dla ustalenia trendów lokalnych.

3.1. Mieszkalnictwo

Mieszkalnictwo będzie funkcją, której rozwój uaktywni także związane z nim usługi, wpłynie na wzrost mieszkańców gminy, a co za tym idzie poszerzy krąg odbiorców i wytwórców usług, szczególnie komercyjnych. Rozwój tej funkcji zależny jest jednak od wzrostu stopnia wyposażenia infrastrukturalnego gminy oraz od zwiększenia rynku pracy nie tylko na obszarze gminy, ale także w sąsiednich miastach, głównie w Mielcu. Celem rozwoju mieszkalnictwa jest;

- zwiększenie atrakcyjności zamieszkania w gminie poprzez podniesienie standardu, czego efektem będzie zatrzymanie emigracji z gminy młodego pokolenia,
- ograniczenie rozproszenia budownictwa, poprzez intensyfikację wykorzystania terenów mieszkaniowych w ramach istniejącego zainwestowania oraz ich ewentualne rozszerzenie na tereny już obecnie obciążone zabudową rozproszoną.

Poprzez podniesienie standardu zamieszkania należy rozumieć przeprowadzenie szeregu działań, których efektem będzie:

- lepszy standard techniczny budynków mieszkalnych oraz ich wyposażenie w instalacje,
- pełne wyposażenie terenów budowlanych w infrastrukturę techniczną,
- prawidłowa obsługa komunikacyjna tych terenów zarówno w układzie wewnętrznym, jak i w powiązaniu z siecią dróg zewnętrznych,
- estetyka i wysoka jakość przestrzeni publicznych w terenach zabudowy,
- dostępność do podstawowych usług publicznych (przedszkola, szkoły podstawowe, ośrodki zdrowia, placówki kulturalne itp.) na poziomie zadowalającym potrzeby mieszkańców.

Szczególne predyspozycje i możliwości realizacji budownictwa istnieją w centralnej i północnej części gminy - w terenach o dobrej komunikacji z obszarami sąsiednich miast. Wiązać się to będzie z budownictwem mieszkaniowym ludności miejscowej, która swoje miejsce pracy może upatrywać poza obszarem gminy, jak i ludności dotychczas zamieszkującej obszary miejskie, bardziej zasobnej finansowo i opuszczającej obszar zabudowy blokowej na rzecz zamieszkania w bardziej komfortowych warunkach przestrzennych. Realizacja powyższego budownictwa wzbudzi zainteresowanie większymi działkami:

- przy budownictwie jednorodzinnym - ok. 0,10 ha

— przy budownictwie zagrodowym - ok. 0,20 ha

Przy przyjęciu wymienionych wielkości działek dla zabudowy mieszkaniowej kierowano się:

— ogólnymi tendencjami krajowymi zachodzącymi w mieszkalnictwie w ostatnich latach,

— większym zainteresowaniem działkami większymi w zabudowie jednorodzinnej,
Do ustalenia szacunkowej wielkości programu mieszkaniowego przyjęto następujące standardy:

liczba gospodarstw domowych na mieszkanie -1,1 -1,3

liczba mieszkańców na 1 mieszkanie - 3,0-3,5 osoby

powierzchnia mieszkaniowa na 1 osobę - 20,0-22,0 m²

Zgodnie z powyższymi założeniami, przyjmując konieczność częściowej wymiany obecnej substandardowej substancji mieszkaniowej oraz realizację głównie w zabudowie jednorodzinnej z udziałem zabudowy zagrodowej, prognozuje się potrzeby na nowe tereny mieszkaniowe (w stosunku do obecnie zamieszkałych, a więc razem z terenami mieszkaniowymi wyznaczonymi w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy) na ok. 400 - 500 mieszkań, tj. 45 - 65 ha terenu. Szczegółowe ustalenie niezbędnych terenów mieszkaniowych powinno nastąpić na etapie opracowywania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego uwzględniających kierunki polityki zawarte w studium. Ważnym zadaniem regulacyjnym tych planów powinno być przeciwdziałanie rozpraszaniu budownictwa mieszkaniowego. W pierwszej kolejności, dla wypełnienia istniejącego układu urbanistycznego, powinny być zainwestowane tereny wolne znajdujące się w obszarach zurbanizowanych i zainwestowanych w infrastrukturę techniczną. Rozwój nowych terenów mieszkaniowych może być dopuszczony także na peryferiach terenów zurbanizowanych, w obrębie zabudowy rozproszonej, które jednak nie naruszają terenów otwartych.

3.2. Infrastruktura społeczna

Celem rozwoju bazy materialnej infrastruktury społecznej jest:

- Dążenie do zabezpieczenia możliwości realizacji elementarnych i podstawowych potrzeb ludności przez usługi publiczne, poprzez zwiększenie wyposażenia wiejskich ośrodków usługowych
- Zwiększenie atrakcyjności miasta Radomyśla Wielkiego jako

ponadlokalnego i lokalnego ośrodka obsługi poprzez wzbogacenie struktury usług, zarówno publicznych jak i komercyjnych, oraz zapewnienie łatwiejszej dostępności komunikacyjnej z poszczególnych wsi.

Realizacja powyższych celów powinna doprowadzić do wykrystalizowania się sieci ośrodków usługowych.

Ośrodkiem usług ponadlokalnych i lokalnych pozostanie Radomyśl Wielki obsługujący mieszkańców całej gminy, a w zakresie usług ponadlokalnych także mieszkańców sąsiednich gmin. Realizacja poszerzonego programu usług w mieście mogłaby doprowadzić do ugruntowania jego pozycji jako ośrodka subregionalnego dla wschodniej części powiatu mieleckiego.

Do roli ośrodków wspomagających ze względu na swój potencjał demograficzny, położenie i połączenia drogowe predysponowane są miejscowości: Dulcza Wielka, Ruda, Partynia i Dąbie obsługujące po ok. 2-3 tys. osób w zakresie usług oświaty podstawowej, kultury i ochrony zdrowia oraz usług komercyjnych.

Realizacja obiektów usług publicznych i komercyjnych w tych miejscowościach, dbanie o ich image zewnętrzny, powinno wpłynąć znacząco na wzrost atrakcyjności zamieszkania na obszarze gminy i zwiększyć identyfikację oraz zaangażowanie mieszkańców w jej problemy.

Obsługa ludności gminy przez urządzenia ponadlokalne realizowana jest obecnie - i będzie w przyszłości zgodnie z podziałem powiatowym - przez bazę usług publicznych i komercyjnych zlokalizowaną w Mielcu.

3.2.1. Publiczna infrastruktura społeczna

W zakresie poszczególnych urządzeń infrastruktury społecznej proponuje się następujące rozwiązania:

Oświata

▪ przedszkola

stan istniejący: 29% dzieci w wieku 3-6 lat objęte opieką przedszkolną,

standard: 50-60% dzieci w wieku 3-6 lat

potrzeby: 2-3 obiektów przedszkolnych o łącznej ilości ok. 300 miejsc

Potrzeba objęcia dzieci opieką przedszkolną determinowana jest głównie przez czynnik demograficzny, czyli liczbę dzieci w wieku 3-6 lat. Dużą rolę odgrywają

także czynniki społeczno-ekonomiczne, tj. zmieniający się model rodziny i wychowania dzieci, stopień bezrobocia kobiet, poziom wykształcenia rodziców. Według prognozy demograficznej dla gminy Radomyśl Wielki liczba dzieci w wieku 3-6 lat będzie zmniejszać się do roku 2005. W okresie późniejszym należy spodziewać się wzrostu liczebności tej grupy wiekowej do osiągnięcia ok. 900 osób w roku 2010, następnie znów niewielkiego spadku do ok. 850 dzieci. Ten proces falowania niżów i wyżów demograficznych spowoduje zmienne zapotrzebowanie na miejsca w placówkach wychowania przedszkolnego.

Obecnie stopień objęcia dzieci opieką przedszkolną jest bardzo niski, szczególnie dzieci młodszych niż 6-cio letnie. Spadek zapotrzebowania na pełną opiekę przedszkolną związany jest głównie z bezrobociem kobiet. Liczyć się jednak należy ze zmniejszeniem bezrobocia, wzrostem zatrudnienia - głównie w młodszych, lepiej wykształconym pokoleniu, a co za tym idzie zwiększonym zapotrzebowaniem na opiekę nad dziećmi.

Zwiększone potrzeby inwestycyjne przedszkoli wystąpią szczególnie po roku 2005, kiedy to przewidywany jest ponowny wzrost liczby dzieci w wieku 3-6 lat. Poza tym wzrost zapotrzebowania na opiekę przedszkolną wystąpi wraz z przeobrażeniami na rynku pracy idącymi w kierunku rozwoju szeroko pojętego sektora usług dającego zwiększoną liczbę miejsc pracy dla kobiet (także poza obszarem gminy). Również zmieniający się model rodziny kreowany jako rodzina dwupokoleniowa oraz możliwość samodzielnego zamieszkania przez młode małżeństwa, zwiększy popyt na miejsca w przedszkolach. Zwiększone zapotrzebowanie wystąpi zapewne w obszarach intensywnego budownictwa mieszkaniowego, szczególnie w mieście.

Zakładając standard 50-60% dzieci w wieku 3-6 lat objętych opieką przedszkolną prognozuje się potrzebę realizacji kilku placówek przedszkolnych o łącznej ilości ok. 300 miejsc.

To zwiększające się zapotrzebowanie na opiekę przedszkolną może być realizowane nie tylko przez placówki samorządowe, ale również innych podmiotów. Chodzi tu głównie o placówki będące własnością podmiotów kościelnych, społecznych oraz osób prywatnych. Mogą to być również niewielkie obiekty, np. ogniska edukacyjne o nieznacznym promieniu oddziaływania, a więc bliskie miejscu zamieszkania dzieci. Poprawi to zapewne znacząco komfort zamieszkania.

■ **szkoły podstawowe**

stan istniejący: 20 uczniów na 1 pomieszczenie do nauki

standard: 20-25 uczniów na 1 pomieszczenie do nauki

potrzeby: nie przewiduje się konieczności nowych realizacji

Popyt społeczny na edukację na poziomie kształcenia podstawowego determinuje prawie wyłącznie czynnik demograficzny, czyli struktura wieku. Dlatego też proces falowania wyżów i niżów demograficznych powoduje bardzo znaczące przyrosty lub ubytki w grupie dzieci i młodzieży tego poziomu kształcenia. Prognoza demograficzna dla gminy Radomyśl Wielki przewiduje spadek grupy wiekowej 7-14 lat trwający do roku 2010 oraz utrzymanie się liczebności tej grupy wiekowej na podobnym poziomie do roku 2020. Zmieniająca się tak znacznie populacja dzieci w wieku szkoły podstawowej, zwłaszcza wobec istotnego jej wzrostu w ostatnich latach, oznacza poważną zmianę sytuacji z punktu widzenia bazy materialnej, wskutek ubytku liczby uczniów.

Analiza stanu istniejącego wykazuje korzystne średnie standardy nauczania wyrażające się zarówno wskaźnikiem zmianowości, jak i liczebnością dzieci w klasach. W najbliższych 3 latach szkoły podstawowe opuszczą najliczniejsze roczniki wyżu demograficznego lat 80-tych, a rozpoczynające naukę roczniki będą coraz mniej liczne. Dlatego też baza materialna szkół podstawowych w pełni zaspokoi przyszłe potrzeby, a w niektórych jednostkach osadniczych może nawet wystąpić zbyt mały nabór dzieci do poszczególnych klas, co wpłynie na nieopłacalność prowadzenia tak licznej sieci szkół.

Baza oświaty, aczkolwiek wyrażająca się odpowiednimi standardami, będzie wymagała przystosowania do nowych, zwiększających się potrzeb jakościowych, a więc wyposażania w: pracownie przedmiotowe, pracownie artystyczne, sale gimnastyczne, boiska przyszkolne, świetlice. Prognozowane zmniejszenie liczby uczniów powinno sprzyjać przemianom jakościowym warunków nauczania. W okresie zmniejszającej się liczby dzieci proponuje się zmianę przeznaczenia części pomieszczeń na niewielkie przedszkole, świetlicę, klub czy ośrodek kształcenia ustawicznego dla dorosłych, których wykorzystując wyposażenie szkoły przyczyniłby się do podniesienia wykształcenia, tak koniecznego w aspekcie zmian na rynku pracy.

■ **Szkoły ponadpodstawowe**

Potrzeby edukacyjne na poziomie szkolnictwa ponadpodstawowego warunkowane są w coraz mniejszym stopniu przez czynnik demograficzny (struktura wieku), a coraz wyraźniej przez czynniki ekonomiczne (bezrobocie, poziom płac) i społeczne (miejsce zamieszkania, poziom wykształcenia rodziców). Czynniki ekonomiczno-społeczne decydują zwłaszcza o zakończeniu nauki na określonym poziomie, bądź jej kontynuacji oraz o wyborze typu szkoły.

Obecnie nałożyły się wzajemnie te dwa czynniki, tzn. wyż demograficzny młodzieży w wieku szkoły średniej oraz wzrost aspiracji edukacyjnych. Wkraczający w wiek szkoły ponadpodstawowej wyż demograficzny lat 80-tych będzie powodował napór na te szkoły do roku 2001, kiedy to również nastąpi przerwa w naborze uczniów spowodowana wprowadzeniem gimnazjum. Jednak wzrost aspiracji edukacyjnych młodzieży spowoduje zwiększony udział (przy spadku liczebności grupy wiekowej) młodzieży kontynuującej naukę, szczególnie na poziomie zakończonym maturą (licea, technika), otwierającym drogę na wyższe uczelnie.

Funkcjonujące na terenie Radomyśla Wielkiego szkoły średnie prezentują korzystny profil nauczania, kształcą bowiem zarówno w kierunku ogólnym jak i rolniczym, co ma niebagatelne znaczenie w perspektywie koniecznych zmian w gospodarstwach rolnych i tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy. Szkoły te podnoszą znacząco rangę i prestiż miejscowości, wpływają na wzrost poziomu wykształcenia młodzieży w korzystnych profilach kształcenia otwierających drogę do kontynuacji nauki w szkołach wyższych. Stwarza to większą szansę powrotu do miejsca zamieszkania lepiej wykształconych młodych ludzi.

Kultura

■ **biblioteki**

stan istniejący: 2,6 tyś. mieszkańców na placówkę

standard: 2-3 tyś.

potrzeby: Funkcjonujące obecnie biblioteki gminne w zasadzie zapewniają korzystne standardy.

■ **domy i ośrodki kultury, kluby i świetlice**

stan istniejący: 4,4 tyś. mieszkańców na placówkę

standard: 3 tyś. mieszkańców na placówkę

potrzeby: Funkcjonujące w gminie placówki kultury nie zaspokajają odpowiedniego standardu usług. Rozbudowa bazy lokalowej, np. realizacja nowego, wielofunkcyjnego i wyposażonego w salę widowiskową domu kultury w Radomyślu Wielkim - poza zapewnieniem lepszych warunków funkcjonowania - przyczyniłaby się także do wzrostu prestiżu miejscowości gminnej.

Placówki tego typu wpływają znacząco na kształtowanie się więzi lokalnych oraz zagospodarowanie wolnego czasu, głównie ludzi młodych. Dlatego ich brak lub nieadekwatny do oczekiwań program działania jest szczególnie niekorzystnie odbierany przez tą grupę społeczną. Kulturotwórcze oddziaływanie tego typu placówek na wzmocnienie więzi lokalnych wywołuje potrzebę ich funkcjonowania w obrębie każdej wspólnoty lokalnej. Są one bowiem miejscem atrakcyjnego spędzenia wolnego czasu oraz twórczej realizacji mieszkańców.

Realizacja wielofunkcyjnego domu kultury w Radomyślu Wielkim, poza zapewnieniem lepszych warunków funkcjonowania, przyczyniłaby się znacznie do podniesienia prestiżu miejscowości gminnej. Realizacja placówek kulturalnych w pozostałych miejscowościach, zwłaszcza w ośrodkach wspomagających funkcjonowanie miejscowości gminnej, także bezinwestycyjna (w budynkach szkolnych, straży pożarnej, przy parafiach) ale z fachową obsługą - może znacznie przyczynić się do wzrostu atrakcyjności zamieszkania. Działalność placówek kulturalnych zainicjowana i wspierana przez samorząd może mieć także charakter usługi komercyjnej.

Zdrowie i opieka społeczna

- ośrodki zdrowia

stan istniejący: 6,7 tyś. osób na placówkę

standard; 3-4 tyś. osób

potrzeby: 1-2 placówek

Funkcjonujące w gminie placówki opieki zdrowotnej zlokalizowane są w mieście Radomyśl Wielki oraz Rudzie. Od miejsc peryferyjnych, szczególnie części zachodniej, dzielą je więc znaczne odległości, stąd niezadowalający standard obsługi.

W perspektywie, w związku z prognozowanym procesem starzenia się społeczności gminy - zajdzie konieczność uruchomienia nowych placówek dla zachowania odpowiedniego standardu opieki zdrowotnej, jak również standardu dostępności. Proces starzenia się społeczności gminy, zachodzący w gminie ze znacznym opóźnieniem w stosunku do innych obszarów wiejskich, spowoduje zwiększenie liczby pacjentów korzystających z opieki medycznej i zmieni specyfikę tej opieki. Odpowiedzią na zmieniające się zapotrzebowanie są coraz częstsze praktyki lekarzy rodzinnych oraz wprowadzana reforma opieki zdrowotnej.

Z uwagi na konieczność polepszenia standardu dostępności zwiększeniu powinna ulec także liczba aptek.

Opiekę specjalistyczną i szpitalną zapewnić będą mieszkańcom gminy w dalszym ciągu placówki zlokalizowane w Mielcu.

■ **opieka społeczna**

stan istniejący: brak urządzeń

standard: 3-4 miejsc na 1000 mieszkańców

potrzeby placówka na 35-50 miejsc,

Aktualnie gmina nie posiada domu opieki społecznej. Jednak perspektywa wzrostu liczby ludności w starszym wieku, duży udział ludzi samotnych (znaczną nadwyżką kobiet w wieku powyżej 60 lat) skłaniają do zaproponowania realizacji tego typu obiektu. Z uwagi na niewielką liczbę szacowanych potrzeb, optymalnym rozwiązaniem byłaby realizacja obiektu wspólnie z sąsiednimi gminami.

Sport i rekreacja

Obecnie na obszarze gminy baza tradycyjnych obiektów sportowych tzn. boisk sportowych jest dość rozbudowana. Odpowiednio urządzone boisko z zapleczem znajduje się w Radomyślu. W miarę urządzone boiska funkcjonują w większości miejscowości. Wymagają one jednak uzupełnienia w urządzenia sportowe i zaplecze. Korzystne byłoby również powstanie innych urządzeń sportowych, np. kortów tenisowych, kąpielisk, basenów, ścieżek zdrowia itp.

3.2.2. Usługi komercyjne

Sieć placówek komercyjnych, zarówno handlowych jak i usługowych, rozwinięta jest w gminie słabo. Funkcjonujące placówki to obiekty niewielkie, o niskim standardzie wyposażenia. Wyższe standardy i poziom obsługi występują w mieście Radomyśl. Podaż tego typu usług jest obecnie i będzie w przyszłości regulowana przez rynek, a więc zależna będzie zarówno od zapotrzebowania na usługi, kształtowanego w znacznej mierze przez kondycję finansową gospodarstw domowych, jak również od możliwości finansowych i wykształcenia prowadzących działalność usługową. Zaproponowane standardy dotyczą optymalnych wartości dla ludności stałej gminy. Dla podniesienia prestiżu gminy właściwe wydaje się wykształcenie w Radomyślu obszaru centrum usługowo-handlowego oraz większa dbałość o standard obecnie funkcjonujących placówek komercyjnych.

4. STANDARDY JAKOŚCI ŻYCIA

wybranych elementów infrastruktury społecznej miasta i gminy Radomyśl Wielki

Wyszczególnienie	Miernik	Stan istniejący	Graniczne wielkości pola rozwiązań w okresie perspektywicznym
MIESZKALNICTWO			
Wygoda zamieszkania	<u>M²pu mieszkania</u> Mieszkańca	16,7	20 – 25
	<u>Liczba osób</u> izbę	1,3	1,0 – 0,9
•posiadanie samodzielnego mieszkania	<u>l. gospod. dom.</u> Mieszkanie	1,3	1,1 -1,0
OŚWIATA I WYCHOWANIE			
•objęcie opieką przedszkolną dzieci w wieku 3-6 lat	% uczestnictwa	28	50-60
•warunki nauki w szkołach podstawowych: — zagęszczenie pomieszczeń do nauki -zmianowość	<u>liczba uczniów</u> pomiesz. do nauki	20	18-25
	<u>liczba oddziałów</u> pomiesz. do nauki	1,0	1,0
KULTURA			
Możliwość korzystania z: • bibliotek i filii bibliotecznych • domów i ośrodków kultury,	<u>liczba mieszk.</u> Placówkę	2,7 tyś.	2,0-3,0 tyś.
	<u>liczba mieszkańców</u> placówkę	4,5 tyś.	2-3 tyś.

Wyszczególnienie	Miernik	Stan istniejący	Graniczne wielkości pola rozwiązań w okresie perspektywicznym
Klubów, świetlic			
OCHRONA ZDROWIA I OPIEKA SPOŁECZNA • zasięg obsługi przez ośrodek zdrowia • możliwość pomocy społecznej w domach opieki społecznej • możliwość nabycia leków	<u>Liczba mieszkańców</u> Placówkę <u>Liczba miejsc</u> 1000 M. <u>Liczba mieszkańców</u> aptekę	6,7 tys. Brak 13,4 tys.	3 - 4 tys. 3 – 4 4 – 5 tys.
HANDEL • możliwość korzystania z placówek sklepowych • warunki nabycia artykułów	<u>Liczba mieszkańców</u> Placówkę <u>m² pow. użytk.</u> 1000 M	123 400	100 - 150 400 - 500
USŁUGI BYTOWE, RZEMIOSŁO • możliwość korzystania z usług zaspokajających potrzeby niematerialne i materialne	<u>Liczba mieszkańców</u> zakład	250	100 - 150
SPORT Możliwość korzystania z: • hal i sal sportowych • pływalni • stadionów i boisk	<u>Liczba mieszkańców</u> obiekt	Brak Brak 1,0	20 – 15 tys. 20 – 15 tys. 1,0 tys.

Źródła:

1. „Atlas demograficzny i społeczno-zawodowy obszarów wiejskich w Polsce”, praca zbior. pod red. I. Frenkla, A. Rosnera, PAN, Warszawa 1995.
2. Bolesławski L. „Prognoza gospodarstw domowych 1996-2020” GUS, Warszawa 1997.
3. Informacje i dane uzyskane w Urzędzie Miasta i Gminy Radomyśl Wielki.
4. „Powszechny Spis Rolny 1996” - Urząd Statystyczny w Tarnowie.
5. „Prognoza ludności Polski wg województw” GUS, Warszawa 1997.
6. Roczniki statystyczne województwa tarnowskiego, Urząd Statystyczny w Tarnowie.
7. „Wyposażenie obszarów wiejskich w infrastrukturę społeczną”, praca zbior, pod red. Wł. Mirowskiego, PAN, Warszawa 1996.
8. „Strategia rozwoju gminy Radomyśl Wielki na lata 1996-2010” -Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., Tarnów 1996.

Zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U.2015.1777) w zakresie możliwości i potrzeb rozwoju gminy studium winno uwzględniać następujące elementy uwarunkowań:

- a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające tam, gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
- c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

III Zmiana studium dotyczy wskazania możliwości lokalizacji zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów w miejscowości Podborze. Tereny te będą mogły pełnić funkcję strefy ekonomicznej Miasta i Gminy Radomyśl Wielki. Powierzchnia terenu objętego ww. zmianą wynosi ok. 44 ha.

Przedmiotowy teren położony jest w północnej części gminy w miejscowości Podborze w sąsiedztwie obszaru, dla którego został 2002 r. sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wskazywał on tereny do pełnienia funkcji przemysłowej, jak dotąd dyspozycje przestrzenne ujęte w planie nie zostały zrealizowane. Zachodni fragment analizowanego terenu, przeznaczony w projekcie planu pod drogę, położony jest częściowo w obrębie obowiązującego mpzp. W rzeczywistości są to tereny leśne.

Analizowane tereny nie posiadają znacznej wartości przyrodniczej. Nie występują tam formy ochrony przyrody, ustanawiane zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. 2016 r, poz. 2134 z późn. zm.). Porastają je głównie zbiorowiska antropogeniczne, znaczną część obszaru stanowią łąki, sporadycznie pola uprawne. Tereny te w większości są pozbawione roślinności naturalnej. Zadrzewienia śródpolne występują sporadycznie, choć lokalnie można zaobserwować zjawisko sukcesji.

Zmiana ta wynika z potrzeby dostosowania struktury przestrzennej gminy pod kątem funkcjonalności do obecnych uwarunkowań oraz racjonalnego jej przekształcenia, w celu zapewnienia prawidłowego rozwoju oraz podniesienia atrakcyjności gminy dla lokalizacji nowych inwestycji. Zgodnie z wykonanymi analizami ekonomicznymi, środowiskowymi i społecznymi przed przystąpieniem do sporządzenia III Zmiany Studium stwierdzono, iż jest zakres wprowadzonych zmian jest uzasadniony:

Ad. a) W zakresie sfery ekonomicznej wprowadzane zmiany nie będą powodowały znacznych potrzeb w zakresie nakładów finansowych, gdyż możliwość uzyskania bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz możliwość podłączenia do niezbędnych mediów. W zakresie sfery środowiskowej zgodnie z wnioskami prognozy oddziaływania na środowisko wykonanej na potrzeby III Zmiany Studium nie przewiduje się w związku z realizacją ustaleń zmiany studium znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, a zwłaszcza na awifaunę obszaru opracowania. Oddziaływanie realizacji ustaleń zmiany studium będzie miało charakter lokalny i krótkotrwały, częściowo odwracalny, nie powodujący istotnych szkód w środowisku. Nie przewiduje się również zagrożeń dla obecnego stanu zasobów i jakości środowiska, mogącego powodować trwałe, niekorzystne zmiany w funkcjonowaniu środowiska.

W zakresie sfery społecznej wprowadzone zmiany pozwolą na lokalizację strefy ekonomicznej, w której znajdzie zatrudnienie spora ilość mieszkańców gminy, a także mieszkańców gmin sąsiednich. Dodatkowo. Powyższe bezsprzecznie spowoduje rozwój społeczny gminy oraz pozwoli zmniejszyć stopę jej bezrobocia.

Ad. b) W zakresie III Zmiany Studium ze względu na charakter wprowadzanych zmian nie było potrzeby wykonania prognoz demograficznych, w tym uwzględniających tam, gdzie to uzasadnione, migracji w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego.

Ad c) W zakresie możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, stwierdza się, iż przedmiotowe tereny, jak już wskazano w ad. a), niewielkim nakładem finansowym będą posiadały dostęp do drogi publicznej oraz możliwość podłączenia do niezbędnych mediów. Tym samym uzbrojenie powyższych terenów zakresie finansowania nie będzie obciążało budżetu gminy, bądź będzie obciążało budżet w niewielkim stopniu. W przypadkach koniecznej realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, będą one prowadzone przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu.

Ad d) Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przedmiotem III Zmiany Studium jest poszerzenie możliwości lokalizacji zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów w miejscowości Podborze. Tereny te będą mogły pełnić funkcję strefy ekonomicznej Miasta i Gminy Radomyśl Wielki. Obecny bilans terenów przeznaczonych pod usługi i obiekty produkcyjne, składy i magazyny wynosi:

- 1) Tereny koncentracji zakładów przemysłowych /przemysł nieuciążliwy/, rzemieślniczych i magazynowo- składowych - ok. 0,5% powierzchni gminy - 79,82 ha
- 2) Tereny usług na działkach wydzielonych /wg. mpzp/ poszerzone o tereny usług na wydzielonych działkach – sport, oświata, kultura - ok. 0,4% powierzchni gminy - 63,856 ha
- 3) Tereny usług związanych z promocją gminy - ok. 0,1% powierzchni gminy - 15,964 ha
- 4) Rejony koncentracji usług - ok. 0,6% powierzchni gminy - 95,784 ha.

Wyznaczone w uprzednio obowiązującym studium tereny inwestycyjne gminy są zagospodarowane niemal, że w całości. Obecne działania inwestycyjne na obszarze gminy z pewnością będą miały swoje konsekwencje w zakresie przyciągnięcia do gminy kolejnych inwestorów. Przez lokalizację strefy ekonomicznej gmina może stać się bardziej konkurencyjna wobec gmin sąsiednich, a co może spowodować napływ potencjalnych inwestorów.

Należy podkreślić, iż ustalenia studium winny być na tyle elastyczne oraz dające pełną możliwość inwestowania na terenie gminy, aby w przyszłości nie spowodować wstrzymania realizacji inwestycji na czas przeprowadzenia bardzo żmudnej procedury planistycznej zmiany studium.

Zmiana ww. studium wynika z korzystnego położenia przedmiotowego terenu z dala od zabudowy mieszkaniowej oraz na terenach mających niskie wartości rolnicze. Wprowadzenie nowych ustaleń w Kierunkach zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione i pozwoli na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod wnioskowaną zabudowę.

Analiza ekonomiczna

Podmioty gospodarki narodowej

Według danych Urzędu Statystycznego w Rzeszowie w 2016 roku, na terenie gminy Radomyśl Wielki, zarejestrowanych było w rejestrze REGON 928 podmiotów gospodarki narodowej. Liczba ta sytuuje gminę na wysokim trzecim miejscu wśród dziesięciu jednostek powiatu mieleckiego zaraz za miastem Mielec (6351 podmiotów) i gminą Mielec (980). Ilość podmiotów gospodarki narodowej skupionych na terenie gminy jest zdecydowanie większa niż w pozostałych gminach powiatu. Na kolejnych miejscach w powiecie znajdują się gmina Przecław (572) i gmina Tuszów Narodowy (514). Najmniej podmiotów zarejestrowano w gm. Gawłuszowice (148).

Powiat mielecki. Podmioty gospodarki narodowej ogółem w rejestrze REGON w latach 2012 – 2016.

Wyszczególnienie	Ogółem				
	2012	2013	2014	2015	2016
m. Mielec	6003	6147	6199	6275	6351
Gm. Przecław	503	542	543	547	572
Gm. Radomyśl Wielki	771	818	840	866	928
Gm. Borowa	306	319	325	336	333
Gm. Czermin	364	380	384	394	410
Gm. Gawłuszowice	137	142	141	146	148
Gm. Mielec	832	868	903	945	980
Gm. Padew Narodowa	239	249	249	259	271
Gm. Tuszów Narodowy	423	456	480	481	514
Gm. Wadowice Górne	362	380	389	394	432

źródło: Województwo podkarpackie Podregiony, Powiaty, Gminy, US Rzeszów, 2013-2017

Gmina Radomyśl Wielki. Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON w latach 2012 – 2016.

Wzrost 2012 - 2016.											
Rok	Ogółem	Sektor publiczny	Sektor prywatny	Z liczby ogółem							
				osoby prawne i jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej							osoby fiz. prow. dział. gospodarczą
				razem	w tym						
					spółki handlowe		spółki cywilne	spółdzielnie	fundacje, stowarzyszenia i org. społ.		
razem	w tym z udziałem kapitału zagranicz.										
2016	928	37	888	198	26	-	44	4	54	730	
2015	866	35	829	188	23	-	43	3	51	678	
2014	840	33	807	174	18	-	38	3	49	666	
2013	818	30	788	163	15	-	37	3	48	655	
2012	771	25	746	151	13	-	33	3	47	620	

źródło: Województwo podkarpackie Podregiony, Powiaty, Gminy, US Rzeszów, 2013-2017

W ciągu ostatnich pięciu lat w gminie zwiększyła się:

- o 100% liczba spółek handlowych;
- o ponad 20% ogólna liczba podmiotów gospodarki narodowej, w tym o ponad 19% liczba podmiotów w sektorze prywatnym;
- o ponad 17% liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

W podziale na sekcje najwięcej podmiotów zarejestrowanych było w sekcjach: handel, naprawa pojazdów samochodowych (219 podmiotów), budownictwo (205) i przetwórstwo przemysłowe (120).

Gmina Radomyśl Wielki. Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON według wybranych sekcji w latach 2012 – 2016.

Rok	Ogółem	W tym									
		rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	przemysł		budownictwo	handel, naprawa poj. samochodowych	transport i gospodarka magazynowa	zakwaterowanie i gastronomia	informacja i komunikacja	obsługa rynku nieruchomości	działalność profesjonalna, naukowa i techniczna
			razem	w tym przetwórstwo przemysłowe							
2016	928	27	122	120	205	219	76	22	8	4	34
2015	866	24	118	114	182	207	75	21	7	3	31
2014	840	24	113	109	167	216	72	19	6	3	28
2013	818	27	116	111	166	201	74	20	3	3	26
2012	771	26	113	110	147	197	69	17	4	3	26

źródło: Województwo podkarpackie Podregiony, Powiaty, Gminy, US Rzeszów, 2013-2017

W ciągu ostatnich 5 lat w gminie:

- zwiększyła się o prawie 40% działalność w sekcji budownictwo;
- zwiększyła się o ponad 11% działalność w sekcji handel, naprawa pojazdów samochodowych;
- zwiększyła się o prawie 8% działalność w sekcji przemysł;
- w żadnej z sekcji nie zmniejszyła się liczba podmiotów gospodarki narodowej.

Rolnictwo

Według danych Urzędu Statystycznego w Rzeszowie w ciągu ostatnich pięciu lat struktura użytkowania gruntów na terenie gminy Radomyśl Wielki pozostawała na prawie niezmienionym poziomie wykazując jedynie niewielkie różnice w wielkości poszczególnych użytków. Do największych zmian w użytkowaniu gruntów w gminie zaliczyć należy wzrost o 25 ha użytków rolnych razem pomiędzy 2015 i 2016 rokiem oraz zmniejszenie o 40 ha powierzchni gruntów leśnych w tym samym okresie.

Gmina Radomyśl Wielki. Użytkowanie gruntów w latach 2012 – 2016.

Chłopi i rolnicy w Polsce. Użytkowanie gruntów w latach 2012 – 2016								
Rok	Ogółem	Użytki rolne					Grunty leśne	Pozostałe grunty
		razem	w tym					
			grunty orne	sady	łąki trwałe	pastwiska trwałe		
2016	15978	10325	7601	19	1174	858	4880	773
2015	15978	10296	7602	19	1174	858	4920	762
2014	15978	10301	7609	19	1175	858	4919	758
2013	15978	10302	7612	19	1175	858	4919	757
2012	15978	10300	7614	19	1176	860	4920	758

źródło: Województwo podkarpackie Podregiony, Powiaty, Gminy, US Rzeszów, 2013-2017

Utrzymywanie areалу gruntów rolnych na niezmienionym poziomie ma związek z główną specjalizacją gminy, którą jest przemysł rolno-spożywczy. Na terenie gminy funkcjonuje 15 różnej wielkości zakładów przetwórczych specjalizujących się przede wszystkim w przetwórstwie mięsa wieprzowego i wołowego. Dobrze

rozwinęte jest również rolnictwo w zakresie hodowli drobiu rzeźnego i niosek, oraz trzody chlewnej. Pod względem ilości zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego, jak i hodowli drobiu gmina Radomyśl Wielki zajmuje 1 miejsce w województwie podkarpackim.

Turystyka i agroturystyka

Według danych Urzędu Statystycznego w Rzeszowie w 2016 roku, na terenie gminy Radomyśl Wielki, zarejestrowany był 1 obiekt turystyczny w grupie „inne obiekty hotelowe”. Świadczy to o znikomym wpływie turystyki i agroturystyki na rozwój gospodarczy gminy.

Wnioski:

- ❖ Do głównych potencjałów ekonomicznych wziętych pod uwagę przy ocenie potrzeb i możliwości rozwoju gminy, należy zaliczyć wzrastający trend dla działalności przetwórczej i przemysłowej oraz skupionych wokół tych branż usług.
- ❖ Na terenie gminy funkcjonują licznie zakłady przetwórstwa rolno-spożywczego, przemysłowego w branży metalowej i tworzyw sztucznych (przemysł gumowy) produkujące mieszanki i galanterię gumową.
- ❖ Ważną częścią gospodarki gminy w dalszym ciągu pozostaje rolnictwo stanowiące naturalne zaplecze dla hodowli zwierząt i drobiu.
- ❖ Gmina nie posiada tradycji w zakresie turystyki pobytowej, możliwy jest natomiast rozwój agroturystyki jako dodatkowego zajęcia dla mieszkańców wsi.

Analiza środowiskowa

Radomyśl Wielki jest gminą miejsko-wiejską położoną w województwie podkarpackim w powiecie mieleckim. Jest to gmina o charakterze przemysłowo – rolniczym ze stosunkowo wysokim wskaźnikiem lesistości.

Na terenie gminy obszarami o największych walorach przyrodniczych są fragmenty dwóch obszarów chronionego krajobrazu - Jastrzębsko-Żdżarskiego OChK w zachodniej części gminy i Przecławskiego OChK w północnej i wschodniej części gminy.

Stan środowiska

Stosunkowo niewielka liczba emitorów zanieczyszczeń sprawia, że jakość powietrza atmosferycznego gminy jest zadowalająca. Emisja szkodliwych substancji w porównaniu do całego województwa podkarpackiego jest stosunkowo niska. Występuje tu kilkanaście niedużych zakładów przemysłowych, których emisja związana jest z procesami technologicznymi, jednak w porównaniu z wysoko zindustrializowanymi ośrodkami miejskimi, udział emisji z tego sektora jest niewielki.

Emisja liniowa ma miejsce wzdłuż głównego szlaku komunikacyjnego, którym jest droga wojewódzka nr 984 relacji Tarnów – Mielec.

Największy wpływ na jakość powietrza wywiera tzw. „niska emisja”, czyli emisja z sektora komunalnego powodowana ogrzewaniem budynków. Należy zauważyć, że wysoki udział terenów otwartych na terenie gminy sprzyja rozpraszaniu zanieczyszczeń. Również obecność lasów sprzyja poprawie warunków sanitarnych powietrza.

Do głównych źródeł hałasu należy hałas drogowy. Największe uciążliwości

związane są z przejazdami samochodów drogą wojewódzką nr 984. Przeprowadzone w minionych latach pomiary hałasu w otoczeniu tych drogi wykazały przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku na obszarach zabudowy mieszkaniowej położonych w bliskim sąsiedztwie wymienionych tras.

Jakość wód powierzchniowych i podziemnych sukcesywnie się poprawia. Powodem tego jest stale rozwijająca się sieć kanalizacji sanitarnej, która pozwala odprowadzać ścieki bezpośrednio do oczyszczalni ścieków. Wody podziemne charakteryzują się stosunkowo poprawnym stanem chemicznym.

Wnioski:

- ❖ Na terenie gminy nie występują większe bariery dla rozwoju osadnictwa. Zarówno podłoże geologiczne, jak i rzeźba terenu nie tworzą przeszkód dla rozwoju zabudowy niemniej nie wskazane jest lokalizowanie zabudowy w dolinach rzecznych.
- ❖ Poza dolinami rzek i terenami leśnymi występują korzystne warunki klimatu lokalnego, dogodne dla zamieszkiwania i prowadzenia gospodarki rolnej.
- ❖ O walorach przyrodniczych gminy decydują doliny rzeczne i tereny lasów, które należy chronić przed nadmierną antropopresją. Zaleca się również zachowanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, alei w ciągach komunikacyjnych i innych zgrupowań drzew. Nie należy dopuszczać do fragmentacji lasów.
- ❖ Wprowadzanie zabudowy powinno opierać się na uzupełnianiu układu osadniczego, wzdłuż istniejących lokalnych układów drogowych. Preferowane powinny być istniejące drogi wyposażone w pełną infrastrukturę techniczną. Nie powinno dopuszczać się do rozlewania zabudowy i niekontrolowanego zagospodarowania terenów rolniczych.
- ❖ Realizowana zabudowa powinna w sposób ekonomiczny wykorzystywać dostępny potencjał powierzchni inwestycyjnej. Preferowana powinna być zabudowa o zwartym charakterze i jednocześnie wysokim udziale zieleni.
- ❖ W przyszłym zagospodarowaniu należy unikać wprowadzania funkcji mogących pogorszyć jakość środowiska przyrodniczego, a także środowiska życia mieszkańców gminy. Nie należy wprowadzać działalności i obiektów uciążliwych, w szczególności generujących hałas w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych.

Analiza społeczna

Do głównych aspektów społecznych, wziętych pod uwagę należy jakość życia mieszkańców oraz stan i rozmieszczenie placówek oświaty i wychowania.

Podstawowym czynnikiem wpływającym, na jakość życia jest standard mieszkań i wyposażenie ich w niezbędne instalacje. Dane US w Rzeszowie w tym zakresie prezentowane są w ujęciu powiatowym. Wynika z nich, że na koniec 2016 r. mieszkania powiatu mieleckiego były dość dobrze zaopatrzone w: wodociąg - 95,1%, ustęp - 92,1% i łazienkę - 90,6% oraz trochę gorzej w instalację centralnego ogrzewania - 82,1% i sieć gazową - 69,4%. Z informacji tych wynika, że ok. 10% najstarszych domów może w kolejnych latach wymagać rozbudowy w celu wydzielenia pomieszczenia na łazienkę lub w przypadku najstarszych i najbardziej wyeksploatowanych budynków rozbiorczy i odtworzenia w pełni funkcjonalnej substancji mieszkaniowej. W związku z powyższym należy w dalszym ciągu prowadzić działania inwestycyjne ukierunkowane na utrzymanie, modernizację i przede wszystkim rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Kolejnym elementem wpływającym na jakość życia mieszkańców jest stan zasobów mieszkaniowych. Według danych Urzędu Statystycznego w Rzeszowie w przeciągu ostatnich 10 lat na terenie gminy:

- o 195 zwiększyła się liczba mieszkań (średnio 19,5 rocznie);
- o 1660 zwiększyła się liczba izb w mieszkaniach (średnio 166 rocznie);
- o 34236 m² zwiększyła się powierzchnia użytkowa mieszkań (średnio 3423,6 m²).

W tym samym okresie poprawiły się również pozostałe wskaźniki mierzące zasoby mieszkaniowe takie jak:

- przeciętna liczba izb w mieszkaniu wzrosła o 0,25;
- przeciętna liczba osób przypadająca na 1 mieszkanie zmalała o 0,07;
- przeciętna liczba osób przypadająca na 1 izbę zmalała o 0,08;
- przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania wzrosła o 4,6 m².

Gmina Radomyśl Wielki. Zasoby mieszkaniowe w latach 2007 – 2016.

Rok	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań	Przeciętna				
				Liczba izb w mieszkaniu	Liczba osób na		Powierzchnia użytkowa w m ²	
					1 mieszkanie	1 izbę	1 mieszkania	Na 1 osobę
2016	3604	15127	340036 m ²	4,20	3,95	0,94	94,3	23,9
2015	3570	14893	335294 m ²	4,17	3,97	0,95	93,9	23,6
2014	3532	14629	330257 m ²	4,14	4,01	0,97	93,5	23,3
2013	3497	14403	324852 m ²	4,12	4,05	0,98	92,9	22,9
2012	3468	14210	320837 m ²	4,10	4,09	1,00	92,5	22,6
2011	b.d.*	b.d.*	b.d.*	b.d.*	b.d.*	b.d.*	b.d.*	b.d.*
2010	3475	13874	315,1 tys. m ²	3,99	4,00	1,00	90,7	22,7
2009	3455	13743	312,1 tys. m ²	3,98	4,02	1,01	90,3	22,5
2008	3433	13608	309,0 tys. m ²	3,96	4,01	1,01	90,0	22,4
2007	3409	13467	305,8 tys. m ²	3,95	4,02	1,02	89,7	22,3

* w 2011 r. w dokumencie źródłowym zasoby mieszkaniowe były prezentowane w oparciu o dane ze spisów powszechnych z 2002 i 2011 r. w ujęciu powiatowym.

źródło: Województwo podkarpackie Podregiony, Powiaty, Gminy, US Rzeszów, 2008-2017

Porównując dane gminy dotyczące zasobów mieszkaniowych za 2016 r. ze średnią dla województwa podkarpackiego zauważyć można, że w gminie są wyższe od wojewódzkich dwa wskaźniki - liczba izb w mieszkaniu w gminie 4,20, w województwie 4,09 i powierzchnia użytkowa w m² 1 mieszkania w gminie 94,3, w województwie 81,4.

Województwo podkarpackie. Zasoby mieszkaniowe w latach 2007 – 2016.

Rok	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętna				
				Liczba izb w mieszkaniu	Liczba osób na		Powierzchnia użytkowa w m ²	
					1 mieszkanie	1 izbę	1 mieszkania	Na 1 osobę
2016				4,09	3,24	0,79	81,4	25,1
2015				4,09	3,28	0,80	81,1	24,7
2014				4,08	3,32	0,81	80,9	24,4
2013				4,07	3,35	0,82	80,5	24,0
2012				4,06	3,38	0,83	80,2	23,7
2011				b.d.*	b.d.*	b.d.*	b.d.*	b.d.*
2010				3,98	3,38	0,85	78,6	23,3
2009				3,98	3,39	0,85	78,3	23,1
2008				3,97	3,42	0,86	78,0	22,9
2007				3,96	3,44	0,87	77,7	22,6

* w 2011 r. w dokumencie źródłowym zasoby mieszkaniowe były prezentowane w oparciu o dane ze spisów powszechnych z 2002 i 2011 r. w ujęciu powiatowym.

źródło: Województwo podkarpackie Podregiony, Powiaty, Gminy, US Rzeszów, 2008-2017

W ciągu ostatnich 10 lat na terenie gminy Radomyśl Wielki, co roku oddawano do użytkowania od 25 do 44 nowych mieszkań rocznie. Łącznie oddano 342 nowe mieszkania (średnio rocznie 34,2). Wszystkie mieszkania zostały wybudowane w budynkach indywidualnych. Średnia powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w gminie w ciągu ostatnich 10 lat wyniosła 137,8 m² (w województwie 136,1 m²).

Porównując dane odnoszące się do nowych mieszkań oddanych do użytkowania na terenie gminy z danymi dla województwa podkarpackiego można zauważyć, że średnia dla województwa dotycząca przeciętnej powierzchni użytkowej 1 mieszkania w budynkach indywidualnych wynosi 133,4 m² i jest o 0,7 m² wyższa od średniej dla gminy wynoszącej 132,7 m².

Gmina Radomyśl Wielki. Mieszkania oddane do użytkowania w latach 2007 – 2016.

Rok	Ogółem				W tym w budynkach indywidualnych			
	mieszkania	izby	powierzchnia użytkowa w m ²		mieszkania	izby	powierzchnia użytkowa w m ²	
			mieszkań	przeciętna 1 mieszkania			mieszkań	przeciętna 1 mieszkania
2016	40	259	5307	132,7	40	259	5307	132,7
2015	44	292	5595	127,2	44	292	5595	127,2
2014	40	250	6061	151,5	40	250	6061	151,5
2013	38	238	4914	129,3	38	238	4914	129,3
2012	40	238	5483	137,1	40	238	5483	137,1
2011	26	150	3618	139,2	26	150	3618	139,2
2010	25	155	3589	143,6	25	155	3589	143,6
2009	23	146	3319	144,3	23	146	3319	144,3
2008	30	179	4129	137,6	30	179	4129	137,6
2007	36	211	4867	135,2	36	211	4867	135,2

źródło: Województwo podkarpackie Podregiony, Powiaty, Gminy, US Rzeszów, 2008-2017

Województwo podkarpackie. Mieszkania oddane do użytkowania w latach 2007 – 2016.

Rok	Ogółem				W tym w budynkach indywidualnych			
	mieszkania	izby	powierzchnia użytkowa w m ²		mieszkania	izby	powierzchnia użytkowa w m ²	
			mieszkań	przeciętna 1 mieszkania			mieszkań	przeciętna 1 mieszkania
2016				107,1				133,4
2015				108,4				130,9
2014				116,6				133,6
2013				119,0				133,3
2012				113,5				136,1
2011				117,8				140,1
2010				118,5				138,2
2009				114,1				140,4
2008				122,7				137,7
2007				126,1				137,6

źródło: Województwo podkarpackie Podregiony, Powiaty, Gminy, US Rzeszów, 2008-2017

Następnym elementem wpływającym na warunki życia mieszkańców jest dostęp do infrastruktury szkolno-oświatowej. W zakresie opieki przedszkolnej w gminie w roku szkolnym 2016/2017 funkcjonowało 7 placówek przedszkolnych działających w ramach zespołów szkolno-przedszkolnych w miejscowościach: Dąbie, Dulcza Wielka, Janowiec, Partynia, Przedborze, Ruda i Żarówka.

W zakresie szkolnictwa podstawowego poza w/w zespołami szkolno-przedszkolnymi funkcjonowały 3 szkoły podstawowe w miejscowościach:

Dąbrówka Wiślocka, Radomyśl Wielki i Zdziarzec oraz 1 gimnazjum w Radomyślu Wielkim. Łącznie placówki posiadały 93 oddziały i 1458 uczniów.

Mając na uwadze liczbę 163 urodzeń dzieci w 2016 r. i utrzymujący się w ostatnich 10 latach dodatni przyrost naturalny, istniejąca infrastruktura oświatowa powinna zostać utrzymana i w miarę potrzeb modernizowana i rozbudowywana. Przyszłe potrzeby w zakresie opiekuńczo-oświatowym mogą dotyczyć budowy jednego lub kilku obiektów żłobkowych. Dla takich inwestycji niezbędne będzie posiadanie rezerwy terenowej.

Prognoza demograficzna

Wg danych US w Rzeszowie w gminie Radomyśl Wielki w ciągu ostatnich dziesięciu lat (2007-2016) liczba ludności miasta wzrosła o 193 osoby, czyli o ok. 6,5%. W tym samym okresie wzrosła również liczba ludności na obszarze wiejskim o 322 osoby, czyli o ok. 3%. W sumie dało to wzrost łącznej liczby mieszkańców gminy ogółem o 515 osób, czyli o ok. 3,7%.

Gmina Radomyśl Wielki. Liczba ludności w latach 2007 – 2016.

Rok	Ludność		
	miasto	gmina	razem
2016	3168	11060	14228
2015	3149	11030	14179
2014	3104	11075	14179
2013	3080	11084	14164
2012	3079	11108	14187
2011	3047	11056	14103
2010	3045	10851	13896
2009	3028	10847	13875
2008	2992	10788	13780
2007	2975	10738	13713

źródło: Województwo podkarpackie Podregiony, Powiaty, Gminy, US Rzeszów, 2008-2017

Ruch naturalny ludności gminy w tym samym okresie cały czas wykazywał dodatni przyrost naturalny poza rokiem 2015, w którym wyniósł 0. W odniesieniu do liczby zawieranych małżeństw najmniej zawarto ich w 2013 r. – 57, od tamtej pory liczba ta znacząco się zwiększyła i w ostatnich trzech latach utrzymuje się na poziomie od 82 do 93 małżeństw rocznie. Liczba urodzeń żywych w tym samym okresie najwyższa była w 2009 r. – 184. Od tamtej pory dwa razy spadła do 125 urodzeń rocznie w latach 2010 i 2014. W ostatnich dwóch latach widoczny jest wzrost liczby urodzeń – w 2015 r. – 140 i w 2016 r. – 163.

Gmina Radomyśl Wielki. Ruch naturalny ludności w liczbach bezwzględnych w latach 2007 – 2016.

Rok	Małżeństwa	Urodzenia żywe	Zgony		Przyrost naturalny
			ogółem	w tym niemowląt	
2016	93	163	118	-	45
2015	82	140	140	1	0
2014	93	125	116	1	9
2013	57	143	130	-	13
2012	78	148	108	1	40
2011	86	148	103	1	45
2010	74	125	118	1	7
2009	84	184	104	2	80

2008	83	155	113	-	42
2007	85	140	98	-	42

źródło: Województwo podkarpackie Podregiony, Powiaty, Gminy, US Rzeszów, 2008-2017

Dane w zakresie ruchu naturalnego prezentują się również bardzo korzystnie w ujęciu średniorocznym dla ostatnich 10 lat. I tak, średni roczny przyrost naturalny w liczbach bezwzględnych wyniósł +32,3, średnioroczna ilość urodzeń żywych 147,1 i średnioroczna ilość zawartych małżeństw 81,5.

Analiza wieku produkcyjnego ludności gminy w ciągu ostatnich pięciu lat wskazuje, że zarówno wśród mężczyzn jak i wśród kobiet nastąpił spadek liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym przy równoczesnym wzroście liczby ludności w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym.

Gmina Radomyśl Wielki. Podział ludności wg płci i wieku produkcyjnego w latach 2012 – 2016.

Mężczyźni	2012	2013	2014	2015	2016
wiek przedprodukcyjny	1 668	1 641	1 593	1 554	1 565
wiek produkcyjny	4 726	4 713	4 746	4 755	4 766
wiek poprodukcyjny	717	752	778	813	826
Kobiety	2012	2013	2014	2015	2016
wiek przedprodukcyjny	1 585	1 552	1 505	1 482	1 457
wiek produkcyjny	4 073	4 076	4 093	4 130	4 149
wiek poprodukcyjny	1 418	1 430	1 464	1 445	1 465

źródło: Województwo podkarpackie Podregiony, Powiaty, Gminy, US Rzeszów, 2013-2017

Analiza danych dotyczących bezrobocia rejestrowanego na terenie gminy wykazuje znaczące zmniejszenie się liczby ludności pozostającej bez pracy. W stosunku do roku bazowego – 2012, kiedy bezrobocie ogółem wynosiło 9,9%, w ostatnim roku analizy – 2016 wynosiło już tylko 5,5% czyli zmniejszyło się o ponad 55% w ciągu pięciu lat.

Gmina Radomyśl Wielki. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wg płci w latach 2012 – 2016.

Wyszczególnienie	2012	2013	2014	2015	2016
mężczyźni	8,8	9,1	8,3	6,9	4,7
kobiety	11,2	9,9	9,4	9,8	6,4
ogółem	9,9	9,5	8,8	8,2	5,5

źródło: Województwo podkarpackie Podregiony, Powiaty, Gminy, US Rzeszów, 2013-2017

Prognoza demograficzna na najbliższe 30 lat (2017 – 2046) dla gminy Radomyśl Wielki została opracowana w oparciu o Prognozę dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2014 – 2050 opublikowaną przez GUS w 2014 roku.

Prognoza demograficzna dla powiatu mieleckiego na lata 2017-2046.

Rok	Miasta	Wieś	Ogółem
2017	64 926	70 879	135 805
2018	64 650	70 954	135 604
2019	64 359	71 028	135 387
2020	64 056	71 103	135 159
2021	63 742	71 176	134 918
2022	63 416	71 246	134 662

2023	63 079	71 313	134 392
2024	62 734	71 376	134 110
2025	62 378	71 432	133 810
2026	62 012	71 481	133 493
2027	61 637	71 521	133 158
2028	61 254	71 552	132 806
2029	60 864	71 572	132 436
2030	60 465	71 583	132 048
2031	60 059	71 581	131 640
2032	59 643	71 566	131 209
2033	59 221	71 539	130 760
2034	58 793	71 499	130 292
2035	58 360	71 447	129 807
2036	57 917	71 383	129 300
2037	57 464	71 307	128 771
2038	57 004	71 220	128 224
2039	56 535	71 122	127 657
2040	56 061	71 015	127 076
2041	55 579	70 898	126 477
2042	55 094	70 772	125 866
2043	54 605	70 635	125 240
2044	54 112	70 490	124 602
2045	53 617	70 334	123 951
2046	53 121	70 171	123 292

źródło: Prognoza dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2014-2050, GUS 2014

Z prognozy wynika, że w ciągu najbliższych 30 lat na terenie powiatu mieleckiego nastąpi:

- zmniejszenie liczby ludności miast o 11805 osób, czyli o ok. 18,2%;
- zmniejszenie liczby ludności wsi o 708 osób, czyli o ok. 1,0%;
- zmniejszenie liczby ludności ogółem o 12513 osób, czyli o ok. 9,2%.

Analizując prognozowane zmniejszenie liczby ludności miast powiatu w przeciągu najbliższych 30-tu lat aż o ok. 18,2% należy założyć, że w największym stopniu dotknie ono największe miasto powiatu - Mielec liczące na koniec 2016 r. 60504 mieszkańców (92,5% ludności miast powiatu) i tylko w nieznacznym stopniu dotknie pozostałe dwa małe miasta – Radomyśl Wielki 3168 mieszkańców (4,9%) i Przecław 1739 mieszkańców (2,6%).

Ponadto w związku z faktem, że prognoza demograficzna dla powiatów i miast na prawie powiatu na lata 2014-2050 została przygotowana kilka lat wcześniej i pierwszym rokiem bazowym był w niej rok 2013 można już przeprowadzić analizę dla pierwszych 4 lat prognozy, czyli okresu 2013-2016. W przypadku danych dla powiatu mieleckiego już w pierwszym roku widoczne są rozbieżności, które w znaczący sposób powiększają się w kolejnych przeanalizowanych latach do tego stopnia, że po czterech latach dane za 2016 dla liczby ludności powiatu ogółem różnią się na korzyść danych rzeczywistych o +321 osób. Rozbieżności pomiędzy prognozą a rzeczywistą liczbą ludności będą się zapewne powiększać w kolejnych latach w związku z różnymi programami rządowymi i samorządowymi mającymi na celu wzrost liczby ludności m.in. Karta Dużej Rodziny, Program 500+.

Porównanie prognozy demograficznej dla powiatu mieleckiego za lata 2013-2016 z rzeczywistą zarejestrowaną liczbą ludności.

Rok	Miasta		Wieś		Ogółem	
	Prognoza	Rzeczywista liczba ludności	Prognoza	Rzeczywista liczba ludności	Prognoza	Rzeczywista liczba ludności
2013	65887	65887 (0)	70516	70516 (0)	136403	136403 (0)
2014	65674	65654 (-20)	70626	70659 (+33)	136300	136313 (+13)
2015	65442	65531 (+89)	70719	70732 (+13)	136161	136263 (+102)
2016	65192	65411 (+219)	70802	70904 (+102)	135994	136315 (+321)

źródło: Prognoza dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2014-2050, GUS 2014
Województwo podkarpackie Podregiony, Powiaty, Gminy, US Rzeszów, 2014-2017

Po przeprowadzonej analizie prognoz demograficznych, która z jednej strony wykazała korzystne przesłanki dla dalszego rozwoju oparte na zaobserwowanym wzroście liczby ludności gminy w ciągu ostatnich 10 lat o 3,7% i z drugiej strony na nieznacznie niekorzystnych prognozach na najbliższe 30 lat dla mieszkańców wsi (spadek o 1%) i przyjęty na tym samym poziomie spadek o 1% liczby ludności miasta Radomyśl Wielki do dalszych obliczeń przyjęto 3 warianty prognozy demograficznej:

Wariant I – maksymalny – zakładający dalszy wzrost liczby mieszkańców na poziomie zarejestrowanym w ostatnich 10 latach o +3,7% - czyli o 11,1% w ciągu najbliższych 30 lat;

Wariant II – minimalny – zakładający spadek liczby ludności gminy w wysokości wynikającej z prognozy demograficznej – czyli o 1% w ciągu najbliższych 30 lat.

Wariant III – średni – zakładający obliczoną różnicę pomiędzy wzrostem o +1579 i spadkiem o -142 wynoszącą = +1437 podzieloną na pół – czyli wzrost o +718 osób w ciągu najbliższych 30 lat;

Gmina Radomyśl Wielki. Warianty prognozy demograficznej na lata 2016-2046.

Wariant	Liczba ludności ogółem [2016]	Zmiana liczby ludności w okresie 2016 - 2046	Liczba ludności ogółem [2046]
I - maksymalny	14228	+1579	15807
II - minimalny		-142	14086
III - średni		+718	14946

źródło: Prognoza dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2014-2050, GUS 2014
Województwo podkarpackie Podregiony, Powiaty, Gminy, US Rzeszów, 2017

Możliwości finansowe gminy

Finanse publiczne obejmują zasoby pieniężne gminy, zarówno dochody, jak i wydatki określone w budżecie Gminy. Kondycja finansowa gminy Radomyśl Wielki, podobnie jak innych jednostek samorządu terytorialnego, zależy m.in. od wysokości dochodów własnych, dotacji celowych (zarówno z budżetu państwa, jak pozyskiwanych ze środków europejskich) i subwencji ogólnych z budżetu państwa.

Na całkowitą wartość dochodów własnych ma w dużej mierze wpływ liczba ludności zamieszkującej na danym obszarze oraz liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych, a także osób prawnych stanowią podstawowe źródło dochodów własnych gmin. Podstawowym dochodem własnym gmin jest podatek od nieruchomości oraz udział w podatku dochodowym od osób fizycznych.

Ustawa z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu

terytorialnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1453 ze późn. zm.) dzieli dochody gminy na grupy. Pierwszą z nich są wpływy z ustalonych i pobieranych na podstawie odrębnych ustaw podatków. Zaliczamy do niej następujące podatki:

- podatek od nieruchomości,
- podatek rolny,
- podatek leśny,
- podatek od środków transportowych,
- opodatkowanie w formie karty podatkowej,
- podatek od spadków i darowizn,
- podatek od czynności cywilnoprawnych.

Drugą grupą dochodów własnych gminy stanowią wpływy z opłat. Ustawa o dochodach jednostek samorządu terytorialnego szereguje wpływy z opłat jako:

- wpływy z opłaty skarbowej,
- wpływy z opłaty targowej,
- wpływy z opłaty miejscowej, uzdrowskiej i od posiadania psów,
- wpływy z opłaty reklamowej,
- wpływy z opłaty eksploatacyjnej - w części określonej w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz. 196),
- z innych opłat stanowiących dochody gminy, uiszczanych na podstawie odrębnych przepisów.

W ciągu ostatnich 5 lat dochody budżetu gminy ogółem wzrosły o ponad 35%, w tym dochody własne razem wzrosły o ponad 29%. W grupie dochodów własnych gminy w tym samym okresie procentowo najbardziej wzrosły wpływy z podatku od czynności cywilno-prawnych – o ponad 92% i podatku od środków transportowych – o ponad 32%. Jedyną grupą, w której zmalały wpływy gminy to dochody uzyskiwane z majątku własnego, choć zauważalny jest ich wzrost od 2014 roku, kiedy to osiągnęły najniższą wartość.

Gmina Radomyśl Wielki. Dochody budżetu gminy według rodzajów w latach 2012-2016.

2016:

Rok	Ogółem	W tym						
		dochody własne						
		razem	w tym					
			podatek rolny	podatek od nieruchomości	podatek od środków transportowych	podatek od czynności cywilno-prawnych	opłata skarbow a	dochody z majątku
	w tys. zł							
2016	55528,7	12399,5	440,3	2905,9	431,2	173,5	40,3	252,2
2015	45980,3	12656,2	436,1	2777,9	421,2	141,7	38,4	212,5
2014	45177,8	10759,8	426,1	2605,4	395,8	124,9	37,7	194,9
2013	45367,8	10590,2	427,9	2654,9	345,6	210,7	36,7	223,3
2012	41066,2	9577,2	413,6	2269,8	326,4	90,0	36,7	404,1

źródło: Województwo podkarpackie Podregiony, Powiaty, Gminy, US Rzeszów, 2013-2017

Wydatki gminy Radomyśl Wielki ukierunkowane są na rozwój społeczno-ekonomiczny gminy i zaspakajanie potrzeb mieszkającej na jej terenie ludności. Dzieli się na majątkowe, w tym inwestycyjne oraz bieżące, do których zalicza się m.in. świadczenia na rzecz osób fizycznych, wydatki na wynagrodzenia, a także wydatki na obsługę długu.

Gmina Radomyśl Wielki. Wydatki budżetu gminy według rodzajów w latach 2012-2016.

2016:

Rok	Ogółem	Wydatki bieżące						Wydatki majątkowe
		razem	w tym					
			dotacje	świadczenia na rzecz osób fizycznych	wydatki bieżące jednostek budżetowych			
					razem	w tym		
							wynagrodzenia	zakup materiałów i usług
w tys. zł								
2016	53503,7	49200,0	5636,3	17554,0	25759,5	15218,0	5862,9	4303,7
2015	43559,0	40107,6	5498,2	8395,9	25988,8	14995,0	6352,6	3451,4
2014	44860,0	38819,8	4322,2	8849,1	25451,7	14686,2	6291,7	6040,2
2013	45741,7	35507,3	3325,0	8325,7	23598,4	13777,4	5759,1	10234,5
2012	37801,2	33850,2	3514,8	8219,5	21743,3	12951,8	5132,6	3951,0

źródło: Województwo podkarpackie Podregiony, Powiaty, Gminy, US Rzeszów, 2013-2017

Gmina Radomyśl Wielki. Wydatki budżetu gminy według działów w latach 2012-2016.

Rok	Ogółem	W tym							
		Transport i łączność	Gospodarka mieszkaniowa	Administracja publiczna	Oświata i wychowanie	Pomoc społeczna	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	Kultura fizyczna
	W tys. zł								
2016	53503,7	3185,0	308,8	3322,9	20885,5	18788,6	3762,2	861,8	556,4
2015	43559,0	3414,2	287,3	3179,0	21690,5	9358,7	2521,9	998,3	508,1
2014	44860,0	3517,5	287,4	3281,5	20314,0	8994,1	2187,5	1620,9	1777,4
2013	45741,7	3760,2	1084,2	3241,0	20810,5	8342,5	4505,6	813,6	645,1
2012	37801,2	2957,7	350,3	2966,7	17822,5	8262,6	1744,4	864,4	655,0

źródło: Województwo podkarpackie Podregiony, Powiaty, Gminy, US Rzeszów, 2013-2017

W ciągu ostatnich pięciu lat wzrosły zarówno dochody jak i wydatki budżetowe w przeliczeniu na 1 mieszkańca gminy. W stosunku do 2012 r. dochody ogółem zwiększyły się o ponad 34% a w tym dochody własne wzrosły o ponad 29%. Podobna sytuacja miała miejsce w przypadku wydatków, gdzie wydatki ogółem wzrosły o ponad 41% a tym wydatki bieżące o ponad 44% i wydatki inwestycyjne o ponad 8%.

Gmina Radomyśl Wielki. Dochody i wydatki budżetu gminy na 1 mieszkańca w latach 2012-2016.

Rok	Dochody		Wydatki		
	ogółem	w tym własne	ogółem	w tym	
				bieżące	Inwestycyjne*
2016	3919,6	875,2	3776,6	3472,9	303,8
2015	3244,0	892,9	3073,2	2829,7	243,5
2014	3188,7	759,4	3166,3	2740,0	426,3
2013	3209,8	749,3	3236,3	2512,2	724,1
2012	2907,5	678,1	2676,4	2396,6	279,7

* - łącznie z dotacjami na finansowanie zadań inwestycyjnych samorządowym zakładów budżetowych

źródło: Województwo podkarpackie Podregiony, Powiaty, Gminy, US Rzeszów, 2013-2017

Podsumowanie części analitycznej

Przedstawiona część analityczna została sporządzona głównie na podstawie danych GUS Urzędu Statystycznego w Rzeszowie dla obszaru gminy miejsko – wiejskiej Radomyśl Wielki uwzględniając elementy mające największe znaczenie dla potrzeb planowania przestrzennego.

Szansą rozwoju gminy Radomyśl Wielki jest jej dogodne położenie między Mielcem, a Tarnowem i Dębicą oraz funkcjonowaniem w nich dużych i średnich przedsiębiorstw, które działają na obszarach specjalnych podstref ekonomicznych. Natomiast sama gmina miejsko – wiejska Radomyśl Wielki powinna dążyć dalej do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości, ze względu na to, iż aktualnie sektor ten stanowi podstawę dla jej rozwoju lokalnego. Istotna jest również dalsza aktywizacja sektora przemysłowego i rolniczego, zwłaszcza związanego z przetwórstwem rolno-spożywczym, w celu utrzymania w dalszym ciągu wiodącej roli w województwie.

Dla utrzymania wszystkich wyżej opisanych korzystnych trendów demograficznych konieczne jest stwarzanie warunków dla dalszego rozwoju przede wszystkim indywidualnej aktywności ekonomicznej głównie poprzez dalszy rozwój małych i średnich przedsiębiorstw jak i poprzez zwiększanie atrakcyjności terenu gminy, jako przyjaznego miejsca do zamieszkania i inwestowania. Gmina aktywnie wspiera warunki do prowadzenia działalności gospodarczej posiadając m.in. najniższe w powiecie mieleckim stawki podatkowe: od gruntów i budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Bardzo istotna jest również kwestia prowadzenia polityki sprzyjającej osiedlaniu się nowych mieszkańców na obszarze gminy. Potrzeba ta podyktowana jest nie tylko przedstawionymi prognozami demograficznymi, ale również istotnymi czynnikami ekonomicznymi. Gmina rozwijając swój potencjał gospodarczy oraz pozyskując nowych inwestorów ponosi koszty. Nie zostaną one rekompensowane, jeżeli następuje odpływ dochodów od pracowników z firm zlokalizowanych na jej terenie, kiedy osoby te odprowadzają podatki dochodowe na terenach innych gmin, w których mieszkają.

Poza tym, aby przyciągnąć nowych mieszkańców gmina musi dysponować ofertą mieszkaniową najlepiej w postaci uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Należy sprzyjać rozwojowi nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i być może również zabudowy wielorodzinnej na terenie miasta Radomyśl Wielki, przygotowując ofertę terenów pod budownictwo z pełnym uzbrojeniem oraz w dogodnej lokalizacji. Istotne tu jest wykorzystanie obecnego i przyszłego potencjału funkcjonalnego miasta – istniejących terenów sportowych i rekreacyjnych, dobrego wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz możliwość korzystania z środków transportu publicznego.

Powyższe analizy będą ściśle powiązane z kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy Radomyśl Wielki tak, aby rozwiązywanie potrzeb lokalnej społeczności było bardziej realistyczne ekonomicznie. A same tereny gminy racjonalnie wykorzystane z uwzględnieniem prognoz liczby ludności.

Bilans terenów

Określenie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę

Określenie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę obliczono dla trzech wariantów prognozy liczby ludności. Dla prognozowanej liczby osób na 1 mieszkanie w 2046 r. przyjęto wskaźnik 3,24 – średnią liczbę osób przypadających na 1 mieszkanie w 2016 r. w województwie podkarpackim. Przyjmując średnią powierzchnię użytkową 1 mieszkania w 2046 r. założono, że 10% wszystkich mieszkań wg stanu z 2016 roku zostanie rozbudowanych o pomieszczenia sanitarne w wielkości 10 m² co zwiększy średnią wielkości do 95,3 m². Dodatkowo przyjęto przeciętną powierzchnię użytkową dla nowych mieszkań, które powstaną pomiędzy 2016 a 2046 rokiem w oparciu o wielkość 132,7 m², czyli średnią powierzchnię użytkową w gminie Radomyśl Wielki w 2016 r.

Gmina Radomyśl Wielki. Wariant I. Obliczenie zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową.

Rok	Liczba ludności w gminie		Liczba osób / mieszkanie	Średnia pow. użytkowa 1 mieszkania	Liczba mieszkań	Całkowita powierzchnia użytkowa mieszkań
2016	14228		3,95	94,3 m ²	3604	340036 m ²
2046	15807	14228	3,24	95,3 m ²	4391	418462 m ²
		1579	3,24	132,7 m ²	487	64625 m ²
Saldo	+1579		x	x	+1274	+143051 m ²

źródło: opracowanie własne na podstawie analizy i danych GUS

Gmina Radomyśl Wielki. Wariant II. Obliczenie zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową.

Rok	Liczba ludności w gminie		Liczba osób / mieszkanie	Średnia pow. użytkowa 1 mieszkania	Liczba mieszkań	Całkowita powierzchnia użytkowa mieszkań
2016	14228		3,95	94,3 m ²	3604	340036 m ²
2046	14086		3,24	95,3 m ²	4348	414364 m ²
Saldo	-142		x	x	+744	74328 m ²

źródło: opracowanie własne na podstawie analizy i danych GUS

Gmina Radomyśl Wielki. Wariant III. Obliczenie zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową.

Rok	Liczba ludności w gminie		Liczba osób / mieszkanie	Średnia pow. użytkowa 1 mieszkania	Liczba mieszkań	Całkowita powierzchnia użytkowa mieszkań
2016	14228		3,95	94,3 m ²	3604	340036 m ²
2046	14946	14228	3,24	95,3 m ²	4391	418462 m ²
		718	3,24	132,7 m ²	222	29459 m ²
Saldo	+718		x	x	+1009	107885 m ²

źródło: opracowanie własne na podstawie analizy i danych GUS

Określenie chłonności, położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Określenie chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej rozumie się, jako określenie możliwości lokalizowania

na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażone w obliczonej powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na trzy podstawowe funkcje zabudowy – funkcję mieszkaniową, usługową i przemysłową. Dzięki czemu możliwe jest określenie, jak część potrzeb rozwojowych danej gminy może być zagospodarowania w obrębie obszarów zurbanizowanych i ewentualnie obszarów nie w pełni zurbanizowanych na wolnych fragmentach terenu – lukach w zabudowie.

Gmina Radomyśl Wielki. Informacje na temat wielkość działek budowlanych w gminie.

Klasa bonitacyjna	Łączna powierzchnia w klasie bonitacyjnej [m ²]	Łączna liczba działek [szt.]	Średnia wielkość działki budowlanej [m ²]
miasto – klasa B	493000	716	689
miasto – klasa Br	626077	376	1665
Suma miasto:	1119077	1092	1025
gmina – klasa B	752869	689	1093
gmina – klasa Br	4510863	2889	1561
Suma obszar wiejski:	5263732	3578	1471
SUMA GMINA:	6382809	4670	1367

źródło: UMiG Radomyśl Wielki, stan na 1.01.2018 r.

Wskaźniki przyjęte do obliczeń:

- średnia powierzchnia działki mieszkaniowej w gminie – 1367 m²;
- powierzchnia użytkowa nowego mieszkania – 132,7 m²;
- do luk w zabudowie zaliczono wyłącznie wolne działki ewidencyjne, których przeznaczenie, podział geodezyjny i inne charakterystyczne elementy jak układ komunikacyjny, sąsiednia zabudowa wskazywały z maksymalnie dużym prawdopodobieństwem na możliwe przeznaczenie budowlane.

Obliczenia:

- łączna powierzchnia luk w zabudowie wynosi ok. 35,0 ha netto;
- obliczenie ilości działek budowlanych przy przyjęciu średniej wielkości działki = 1367 m²: 35,0 ha / 0,1367 = 256 działek
- obliczenie łącznej powierzchni użytkowej mieszkań przy przyjęciu 1 mieszkania na 1 działkę budowlaną i średniej wielkości powierzchni użytkowej 1 mieszkania = 132,7 m²;
- 256 mieszkań x 132,7 m² / mieszkanie = 33971 m² łącznej powierzchni użytkowej mieszkań

Określenie chłonności, położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę

Określenie chłonności obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę rozumie się jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, obliczoną, jako powierzchnię użytkową zabudowy, w podziale na trzy podstawowe funkcje zabudowy – funkcję mieszkaniową, usługową i przemysłową.

Na terenie gminy obowiązuje 11 uchwalonych planów miejscowych, z czego w dwóch nie wyznaczono terenów pod zabudowę kubaturową (plan dla linii 2 torowej WN 110 kV i plan dla powiększenia cmentarza w Radomyślu Wielkim).

Wszystkie obliczenia dotyczą terenów zabudowy netto bez wydzielonych w planach miejscowych terenów pod zieleń, komunikację i infrastrukturę techniczną.

Gmina Radomyśl Wielki. Bilans terenów mieszkaniowych w obowiązujących planach miejscowych.

Główna funkcja terenu w planie miejscowym	Suma powierzchni w 9 planach miejscowych [ha]	Suma wolnej powierzchni w 9 planach miejscowych [ha]
M – mieszkaniowa	53,1	29,8

źródło: obliczenia własne

Obliczenia:

- zmierzona wolna powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w planach miejscowych: **29,8 ha**
- obliczona ilość działek budowlanych przy przyjęciu średniej wielkości działki = 1367 m²;
29,8 ha / 0,1376 ha = 217 działek
- obliczona chłonność terenu przy przyjęciu 1 mieszkania na 1 działkę budowlaną i średniej wielkości powierzchni użytkowej 1 mieszkania = 132,7 m²
217 mieszkań x 132,7 m² = 28796 m² łącznej powierzchni użytkowej mieszkań

Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze przestrzennej i chłonnością obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę

Sporządzenie końcowego bilansu terenów pod zabudowę, w postaci podsumowania wyników wcześniejszych faz pracy nad bilansem będzie polegało na dokonaniu obliczeń, gdzie:

- A – maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę;
- I, II, III – trzy warianty prognozy demograficznej;
- B – chłonność „luk w zabudowie” w obrębie obszarów zurbanizowanych;
- C – chłonność terenów wyznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych;
- D – końcowy bilans terenów pod zabudowę.

Wg wzoru: $D = A - (B + C)$

Faza	Opis
A	Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową
I	Prognozowany przyrost liczby ludności: +1579 osób Zapotrzebowanie na nową zabudowę: 143051 m ² pow. użytkowej
II	Prognozowany przyrost liczby ludności: -142 osób Zapotrzebowanie na nową zabudowę: 74328 m ² pow. użytkowej
III	Prognozowany przyrost liczby ludności: +718 osób Zapotrzebowanie na nową zabudowę: 107885 m ² pow. użytkowej
B	Chłonność „luk w zabudowie” Powierzchnia 35 ha netto, chłonność wynosi: 33971 m ² pow. użytkowej
C	Chłonność obszarów przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych Powierzchnia 29,8 ha netto, chłonność wynosi: 28796 m ² pow. użytkowej

D	Końcowy bilans
I	$A = 143051 + 30\% = 185966 \text{ m}^2$ pow. użytkowej $B = 33971 \text{ m}^2$ pow. użytkowej $C = 28796 \text{ m}^2$ pow. użytkowej $D = A - (B + C)$ Faktyczne zapotrzebowanie na nową zabudowę wynosi: $+80284 \text{ m}^2$ pow. użytkowej Wartość dodatnia: istnieje zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową $80284 \text{ m}^2 / 132,7 \text{ m}^2 = 605$ działek $\times 0,1376 \text{ ha} = 83,2 \text{ ha}$ Faktyczne zapotrzebowanie na nowe tereny zabudowy wynosi: 83,2 ha netto tj. ok. 96 ha brutto (przy założeniu, że udział terenów o innych funkcjach wynosi ok. 15%).
II	$A = 74328 + 30\% = 96626 \text{ m}^2$ pow. użytkowej $B = 33971 \text{ m}^2$ pow. użytkowej $C = 28796 \text{ m}^2$ pow. użytkowej $D = A - (B + C)$ Faktyczne zapotrzebowanie na nową zabudowę wynosi: $+33859 \text{ m}^2$ pow. użytkowej Wartość dodatnia: istnieje zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową $33859 \text{ m}^2 / 132,7 \text{ m}^2 = 255$ działek $\times 0,1376 \text{ ha} = 35,0 \text{ ha}$ Faktyczne zapotrzebowanie na nowe tereny zabudowy wynosi: 35,0 ha netto tj. ok. 40 ha brutto (przy założeniu, że udział terenów o innych funkcjach wynosi ok. 15%).
III	$A = 107885 + 30\% = 140250 \text{ m}^2$ pow. użytkowej $B = 33971 \text{ m}^2$ pow. użytkowej $C = 28796 \text{ m}^2$ pow. użytkowej $D = A - (B + C)$ Faktyczne zapotrzebowanie na nową zabudowę wynosi: $+77483 \text{ m}^2$ pow. użytkowej Wartość dodatnia: istnieje zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową $77483 \text{ m}^2 / 132,7 \text{ m}^2 = 584$ działek $\times 0,1376 \text{ ha} = 80,3 \text{ ha}$ Faktyczne zapotrzebowanie na nowe tereny zabudowy wynosi: 80,3 ha netto tj. ok. 92 ha brutto (przy założeniu, że udział terenów o innych funkcjach wynosi ok. 15%).

Wskazane w V zmianie studium tereny przeznaczone zostały pod nową zabudowę mieszkaniową w wielkości 100% powierzchni dla funkcji terenu MN i RM = 21,1 ha i w wielkości 50% powierzchni dla funkcji terenu MN,U i U = 3,9 ha, co daje łącznie = 25 ha.

W związku z czym, obliczone w końcowym bilansie faktyczne zapotrzebowanie na nowe tereny zabudowy zostaje pomniejszone o:

- W wariancie I maksymalnym: 83,2 ha netto – 25,0 ha = 58,2 ha.
- W wariancie II minimalnym: 35,0 ha netto – 25,0 ha = 10,0 ha.
- W wariancie III średnim: 80,3 ha netto – 25,0 ha = 55,3 ha.

Wskazane w VI zmianie studium tereny przeznaczone zostały pod nową zabudowę mieszkaniową w wielkości 100% powierzchni dla funkcji terenu MW i MN = 4,7 ha i w wielkości 50% powierzchni dla funkcji terenu MN,U i U = 3,2 ha, co daje łącznie = 7,9 ha.

W związku z czym, obliczone w końcowym bilansie faktyczne zapotrzebowanie na nowe tereny zabudowy zostaje pomniejszone o:

- W wariancie I maksymalnym: 58,2 ha netto – 7,9 ha = 50,3 ha.
- W wariancie II minimalnym: 10,0 ha netto – 7,9 ha = 2,1 ha.
- W wariancie III średnim: 55,3 ha netto – 7,9 ha = 47,4 ha.

Określenie możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Działania gminy Radomyśl Wielki związane z nakładami i przychodami finansowymi przedstawione w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Radomyśl Wielki na lata 2018-2023 wykazują, że kondycja finansowa gminy pozwala na realizację wielu działań związanych z utrzymaniem pożądanego poziomu rozwoju. Jednocześnie gmina posiada pewne możliwości dostosowania polityki finansowej do aktualnych potrzeb występujących na jej obszarze. Możliwości finansowe gminy związane z realizacją nowej infrastruktury należy uznać za wystarczające w zakresie potrzeb opisanych w obowiązujących planach miejscowych. Należy przyjąć, że tereny wyznaczone w IV zmianie Studium jako nowe tereny inwestycji mieszkaniowych i usługowych nie skutkują w całości koniecznością realizowania zadań własnych gminy i zwiększania jej obciążeń finansowych. Można przypuszczać, że realizacja IV zmiany Studium odbywać się będzie etapowo, a plan miejscowy osiedla Kościuszki 2 nie będzie powodował nadmiernych kolizji w budżecie i dodatkowych, ponadprzeciętnych wydatków.

Wydatki związane z funkcjonowaniem organów samorządu terytorialnego w perspektywie najbliższych 6 lat sięgają kwoty 32,5 mln zł, wydatki inwestycyjne kontynuowane sięgają 18,5 mln zł a wydatki na nowe inwestycje sięgają 19,7 mln zł.

Mając na uwadze powyższe uznaje się, iż przy obowiązujących kierunkach polityki przestrzennej i realizowanych w dalszym ciągu inwestycjach związanych z konsumpcją przestrzeni w oparciu o prawo miejscowe nie wynikną na podstawie przeprowadzonych analiz dodatkowe wydatki w sposób istotny odbiegające od dotychczasowych zadań określonych w budżecie.

Jednocześnie należy zauważyć, iż prognozowany w wariantach maksymalnym (I) i średnim (III) wzrost ilości mieszkańców sięga stosunkowo odległego horyzontu czasowego ponad wartość istniejącej rezerwy mieszkaniowej, dla której w obowiązujących planach określono już sposoby finansowania zadań własnych. W chwili obecnej nie pozwala to szacować konkretnych wartości dla zaplecza funkcjonalnego i infrastrukturalnego. Przewiduje się jednak, iż konsumpcja dostępnych terenów pozwoli między innymi na znaczny wzrost dochodów z podatków od nieruchomości, od środków transportowych i czynności cywilnoprawnych.

Na uwadze należy również mieć, iż plany miejscowe nie posiadają harmonogramu realizacji i należy odpowiednio reagować na obserwowane zjawiska demograficzne, wyprzedzając trendy i przygotowując skuteczne prawo miejscowe dla nowych terenów.

II. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ I ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Ochrona środowiska przyrodniczego

Obszar gminy Radomyśl Wielki wchodzi w skład Wielkoprzestrzennego Systemu Obszarów Chronionych byłego województwa tarnowskiego. Występują tu dwa obszary chronionego krajobrazu: w zachodniej części gminy - Jastrzębsko - Żdżarski Obszar Chronionego Krajobrazu, we wschodniej części gminy - Przecławski Obszar Chronionego Krajobrazu. Powołane one zostały Rozporządzeniem Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996r. w sprawie wyznaczenia OChK województwa tarnowskiego (DzU Woj. Tarnowskiego Nr 10 póź 60). Obszary te obejmują wyróżniające się krajobrazowe tereny o różnych ekosystemach. Zagospodarowanie tych systemów powinno zapewnić stan względnej równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych. Obszar chronionego krajobrazu stanowi najsłabszą tj. pociągającą za sobą najmniejsze ograniczenia w działalności gospodarczej, formę ochrony przyrody.

W obszarach chronionego krajobrazu wprowadza się zakaz:

- Dokonywania zmian stosunków wodnych, obniżający potencjał ekologiczny siedlisk,
- Niszczenia zadrzewień i zakrzewień,
- Prowadzenia linii powyżej 110kV.

Nakazuje się natomiast:

- Hamowanie procesów degradacji oraz ochronę podstawowych komponentów środowiska poprzez tworzenie lepszych warunków retencji, ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ścieków i realizację nieuciążliwych systemów grzewczych,
- Propagowanie, popieranie i inicjowanie rolnictwa ekologicznego,
- Promowanie wszelkich form turystyki.

Tereny gminy wchodzące w skład Jastrzębsko-Żdziarskiego i Przecławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu odpowiadają V kategorii obszarów chronionych (wg klasyfikacji Międzynarodowej Unii Ochrony Przyrody). Są to tereny o stosunkowo mało zmienionej szacie roślinnej i umiarkowanych antropopresjach, gdzie dość łatwo można uzyskać efekty gospodarki zrównoważonej. Warto więc powołać się tu na ogólne zasady gospodarowania na Obszarach Chronionych, które winny zmierzać do możliwie rychłego przywrócenia, a następnie trwałego zachowania stanu równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych. Dotyczą one między innymi:

- konieczności pilnego uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej jednostek osadniczych, zakładów produkcyjnych i przemysłowych oraz obiektów rekreacyjnych,
- ustanowienia stref ciszy na terenach leśnych i w obrębie większych zbiorników wodnych i stawów.
- ograniczenia melioracji wodnych na terenach leśnych.
- ograniczenia koszenia trzciny w obrębie kompleksów stawów w okresach lęgowych.
- bezwzględnego zakazu lokalizacji wysypisk odpadów (nawet lokalnych).
- zachowania muraw kserotermicznych i zakrzewień śródpolnych, szczególnie na terenach zagrożonych erozją.
- ochraniać i uzupełniać biologiczną obudowę cieków wodnych, zadrzewień, zakrzewień śródpolnych i łąkowych.
- stymulowania rozwoju rolnictwa ekologicznego, upraw ziół leczniczych i roślin miododajnych poprzez działalność informacyjno-edukacyjną i specjalne preferencje dla podejmujących takie działania.
- ograniczenia tworzenia nowych barier liniowych i likwidowanie istniejących, głównie na szlakach komunikacyjnych przecinających korytarze i ciągi ekologiczne.
- ograniczenia wielkości zrębów zupełnych i prowadzenia przebudowy drzewostanów w kierunku ich zgodności z naturalnymi siedliskami.
- organizacji szerokiej bazy terenowych, społecznych opiekunów przyrody.

W świetle nowych uwarunkowań prawnych można uzupełnić takie wskazania o inne propozycje, dotyczące:

- preferowania i wspomagania wszelkich działań w zakresie kompleksowych

i równoczesnych rozwiązań zaopatrzenia w wodę i budowy oczyszczalni ścieków we wsiach i gminach (budowanie wodociągów bez oczyszczania ścieków bytowych jest działaniem szkodzącym środowisku).

W podsumowaniu należy stwierdzić: gospodarowanie w obszarach chronionego krajobrazu powinno być w zgodzie z przepisami aktów prawnych wyższego rzędu. Dotyczy to następujących przepisów prawa:

- przepis art. 73 ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r., o ochronie i kształtowaniu środowiska jednolity tekst dz.u. z 1994 r. Nr 49, późn. 196 z późn. zm.) mówiący o zakazie budowy obiektów wpływających szkodliwie na środowisko na obszarach, które wymagają szczególnej ochrony,
- przepis art. 20 w/w ustawy o konieczności uzgadniania z wojewodą zakresu prac związanych z gospodarką wodną które mogą wpływać na zachwianie równowagi przyrodniczej na terenach przyrodniczo wartościowych,
- przepis §4 zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z 7 lipca 1986 r. dotyczący zakazu nawożenia i nawadniania ściekami m in. w obszarach chronionego krajobrazu,
- przepis §6 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 11 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków, jakie muszą być spełnione przy wykorzystaniu osadów ściekowych na cele nieprzemysłowe

Na terenie gminy Radomyśl Wielki chronione są pomniki przyrody ożywionej. Są to dwa dęby szypułkowe położone we wsi Dulcza Mała, o numerach w Rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody: 383 i 384. Ustanowione zostały Rozporządzeniem Nr 49/98 Wojewody Tarnowskiego z dnia 22 września 1998r.

Proponowane do ochrony w formie pomników przyrody są również następujące drzewa (numer kolejny oznacza również numer na mapie):

1. Topola położona - we wsi Dąbie Zagrody,
2. Dąb szypułkowy - Dąbie Zagrody,
3. Dąb szypułkowy - Dąbie,
4. Wiąz szypułkowy - Dąbie,
5. Dąb szypułkowy - Dąbie,

6. Dąb szypułkowy - Wólka Dulecka,
7. Dąb szypułkowy - Radomyśl Wielki,
8. Dąb szypułkowy - Dąbrówka Wisłocka,
9. Dąb szypułkowy - Dulcza Mała,
10. Dąb szypułkowy - Dulcza Mała,
11. Topola biała - Dulcza Wielka,
12. Dąb szypułkowy - Dulcza Wielka,
13. Lipa drobnolistna - Dulcza Wielka,
14. Topola biała - Dulcza Wielka,
15. Lipa drobnolistna - Partynia,
16. Lipa drobnolistna - Partynia,
17. Kasztanowiec biały - Partynia,
18. Dąb szypułkowy - Podborze,
19. Wierzba - Radomyśl Wielki,
20. Dąb szypułkowy - Radomyśl Wielki,
21. Klon srebrzysty - Radomyśl Wielki,
22. Jesion wyniosły - Radomyśl Wielki,
23. Jesion wyniosły - Radomyśl Wielki,
24. Dąb szypułkowy - Radomyśl Wielki,
25. Trzy topole - Wólka Plebańska,
26. Jesion wyniosły - Radomyśl Wielki,
27. Kasztanowiec biały - Ruda,
28. Lipa drobnolistna - Ruda,
29. Jesion wyniosły - Zgórsko,
30. Zadrzewienie przy kościele parafialnym - Zgórsko,
31. Lipa drobnolistna - Żarówka.

W otoczeniu pomników przyrody proponuje się przyjęcie następujących ogólnych zasad postępowania; zabrania się tu m/n:

- zanieczyszczania terenu,
- niszczenia gleb,
- wzniesienia ognia,
- wycinania, niszczenia i uszkodzania drzew.

Wszelkie prace ochronne i konserwatorskie spoczywać powinny na ich prawnych właścicielach.

Wszystkie zinwentaryzowane pomniki przyrody ożywionej, powinny być oznakowane tabliczkami, a właściciele powinni być zapoznani z obowiązującymi w tej sprawie przepisami.

Również obecnie istnieje możliwość utworzenia leśnego rezerwatu przyrody w zachodniej części gminy. Byłby położony na terenie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Dąbrowa Tarnowska w następujących oddziałach leśnych: 214 i 206j,l. Jego ustanowienie może nastąpić w oparciu o przepisy o ochronie przyrody.

Teren miasta i gminy Radomyśl Wielki stanowi pomocniczy system ekologiczny dla międzynarodowego korytarza ekologicznego Doliny Wisły i Dolnego Dunajca oraz węzłów ekologicznych o znaczeniu krajowym Pogórza Ciężkowickiego. Na obszarze gminy węzłem o znaczeniu lokalnym, jest obszar położony w centralnej części gminy będący obszarem źródłiskowym dopływów rzek przepływających przez teren gminy i łączy on ważne krzyżujące się korytarze ekologiczne. Korytarzami o znaczeniu regionalnym są doliny Potoku Zgórskiego i Jamnicy wraz z terenami leśnymi, pozostałe ciekі mają rangę lokalną. W systemie powiązań ekologicznych o lokalnym znaczeniu bardzo ważną rolę odgrywają doliny mniejszych rzek i potoków, stawy, większe i mniejsze obszary zalesione, zadrzewione i zakrzewione, a także pojedyncze drzewa (rosnące samotniczo), szpalery drzew przydrożnych, aleje, które są elementami systemu przyrodniczego oraz w znaczący sposób podwyższają wartość krajobrazu gminy.

Ze względu, że obszary te stanowią część systemu Krajowej Sieci Ekologicznej - EKONET i odgrywają znaczącą rolę w systemie ochrony przyrody sąsiadujących ze sobą gmin i województw, powinny być również poddane zaostrzonym rygorom; dotyczy to głównie zakazu tworzenia barier ekologicznych przegradzających naturalne korytarze i ciągi ekologiczne (szlaków komunikacyjnych, obiektów mostowych i przepustów w obrębie dolin rzecznych).

Lasy na terenie miasta i gminy Radomyśl Wielki stanowią 20,2% ogólnej powierzchni gminy i zajmują areał 3 229 ha. Występują w dwóch dużych

kompleksach w zachodniej części gminy oraz w większych i mniejszych zespołach w pozostałej części gminy. Ponad połowę terenów leśnych (53,6%) ogólnej lesistości gminy - 1 732,26 ha stanowią Lasy Państwowego Gospodarstwa Leśnego, administrowane przez Nadleśnictwo Dąbrowa Tarnowska, podlegając Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krakowie, pozostałe stanowią własność osób fizycznych.

Lasy Państwowe na terenie gminy Radomyśl Wielki pełnią funkcje gospodarcze i ochronne, a zasady gospodarki leśnej w tych lasach określa plan urządzenia lasów, opracowany na lata 1.01.1996 - 31.12.2005.

Obowiązuje bezwzględna ochrona obszarów leśnych zaliczonych do lasów ochronnych, a także lasów na obszarach źródliskowych i podlegających erozji.

Występujące na terenie gminy Radomyśl Wielki lasy państwowe na obszarze 1352,55 ha zostały uznane za ochronne na podstawie przepisów szczególnych, a mianowicie:

- Zarządzenie nr 234 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 29 listopada 1996 r w sprawie uznania za ochronne lasów stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Dąbrowa Tarnowska.

Pozostałe lasy o powierzchni 334,83 ha pełnią funkcje gospodarcze.

Dodatkową funkcją lasów jest funkcja rekreacyjna, którą pełnią zwarte kompleksy leśne położone w Janowcu, Dulczy i Żarówce.

Lasy nie będące własnością Skarbu Państwa występujące w większości sołectw, pełnią wyłącznie funkcje gospodarcze, a niezbędne informacje dotyczące całokształtu gospodarki leśnej tych arealów zawierają uproszczone plany ich urządzenia (Studium cz. I - leśnictwo).

Ogólnym dążeniem w gospodarce leśnej gminy Radomyśl Wielki jest stopniowe zwiększanie zasobów leśnych zarówno pod względem masowym jak i powierzchniowym. Lesistość gminy w porównaniu z innymi gminami województwa jest mała i wymaga znacznych dolesień - do 20% ogólnej powierzchni. Na rysunku Studium - Kierunki - skala 1:10 000, przedstawiono propozycje dolesień i proponowaną granicę polno-leśną. Obszary proponowane do zalesienia obejmują użytki rolne najsłabszych gleb bonitacyjnych, które nie rokuja możliwości prowadzenia gospodarki rolnej jak również tereny

zdegradowane. Obszar dolesień może być zwiększany w zależności od indywidualnych wniosków.

W najbliższych latach nie przewiduje się zmian w kategoriach ochronnych lasu jak i zmian w dotychczas pełnionych funkcjach lasu.

Rozpatrując zagadnienia ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy uwzględnić w szczególności przepisy ustawy z dnia 03.02.1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. 11.nr 16 póź 78 z późniejszymi zmianami). Dotyczą one przede wszystkim zapobieganiu degradacji środowiska rolniczego, co wiąże się:

- a) z ochroną najcenniejszych gruntów i masuwów rolnych przed przeznaczeniem ich na cele nie związane z bezpośrednim zagospodarowaniem rolniczym,
- b) ochroną terenów zmeliorowanych,
- c) poprawą stanu sanitarnego zabudowy zagrodowej.

Obowiązuje ochrona gleb III i IV klas bonitacyjnych przed przeznaczeniem ich na cele nierolnicze. Wyznaczone w Studium kompleksy gleb chronionych zajmują zwarte obszary w środkowej, południowo-zachodniej i wschodniej części gminy (Rysunek Studium - Kierunki - skala 1:10 000).

Zasoby kopalin mineralnych (omówione w cz. I Studium - Diagnostyka) pomimo ich pospolitego występowania nie mają istotnego znaczenia dla gospodarki tego regionu. Udokumentowane są złoża w Podborzu i Rudzie kat. Ci i 02, a na potrzeby lokalne można wykorzystać obszary perspektywiczne eksploatacji surowców budowlanych. Po zakończeniu eksploatacji tereny te wymagają rekultywacji (niezbędne jest zagospodarowanie terenu). Teren gminy Radomyśl Wielki posiada również zasoby w gazu ziemnego i ropy naftowej, którą eksploatowano do niedawna w miejscowości Partynia. Od tej miejscowości warstwa roponośna ciągnie się w kierunku zachodnim i wkracza na teren gminy Radgoszcz i Wadowice Górne. Należy zaznaczyć, że dalsza eksploatacja istniejących złóż leży w gestii Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa SA Oddziału w Sanoku.

Złożom ropy naftowej i gazu ziemnego towarzyszy występowanie wód mineralnych chlorkowo-wapniowych, obecnie nie wykorzystywanych, ponieważ wymagają odpowiednich badań i dokumentacji.

Obowiązuje bezwzględna ochrona wód powierzchniowych. Wody powierzchniowe gminy to rzeki i zbiorniki wodne w postaci małych stawów i zbiorników bezodpływowych, tereny podmokłe i cała sieć kanałów melioracyjnych. Na terenie gminy żadna z rzek nie jest objęta monitoringiem czystości wód, jednakże rzeka Breń odbiornik wód spływających z analizowanego obszaru, w klasyfikacji ogólnej prowadzi wody poza klasowe (wg WIOŚ w Tarnowie).

W sytuacji gminy Radomyśl zanieczyszczenie wód powierzchniowych i gruntowych w dużym stopniu wynika z nieprzestrzegania przez rolników norm wielkości chowu gęsi i kaczek oraz zbyt małej odległości miejsc hodowli od potoków i rowów melioracyjnych, obiektów chronionych i dróg publicznych.

Problemem jest także właściwe zagospodarowanie i unieszkodliwienie odpadów zwierzęcych w ubojniach gospodarczych.

Ochrona wód otwartych i doprowadzenie do poprawy czystości wód w rzekach gminy do I i II klasy czystości wód wiąże się z:

- prawidłowo prowadzoną gospodarką wodno-ściekową (Studium - Kierunki - Infrastruktura techniczna),
- egzekwowaniem norm hodowlanych i przepisów związanych z zagospodarowaniem i unieszkodliwieniem odpadów w ubojniach,
- właściwym stosowaniem środków chemicznych w lasach i na gruntach ornych oraz właściwym doбором i dozowaniem nawozów mineralnych w czasie produkcji rolnej,
- likwidacją zanieczyszczeń środkami ropopochodnymi pasów terenów wzdłuż głównych dróg.

Wszystkie nieprawidłowości we wskazanych działaniach mogą również zwiększyć zagrożenie zanieczyszczeniami i tak ubogich, w tym rejonie, zasobów wód podziemnych w tym występujących w utworach mioceńskich wód mineralnych chlorkowo-wapiennych.

W celu eliminacji zanieczyszczeń wód powierzchniowych należy przede wszystkim wzmoczyć kontrolę budynków mieszkalnych i gospodarskich pod kątem ich bezpośrednich połączeń z ciekami i rowami melioracyjnymi. Należy systematycznie prowadzić akcję profilaktyczno-uświadamiającą rolników, informować o prawidłowym wykorzystywaniu ścieków rolniczych oraz potrzebie

budowy małych oczyszczalni ścieków. Ponadto należy konsekwentnie przestrzegać zasady równoczesnego budowania wodociągów i ciągów kanalizacyjnych (system grupowych oczyszczalni ścieków).

W realizacji przedsięwzięć z zakresu gospodarki wodnej na terenie gminy należy przyjąć następujące zasady:

- dążyć do zwiększenia retencji wód powierzchniowych oraz w terenach źródłiskowych, poprzez rekonstrukcję oraz budowę małych zbiorników wodnych, stawów hodowlanych, małych spiętrzeń, progów wodnych itd.,
- w przypadku niezbędnych regulacji odcinków brzegowych rzek (zabezpieczenie przeciwpowodziowe) należy zadbać o nienaruszenie lokalnych ekosystemów, dotyczy to zbyt inżynierskich regulacji, skracania meandrów dolin, realizacji przekopów i prac melioracyjnych, niszczenia zadrzewień przyrodniczych,
- sprecyzować metody prowadzenia prac melioracyjnych, z eliminacją działań wyłącznie odwadniających oraz wprowadzić zakaz osuszania małych zbiorników wodnych.

W Programie Małej Retencji dla dawnego województwa tarnowskiego nowe zbiorniki wodne na terenie gminy Radomyśl Wielki nie zostały ujęte.

Poprawę stanu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego należy wiązać ze stopniową zmianą układu komunikacyjnego (budowa obwodnicy eliminująca ruch tranzytowy z centrum miasta Radomyśl Wielki, poprawa parametrów technicznych i stanu nawierzchni dróg, dyscyplina w utrzymaniu dróg) oraz stopniowa, likwidacja, niskiej emisji (sukcesywna rozbudowa istniejącej sieci gazowniczej lub przechodzenie na inne źródła energii - przyjazne środowisku).

Należy również zadbać o zmniejszenie hałasu od wszystkich głównych dróg gminy, a zwłaszcza drogi krajowej Tarnów - Mielec i miejscowości Radomyśl Wielki, gdzie kumuluje się ruch samochodowy. Proponuje się zabezpieczenie naturalne w formie biologicznej obudowy szlaków komunikacyjnych.

2. Ochrona dziedzictwa

Główne kierunki polityki przestrzennej w zakresie dziedzictwa kulturowego, powinny zmierzać do utworzenia spójnego systemu ochrony zespołów i zespołów historycznych oraz poszczególnych obiektów mogących stanowić jedną z podstaw aktywizacji gospodarczej miasta i gminy Radomyśl Wielki.

Zastane w gminie dziedzictwo kultury materialnej (omówione w części I Studium) wymaga podejścia twórczego w wykorzystaniu wartości posiadanych i nie tylko tych, które zostały zewidencjonowane i zarejestrowane, ale również istniejących tradycji i lokalnych ciekawostek. Podejście twórcze - kreatywne musi równocześnie spełniać warunek ochrony dziedzictwa.

Istniejące w obszarze miasta i gminy obiekty zabytkowe podlegają ochronie indywidualnej, wynikającej z wpisu do rejestru zabytków (Studium cz. I). Obiekty te stanowiące dobra kultury, objęte są ustawową ochroną prawną polegającą na zabezpieczeniu przed niszczeniem, uszkodzeniem, dewastacją na zapewnieniu im trwałego zachowania, niezbędnej konserwacji, rewaloryzacji lub odbudowy.

Wg materiałów Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego i byłego Urzędu Wojewódzkiego w Tarnowie, na terenie gminy znajdują się trzy obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- kościół pomocniczy Przemienienia Pańskiego w Radomyślu Wielkim,
- cmentarz żydowski w Radomyślu Wielkim
- kościół parafialny św. Mikołaja wraz z jego otoczeniem w Zgórsku.

Kościół pomocniczy w Radomyślu Wielkim został zbudowany w latach 1870-1873 staraniem Piotra Kosturkiewicza jako dziękczynienie po ustaniu zarazy. Zniszczony w czasie działań wojennych w 1944 r., odbudowany w 1955 r. z zachowaniem pierwotnej architektury, bezstylowy z elementami neogotyku. Budynek murowany z cegły, orientowany, malowniczo usytuowany na wzgórzu, otoczony drzewami, w zakolu strumienia. Budowla jednonawowa, prezbiterium zakończone wielobocznie, we wnętrzu sklepienie beczkowe, stromy detal architektoniczny, cały obiekt wzmocniony przyporami. Od strony północnej zakrystia, nad chórem wieżyczka-sygnaturka, od skromny frontowej attyka. Obiekt ze względu na wartości historyczne i krajobrazowe zasługuje na ochronę prawa.

Cmentarz żydowski (kirkut) w miejscowości Radomyśl Wielki położony jest we wschodniej części miasta na tzw. Kątach. Powierzchnia wynosi 1,3 ha. Teren cmentarza jest pagórkowaty, zadrzewiony przeważnie młodymi dębami. Cmentarz nie jest ogrodzony, naturalną granicę stanowią pola uprawne, droga polna, las oraz rów melioracyjny. Zachodnia część cmentarza jest najstarsza, tutaj został odkryty nagrobek Efraima Fiszle z 1817 r. wykonany z wapienia skalistego, najstarszy odkryty nagrobek. Na cmentarzu znajduje się ok. 60 płyt rozproszonych po całym terenie cmentarza. Kilka z nich stoi, większość leży zarośnięta trawą i krzakami. Macewy są zwieńczone półkoliście lub trójkątnie, z zachowanymi elementami dekoracyjnymi - koronami, menorami, symbolami lwów, orłów, gołąbków i elementami roślinnymi. Cmentarz był w 1942 r. miejscem masowych egzekucji Żydów z Radomyśla. Fakt ten upamiętnia pomnik usytuowany w centralnej części cmentarza. Ze względu na wartości historyczne i kulturowe w pełni zasługuje na ochronę prawa.

Kościół parafialny w Zgórsku pow. Mielec, diecezji tarnowskiej, pod wezwaniem św. Mikołaja, będący własnością Kościoła Rzymsko-Katolickiego w Polsce, drewniany, został wzniesiony w roku 1583 a konsekrowany w 1595 r. Omawiany kościół jako typowy przykład polskiego budownictwa drewnianego z XVI wieku zasługuje na ochronę.

Równocześnie określa się, że ochrona rozciąga się na całość budowli wraz z wyposażeniem wnętrza, oraz na najbliższe otoczenie w granicach ogrodzenia (włączając w to rosnące tam drzewa) tj. na parć. Bud. Nr 1 i parć. gr. Nr 10 wchodzące w skład ciała hipotecznego lwh. 27 ks. gr. gm. kat. Zgórsko.

Zachowane na terenie gminy Radomyśl Wielki objęte ewidencją konserwatora zespoły i obiekty zabytkowe to kościół w Żdźarzcu oraz obiekty budownictwa ludowego, chałupy, obory, stodoły, występujące we wsiach w niewielkich grupach zagrody lub pojedynczo. Są to obiekty przeważnie drewniane oraz murowane. Większość drewnianych obiektów jest zniszczona, czasem w stanie ruiny i wymaga natychmiastowych remontów (wykaz obiektów, opis i mat. fotograficzne zawiera cz. I Studium - Diagnoza).

Zachowanie zabytków ludowej architektury jest niezwykle ważnym elementem w promowaniu walorów kulturowych gminy i świadczy o jej tożsamości. Jej cechy mogą stanowić także inspiracje i wskazówkę dla

współczesnych projektów architektonicznych (forma obiektu, gabaryty, otoczenie).

Na terenie gminy znajdują się liczne kaplice, figury, krzyże przydrożne o rodowodzie historycznym i współczesne. Są przykładem rzemiosła ludowego i należy je otoczyć opieką bez względu na okres powstania.

Obiekty symbole wiary jak również liczne cmentarze na terenach wiejskich oraz miejsca pamięci narodowej powinny być otoczone opieką i tak włączone w współczesne zagospodarowanie terenu, aby ich refleksyjny charakter został zachowany.

Dotyczy to również nie istniejących obiektów dworskich, o których istnieniu świadczy zachowane historyczne materiały kartograficzne i zachowane fragmenty założeń parkowych lub pojedyncze drzewa parków podworskich. Z około 20-tu założeń dworskich na terenie gminy Radomyśl Wielki zachowały się fragmenty dwóch; w Dąbrówce Wisłockiej i przy drodze z Partyni do Schabowca.

Wszystkie te dokumenty kulturowej tożsamości gminy (wymienione i opisane w I cz. Studium - Diagnoza i rys w skali 1:10 000) są doskonałym tworzywem do opracowania w oparciu o nie szlaków turystycznych pieszych, rowerowych i samochodowych, gdyż stanowią dobre „przystanki pośrednie i punkty docelowe”.

Wymienione rodzaje obiektów znajdują się w większości pod opieką władz konserwatorskich (obiekty zarejestrowane oraz wpisane do ewidencji zabytków), ale ich lista powinna być uzupełniona o obiekty, których charakter zabytkowy jest oczywisty. Dotyczy to głównie obiektów świadczących o „klimacie kulturowym” miejscowości gminy Radomyśl Wielki, tworzących charakterystyczny krajobraz polskiej osady wiejskiej w rejonie wyżynnym, jak również wszelkich drobnych obiektów-symboli. Kapliczki przydrożne, krzyże, figurki, drogowskazy niezależnie od tego czy mają rodowód historyczny, czy są współczesnym symbolem wiary lub informacji uzupełniają obraz przestrzenny miejscowości w gminie. Powinny zatem zostać wkomponowane w nowe realizacje.

Warto również zwrócić uwagę na walory krajobrazowe gminy Radomyśl Wielki, w które „wkomponowała się” istniejąca zabudowa. Wzniesienia i niewielkie spadki generalnie o ekspozycji południowej, przestrzenie otwarte i dalekie widoki, meandrujące cieki wodne, ściany lasów jako tło do wyraźnie zaznaczonych przez

użytkowanie podziałów własnościowych, samotne drzewa przy drodze, zagajniki i dukty polne, oraz zieleń przydomowa, kwiaty w koneckich przysiółkach, stanowią indywidualne tło dla współczesnego zagospodarowania.

Akceptacja takiego spojrzenia przez lokalną społeczność z czasem doprowadzi do kreowania obrazu wsi poprzez pryzmat obiektów historycznych lub tylko charakterystycznych dla „małej ojczyzny”. Wymaga to jednak w decyzjach administracyjnych zapisów informacyjnych o obowiązku uzgodnienia z władzami konserwatorskimi zmian w otoczeniu obiektów o charakterze zabytkowym do zasięgu 50 m. Zapis taki powinien się znajdować w MPZP gminy Radomyśl Wielki.

Ponadto Rady Sołeckie i Urząd Miasta i Gminy w Radomyślu Wielkim powinny otoczyć opieką dewastowane i pozostawione bez opieki parki podworskie, drzewostany przykościelne, zadrzewienia śródpolne.

Pod względem konserwatorskim najdokładniej przebadane i zabezpieczone strefami ochronnymi jest miasto Radomyśl Wielki.

W oparciu o wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków byłego Województwa Tarnowskiego na terenie miasta wyróżniono obszary podległe ochronie konserwatorskiej.

Do obszarów chronionych należą: pierzeje przyrynkowe i tereny przedmieść, które położone są od centrum w kierunku południowym wzdłuż ulicy Piłsudskiego i Wałowej oraz w kierunku północnym wzdłuż ulic Firleja i Armii Krajowej.

W pierzejach przyrynkowych wzdłuż ulicy Firleja i częściowo Armii Krajowej zachowała się historyczna substancja mieszkaniowa wraz z układem urbanistycznym. Pozostałe tereny zachowały jedynie historyczny układ działek natomiast zabudowa mieszkaniowa, została zupełnie odnowiona i nie nawiązuje do cech dawnego budownictwa historycznego.

Na rysunku Studium - Kierunki w skali 1:10 000 zostały wyodrębnione zespoły objęte ochroną konserwatorską w obrębie których prowadzona wszelka działalność inwestycyjna, powinna posiadać pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ponadto sugeruje się aby cały obszar śródmieścia Radomyśla Wielkiego ze względu na historyczne walory układu urbanistycznego został objęty MPZP w skali 1:2 000.

Podstawowe działania projektowe w tym obszarze winny zmierzać do pełnej rewaloryzacji układu przestrzennego tak wewnątrz, jak i na zewnątrz zachowanego układu urbanistycznego, elementów oryginalnego uformowania zespołu historycznego oraz układu komunikacyjnego (dojazdy) utrwalonego w tradycji do dzisiaj.

Należy dążyć do zamknięcia ruchu przelotowego, usunięcia obiektów pełniących funkcje gospodarcze i techniczne po zakończeniu procesu rewaloryzacji całości, przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni oraz opracowania programu funkcjonalnego wykorzystania zespołu historycznego. Postuluje się funkcje kulturowe, turystyczne i mieszkaniowe oraz turystyczno-biznesowo-oświatowe i administracyjne. Ponadto należy dokonać oceny krajobrazu miasta oraz jego panoram z podstawowych kierunków wlotowych z uwzględnieniem przedpola widokowego. Należy uwzględnić zabiegi korekcyjno-plastyczne w układzie zieleni oraz zabiegi maskujące (kurtyny zieleni) w miejscach dysharmonijnej zabudowy.

Teren gminy Radomyśl Wielki jest tylko częściowo rozpoznany pod względem archeologicznym. Nie był objęty Archeologicznym Zdjęciem Polski.

W rejestrze zabytków archeologicznych zostało umieszczone średniowieczne grodzisko w Podborzu. Ślady dawnego osadnictwa na terenie gminy zostały odkryte we wsi Ruda (stanowiska archeologiczne zaznaczono na rys. Studium - Kierunki)

Wg materiałów Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, Województwa Podkarpackiego, rozpoznane pod względem archeologicznym obiekty i zespoły podlegają strefom ochrony dwóch rodzajów:

- Obiekty i zespoły zabytkowe, wpisane do rejestru zabytków archeologicznych, przeznaczone do bezwzględego zachowania (w przypadku pozytywnego uzgodnienia ewentualnych inwestycji, podlegają one bezwzględnemu rygorowi przeprowadzenia wyprzedzających badań wykopaliskowych na koszt inwestora),
- Strefa archeologicznej ochrony biernej, częściowe zakazy do uwzględnienia na etapie planowania (bieżąca działalność inwestycyjna jest uwarunkowana zapewnieniem na koszt inwestora nadzorów archeologicznych lub wyprzedzających badań ratowniczych - zależnie od zakresu inwestycji i stopnia naruszenia zabytkowych struktur).

Zaznacza się, że wszelkie prace przy zabytkach w tym nadzory i badania archeologiczne w terenie, mogą być prowadzone jedynie przez dyplomowanego archeologa na podstawie zezwolenia wydanego przez Oddział Państwowej Służby Ochrony Zabytków Województwa Podkarpackiego z siedzibą w Przemyśle, delegatura w Tarnobrzegu.

Ponadto wnioskuje się, aby władze miasta i gminy Radomyśl Wielki zwracały uwagę wykonawcom wszelkich prac ziemnych i budowlanych o obowiązku powiadomienia lokalnych władz i właściwego konserwatora zabytków o znalezieniu przedmiotu, który posiada cechy zabytku (w tym przypadku dotyczy to znalezisk archeologicznych), jak również zabezpieczenia takiego znaleziska i natychmiastowego wstrzymania dalszych prac, mogących je uszkodzić lub zniszczyć. Zniszczenie lub usunięcie takiego przedmiotu z kontekstu, w którym został znaleziony jest równoznaczne z utratą części bardzo istotnych informacji o odkryciu. Dotyczy to całej gminy Radomyśl Wielki.

3. Budownictwo mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne

Kierunki polityki przestrzennej w zakresie budownictwa mieszkaniowego i usługowego wyznaczone są potrzebami rozpoznanymi przez analizę i ocenę stanu istniejącego (Studium cz. I) tendencje rozwoju gospodarczego oraz prognozę demograficzną. Potrzeby w zakresie programu oraz podstawowe standardy zostały przedstawione w rozdziale „Założenia programowe”.

Zgodnie z powyższymi założeniami zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe (w stosunku do obecnie zamieszkałych, a więc z terenami mieszkaniowymi wyznaczonymi w obowiązującym MPZP miasta i gminy oraz w zmianach do w/w w okresie do 2020 roku, szacuje się na ok. 400-450 mieszkań tj. 45-65 ha terenu. Jednak ze względu na bliskość miasta Mielec, które nie posiada rezerw terenowych pod rozwój mieszkalnictwa oraz możliwość skierowania atrakcyjnej oferty do bardziej zasobnych mieszkańców innych miast, zainteresowanych budownictwem miejsko-podmiejskim oraz inwestorów z zewnątrz poszukujących korzystnych lokalizacji pod budownictwo rezydencjalne można przyjąć, że potrzeby terenowe będą większe.

W pierwszej kolejności pod mieszkalnictwo powinny przeznaczone tereny znajdujące się w obszarach zurbanizowanych i wyposażonych w infrastrukturę techniczną (np. wypełnienie istniejącego układu urbanistycznego w mieście, zabudowa plombowa na terenach wiejskich, uzupełniająca istniejący układ osadniczy).

Rozwój nowych terenów mieszkaniowych może być dopuszczony również na peryferiach terenów zurbanizowanych, jednakże bez naruszenia walorów terenów otwartych oraz ustaleń wynikających z polityki przestrzennej zawartej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego.

W gminie Radomyśl Wielki widzi się możliwość wprowadzenia zabudowy rezydencjalnej np. w rejonie Schabowca czy miejscowości Żdźzarzec.

Szczegółowe ustalenie niezbędnych terenów mieszkaniowych winno nastąpić na etapie opracowania planu rozwoju miasta i gminy oraz planów zabudowy. Analiza wniosków złożonych do MPZP pozwoli na uruchomienie nowych terenów budowlanych na obszarze poszczególnych wsi.

Na terenie gminy Radomyśl Wielki przewiduje się realizację rozbudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, willowej, rezydencjalnej oraz zagrodowej. Tereny zabudowy mieszkaniowej należy przygotować w trybie ustawy o gospodarce gruntami. Zaleca się oszczędne gospodarowanie przestrzenią i lokalizowanie nowych obiektów w zespołach osiedlowych (głównie na terenie miasta) i w układach liniowych wzdłuż dróg w nawiązaniu do układów historycznych. W uzasadnionych przypadkach można wprowadzić drugą linię zabudowy.

Zwraca się uwagę na potrzebę kontynuowania już istniejącej „obudowy krajobrazowej” dróg eksponującej dalekie i bliskie widoki (np. zachowanie jednostronnej zabudowy wzdłuż drogi, zachowanie przerw w zabudowie). Ponadto należy stosować zasady harmonijnego „wtapiania” nowych obiektów w istniejącą zabudowę i otaczający krajobraz.

Architektura budynków powinna nawiązywać do zastanych cech regionalnego budownictwa, otoczenie budynków zagospodarowane i estetyczne. Formy architektoniczne zabudowy winny reprezentować wysokie walory estetyczne, uwzględniające miejscowe tradycje budowlane, ekspozycje terenu, jego położenie i sąsiedztwo.

Zaleca się krycie budynków dachami stromymi symetrycznymi i maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych; jedną kondygnację z ewentualnym przyziemiem i użytkowym poddaszem.

Maksymalna wysokość przyziemia - 1,5 m nad poziomem terenu, maksymalna wysokość ogrodzenia 1,8 m nad poziom terenu. W otoczeniu budynków należy wprowadzać zieleni/ zwłaszcza wysoką.

Nie należy stosować jako detalu architektonicznego i materiału wykończeniowego materiałów takich, jak stłuczka szklana, porcelanowa, lusterka.

Istniejąca zabudowa skupiona, o charakterze przysiółków, powinna zachować swój dotychczasowy charakter z możliwością wprowadzenia uzupełnień. Ten typ zabudowy miejscowości ze względu na układ urbanistyczny i malownicze położenie ma szczególne preferencje do rozwoju agroturystyki.

Na terenie gminy Radomyśl Wielki obserwuje się znaczne rozproszenie zabudowy w rejonach rolno-osadniczych. Nie jest to zjawisko korzystne ze względu na utrudnienia w doprowadzeniu i utrzymaniu dróg w pełnym zaopatrzeniu w media. Należy dążyć do ograniczenia dalszego rozpraszania zabudowy, na korzyść uzupełnień w istniejących zespołach mieszkalno-usługowych.

Ze względu na istniejące uwarunkowania w gminie jest możliwość wprowadzenie rezerwy dla zabudowy wypoczynkowej, całorocznej, „drugie domy” dla mieszkańców z poza terenów gminy. Tereny zabudowy i zagospodarowania rekreacyjnego należy lokalizować w rejonie istniejącej zabudowy, usytuowanej samotniczo lub w pobliżu rejonów rolno-osadniczych, co pozwoliłoby na przekształcenie istniejących gospodarstw w kierunku agroturystyki, a także adaptować opuszczone zagrody z zachowaniem istniejących powierzchni działek.

Zabudowa o charakterze wypoczynkowym powinna nawiązywać w formie budynku do cech miejscowej architektury oraz odznaczać się uporządkowaną i estetycznie zagospodarowaną działką. Należy wykluczyć lokalizację obiektów tymczasowych, o prowizorycznym charakterze, nie wyposażonych w pełną infrastrukturę sanitarną.

Tereny zabudowy mieszkaniowej, a zwłaszcza rejony zieleni przydomowej oprócz przeznaczenia pod uprawy sadowniczo-ogrodnicze, mogą być uzupełnione

o funkcje usługowe. Dotyczy to realizacji obiektów nieuciążliwych lub o ograniczonej uciążliwości, związanej z produkcją roślinną i zwierzęcą, oraz towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, obiektów o funkcji komercyjnej lub produkcyjnych o ograniczonej uciążliwości. Funkcje usługowe (zwłaszcza komercyjne) zgrupowane obecnie głównie w miejscowości gminnej, powinny być rozmieszczone bardziej równomiernie w pozostałych sołectwach. Dotyczy to głównie usług handlowych, gastronomicznych, z branży rzemieślniczej i drobnego przemysłu. Sugerowane rejony koncentracji usług zaznaczono na rysunku (Studium - Kierunki).

Uwzględniając zasady gospodarki rynkowej sugeruje się większe nasycenie usługami wszystkich sołectw gminy z możliwością lokalizacji usług wolnostojących lub wbudowanych w obiekty mieszkalne, jak również wykorzystanie na cele usługowe opuszczonych zagród. Należy zachować wymogi wynikające z konieczności zachowania lub wprowadzenia w otoczenie obiektu, zieleni wysokiej lub średniej ozdobnej lub użytkowej.

W obiektach usługowych sugeruje się architekturę do dwóch kondygnacji z ewentualnym przyziemiem i użytkowym poddaszem. Maksymalna wysokość przyziemia i ogrodzenia jak w ustaleniach dla obiektów mieszkalnych, dachy dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci.

Budynki użyteczności publicznej takie jak np. szkoła, ośrodek zdrowia, poczta, ośrodek kultury powinny być harmonizowane z otoczeniem i mogą pełnić rolę dominanty w układzie jednostki osadniczej. Otoczenie budynków zagospodarowane urządzoną zielenią zwłaszcza wysoką.

W budynkach usługowych, gospodarczych i produkcyjno-usługowych należy zastosować rozwiązania funkcjonalno-techniczne pozwalające dostosować gabaryty obiektów do otoczenia, dachy dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci (z wyjątkiem dystrybutorów stacji benzynowych). W otoczeniu zieleni izolacyjna w postaci ciągów skomponowanych z drzew i krzewów.

Widzi się potrzebę realizacji nowych usług na terenie miasta Radomyśl Wielki. Stanowi on ośrodek o charakterze ponadlokalnym w zakresie usług ponadpodstawowych nie tylko dla gminy lecz także dla wschodniej części powiatu

mieleckiego. Dotyczy to zwłaszcza usług ponadpodstawowych z zakresu kultury, sportu, turystyki i promocji gminy czy usług produkcyjnych przemysłowo-biznesowych (targi, giełdy rolne).

Dopuszcza się wyłącznie usługi produkcyjno-przemysłowe przyjazne środowisku.

Dla podniesienia prestiżu gminy niezbędne jest wykształcenie w Radomyślu Wielkim obszaru centrum usługowo-handlowego oraz większa dbałość o standard obecnie funkcjonujących placówek komercyjnych.

Odpowiedniej oprawy urbanistyczno-architektonicznej wymaga także rynek w Radomyślu, który winien pełnić funkcje reprezentacyjne (uzupełnienie pierzei rynkowych, zagospodarowanie placu - płyta rynku, z wprowadzeniem odpowiedniego detalu; kolor, faktura, oświetlenie).

Wydaje się celowe racjonalne grupowanie usług, ułatwiające wspólne uzbrojenie terenu i zagospodarowanie towarzyszące z zielenią dekoracyjną i małą architekturą. Tereny sugerowane do lokalizacji w/w. usług powinny zostać objęte Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego, ze względu na konieczność całościowego spojrzenia na ukształtowanie przestrzeni nowego założenia urbanistycznego. Winno ono spełniać warunek harmonijnego powiązania z otoczeniem przy założeniu, że będzie zespołem kreatywnym. W pracach projektowych preferuje się opracowania indywidualne, które powinny być poddane konsultacji odpowiednich służb architektoniczno-budowlanych i społeczności lokalnej.

Istnieje potrzeba rozszerzenia podaży usług w zakresie kultury, sportu i rekreacji na terenie całej gminy (Strategia). Rejony koncentracji usług w każdej wsi powinny korzystnie uzupełniać istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy.

***Obszar** oznaczony na rysunku studium symbolem **1U,P** obejmuje **teren zabudowy usługowej i produkcyjnej**.

Na terenie **1U,P** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu oraz cechy zabudowy:

- a) poziom lokalizacji kalenicy głównej lub szczytu dachu do 16 m,
- b) dachy płaskie lub spadziste,
- d) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 5% powierzchni działki,
- e) wielkość powierzchni zabudowy nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej i nie więcej niż 60%.

*Na terenie objętym II zmianą dopuszcza się:

- a) przełożenie i przebudowę sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci; dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w studium,
- b) lokalizowanie wszelkich inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi oraz inną infrastrukturą telekomunikacyjną a także innych inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- c) wydzielenie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) uzupełnianie terenów wskazanych po zabudowę różnymi formami zieleni oraz małej architektury,
- e) zagospodarowanie terenu w dowolnych proporcjach dla realizacji funkcji usługowych i produkcyjnych,
- f) lokalizowanie funkcji mieszkalnej o powierzchni nie większej niż 150 m².

Obszar oznaczony na rysunku studium symbolem **2U,P** obejmuje **teren zabudowy usługowej i produkcyjnej**.

Na terenie **2U,P** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu oraz cechy zabudowy:

- a) wysokość budynków do 16 m, wysokość obiektów technologicznych do 25 m,
- b) dachy płaskie lub spadziste,
- d) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej,
- e) wielkość powierzchni zabudowy nie więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej.

Na terenie objętym III zmianą dopuszcza się:

- a) lokalizację dróg wewnętrznych i dojazdowych,
- b) przełożenie i przebudowę sieci infrastruktury technicznej; dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w studium,
- c) wydzielenie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,

- d) uzupełnianie terenów wskazanych po zabudowę różnymi formami zieleni oraz małej architektury,

Ustala się obsługę terenu 2U,P poprzez drogę dojazdową wskazaną na rysunku studium w obszarze objętym III zmianą

Należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych: minimum 1 miejsce 100 m² powierzchni zabudowy z wyłączeniem powierzchni magazynowej i składowej.

Obszar oznaczony na rysunku studium symbolem **1US** obejmuje teren zabudowy usług sportu i rekreacji.

Na terenie **1US** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu oraz cechy zabudowy:

- a) jeden wolnostojący budynek zabudowy sanitarnej;
- b) wysokość zabudowy sanitarnej - max. 6 m;
- c) dach - dwuspadowy lub wielospadowy;
- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 50%;
- e) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – max. 40%;
- f) wskaźnik miejsc postojowych – nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 200m² powierzchni terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

Obszar oznaczony na rysunku studium symbolem **1-5MN,U** obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej.

Na terenie **1-5MN,U** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu oraz cechy zabudowy:

- g) wysokość budynków mieszkaniowych - max. 9 m;
- h) wysokość budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach - max. 7 m;
- i) dachy budynków mieszkaniowych - dwuspadowe lub wielospadowe;
- j) dachy budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach - dwuspadowe lub wielospadowe z dopuszczeniem dachów jednospadowych;
- k) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 30%;
- l) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – max. 60%;
- m) wskaźnik miejsc postojowych – nie mniej niż 1 miejsce na 3 zatrudnionych w usługach lub minimum 2 miejsca na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych.

Obszar oznaczony na rysunku studium symbolem **1-8MN** obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na terenie **1-8MN** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu oraz cechy zabudowy:

- n) wysokość budynków mieszkaniowych - max. 9 m;

- o) wysokość budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach - max. 7 m;
- p) dachy budynków mieszkaniowych - dwuspadowe lub wielospadowe;
- q) dachy budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach - dwuspadowe lub wielospadowe z dopuszczeniem dachów jednospadowych;
- r) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 40%;
- s) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – max. 50%;
- t) wskaźnik miejsc postojowych – nie mniej niż 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny (w tym liczy się miejsce w garażu i przed garażem).

Na terenie objętym IV zmianą dopuszcza się ponadto:

- a) uzupełnianie terenów wskazanych po zabudowę różnymi formami zieleni oraz małej architektury;
- b) lokalizację dróg lokalnych i dojazdowych;
- c) lokalizację parkingów;
- d) lokalizację osiedlowych terenów sportu i rekreacji;
- e) wydzielenie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- f) budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w studium;
- g) przełożenie i przebudowę sieci infrastruktury technicznej.

4. Rolnictwo, hodowla, leśnictwo

Funkcja rolnicza w gminie Radomyśl Wielki ma duże szansę rozwojowe. Jest związana z rolniczą przestrzenią produkcyjną o wysokiej produktywności i jej zasobami oraz tradycjami rolnymi. Położona w północnej rolniczej strefie funkcjonalnej województwa podkarpackiego, korzystnie wpisuje się w jego strukturę funkcjonalno-przestrzenną. Podstawowym kierunkiem produkcji rolniczej w mieście i gminie Radomyśl Wielki jest uprawa zbóż szczególnie żyta oraz pszenżyta, owsa, uzupełniającym jest natomiast uprawa okopowych (ziemniaki).

Kierunkiem produkcji zwierzęcej jest hodowla trzody chlewnej a następnie drobiu i ryb oraz bydła (szczegółowe omówienie Studium - Diagnoza 2).

Podstawowym atutem rozwoju rolnictwa jest tu wysoka jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej w tym czyste ekologicznie gleby oraz stosunkowo znaczny średni areał gospodarstwa rolnego. Położenie gminy w pobliżu dużych ośrodków miejsko-przemysłowych (Tarnów, Mielec, a także Rzeszów, Dębica, Dąbrowa Tarnowska, Ropczyce) stanowiący chłonny rynek zbytu produktów rolnych i jego obsługi (skup i przetwarzanie produktów rolnych) skłania do rozwoju rolnictwa intensywnego, towarowego z szeroką gamą specjalizacji gospodarstw rolniczych (hodowla oraz uprawy sadowniczo-ogrodnicze).

Gospodarstwa o mniejszych areałach powinny koncentrować się na wytwarzaniu produktów rolnych, które znajdują zbyt na rynkach żywnościowych większych miast. Dotyczy to produkcji nowalijek (ogórki, pomidory sałata) oraz produkcji specjalnej np. pieczarek, papryki szklarniowej, krzewów jagodowych, truskawek, ziół jak również rozwijania istniejących specjalności - hodowla ryb.

Duże znaczenie dla specjalizacji rolnej może mieć prowadzenie zakładów doświadczalnych oraz szkółkarstwo, produkcja humusu itp. Do prowadzenia szkółek leśnych, plantacji choinek, krzewów ochronnych i ozdobnych różnych gatunków traw, można z powodzeniem wykorzystać najslabsze gleby.

Należy założyć rozwój drobnego przetwórstwa rolno-spożywczego na terenie całej gminy, co stabilizowałoby pożądane kierunki specjalizacji gospodarstw rolnych, zwiększało konkurencyjność oraz sprzyjało wdrażanie nowych metod produkcji żywności i sposobów żywienia. Należałoby propagować rozwój produkcji żywności metodami ekologicznymi, co przy współczesnych trendach wymagań konsumentów, rokuje utrzymanie stałych i stabilnych rynków zbytu.

Sugeruje się łączenie gospodarstw w grupy marketingowe i tworzenie regionalnego lobby grupy producentów żywności. Takie „grupy nacisku” mogą skutecznie przeciwstawiać się konkurencji oraz zachować i rozszerzyć obecne rynki zbytu. Podstawowym ograniczeniem rozwoju funkcji rolniczej w gminie jest obecnie, zbyt mała integracja producentów wokół problematyki zagospodarowania surowców rolniczych przejawiająca się działaniem w odosobnieniu, poza obszarem szerszej informacji, bez możliwości wejścia na większe rynki i przeciwdziałania wahaniom koniunktury zbytu.

Pokrycie potrzeb lokalizacyjnych gospodarstw drobnotowarowych następować powinno w ramach wyznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę MR i MN. W terenach bezpośrednio przylegających do tej zabudowy (przeciwdziałanie niekorzystnemu rozpraszaniu zabudowy na terenie gminy) wydaje się korzystne, stworzenie możliwości lokalizacji obiektów i urządzeń produkcji rolniczej, usług rolniczych i drobnego przetwórstwa rolno-spożywczego (z wyeliminowaniem kolizji sanitarnych).

Potrzeby terenowe - lokalizacyjne gospodarstw wysokotowarowych przejmujących ziemie oraz podejmujących specjalizację rolniczą można zaspokajać indywidualnie, w tym również poza terenami budowlanymi, ale zgodnie z przepisami zawartymi w obowiązujących aktach prawnych.

Taka oferta skierowana głównie do ludzi młodych i aktywnych z terenu gminy, może przyciągnąć także zainteresowanych z innych gmin.

Należy uznać za korzystną zasadę lokalizacji zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego i większych obiektów usługowych na terenach dotychczasowych baz SKR oraz wszystkich nierentownych zakładów produkcji rolnej będących w stanie upadłości. Problem potrzeby modernizacji i ponownego zagospodarowania zakładów nierentownych (kurniki) szczególnie ostro rysuje się na terenie całej gminy Radomyśl Wielki (Kierunki - rysunek).

Sugeruje się lokalizację centrum obsługi rolnictwa (targi, bank rolny, giełda) na terenie miasta, oraz bardziej równomierne rozmieszczenie usług związanych z rolnictwem na terenie całej gminy. Dotyczy to również usług komercyjnych jak placówki handlu, rzemieślnicze, gastronomiczne.

Jednakże sieć tych placówek, regulowana w przyszłości przez rynek, będzie kształtowana w dużej mierze przez kondycję finansową gospodarstw domowych. W przyszłym planie należy stworzyć możliwość lokalizacji tego typu usług również w budownictwie rolniczym.

Elastyczny zapis planu pozwoli na zaspokojenie rzeczywistych potrzeb terenowych dla w/w inwestycji. Lokalizacja nowych inwestycji powinna być poprzedzona uzyskaniem pozytywnej opinii sanitarnej i w zakresie ochrony środowiska należy wykluczyć lokalizację obiektów o wysokiej uciążliwości.

Gmina Radomyśl Wielki należy do rejonów o najwyższych w kraju preferencjach zalesieniowych. Istniejące w gminie dwa większe kompleksy leśne znajdują się w jej zachodniej części i powinny być chronione ze względu na swoje funkcje ochronne i gospodarcze. Również niewielkie obszary leśne w pozostałej części gminy są niezwykle ważne w systemie powiązań ekologicznych gminy i w zachowaniu wartości przyrodniczo-krajobrazowych, jak również gospodarczych w tym turystyki.

Powiększenie powierzchni leśnej powinno nastąpić poprzez dolesienia, którymi zostały objęte grunty V i VI klasy bonitacyjnej, przylegające do istniejących już lasów nieużytki, tereny zniekształcone i zdegradowane, obszary źródliskowe i wodnodziałowe, niezalesione enklawy śródleśne oraz tereny, spowodują wyrównanie granicy polno-leśnej, a także przez połączenie drobnych terenów leśnych w większe masywy. Przy kształtowaniu linii brzegowej lasów należy zadbać o jej krajobrazowy charakter. Szczególny aspekt krajobrazowy ma również wprowadzenie zróżnicowanego gatunkowo drzewostanu zgodnego z siedliskiem oraz stosowanie zasady wieloplanowej eksploatacji łączącej „ściany lasów” i skupiska drzew niestanowiących lasów, pełniących rolę zadrzewień śródpolnych, dróg i siedlisk rolniczych. Ten sposób kształtowania przestrzeni jest niezwykle ważny w lasach i terenach nieleśnych o funkcjach rekreacyjnych.

Na rysunku „Studium – Kierunki” podani tereny proponowane do zalesienia przy wyznaczeniu których, kierowano się zasadą zwiększania powierzchni istniejących kompleksów oraz ich powiązania z obszarami leśnymi istniejącymi w otoczeniu, zgodnie z potrzebą zachowania walorów widokowych i krajobrazowych, szczególnie istotnych dla rozwoju funkcji rekreacyjnej, wypoczynku sobotnio-niedzielnego i agroturystyki (problematykę leśnictwa szerzej omówiono w Studium „Diagnoza” i „Kierunki” 11.1).

5. Turystyka, wypoczynek, sport

Turystyka, rekreacja i sport to funkcje, które mogą poprzez rozwój w znaczącym stopniu zaktywizować ekonomicznie tereny gminy. Rozwój tych funkcji należy wiązać z korzystnymi obecnie uwarunkowaniami zewnętrznymi i walorami samej gminy.

Warunki zewnętrzne sprzyjające temu rozwojowi to:

- widoczny wzrost aktywności turystycznej ludności związany z podróżowaniem „dla odnowy sił” i w celu regeneracji organizmu,
- rozwój motoryzacji i zwiększenie dostępności komunikacyjnej,
- wzrost zainteresowania społeczeństwa różnymi formami turystyki aktywnej (w tym odkrywanie nowych, nieznanych rejonów wypoczynkowych i nowych form wypoczynku),
- wzrost popularności agroturystyki („turystyka zielona”).

Walory samej gminy związane z korzystnymi uwarunkowaniami do rozwoju turystyki to: zasoby środowiska, zasoby kulturowe, sprzyjający klimat społeczny.

Walory przyrodnicze gminy związane z rozwojem funkcji turystycznej wynikają z jej położenia obejmującego Obszary Chronionego Krajobrazu oraz potrzeby zachowania spójności systemu przyrodniczego (węzły i korytarze ekologiczne regionalne i lokalne, lasy chronione). Należy przyjąć, że atrakcyjność turystyczna gminy wzrośnie po wybudowaniu planowanych zbiorników retencyjnych w miejscowości Podborze wg zaktualizowanego Programu Małej Retencji woj. podkarpackiego, oraz odpowiednim zagospodarowaniem zbiornika w gminie Radgoszcz w pobliżu jej granicy z gminą Radomyśl Wielki.

Walory turystyczne gminy Radomyśl Wielki w dużym stopniu należy wiązać z wykorzystaniem zasobów kulturowych gminy w tym istniejących zabytków (obiektów i zespołów zabytkowych), zachowanych tradycji, w tym miejsc pamięci narodowej, oraz propagowania współczesnego stylu życia na wsi (tradycja w zagospodarowaniu, wygoda w użytkowaniu, estetyka w odbiorze, porządek w organizowaniu).

Rozwojowi turystyki i wypoczynku w gminie Radomyśl Wielki sprzyjają także takie czynniki jak:

- organizacja wielu różnorodnych masowych imprez kulturalnych (Strategia).
- istnienie amatorskiego ruchu artystycznego,
- widoczna działalność Ludowych Zespołów Sportowych,
- bardzo dobra komunikacja społeczna.

Rozwój infrastruktury kulturalnej i społecznej jest niezmiernie ważnym czynnikiem podwyższającym jakość wypoczynku, jak również zagospodarowanie czasu wolnego stałej ludności gminy, zwłaszcza młodzieży. Wyniki ankiet oraz przygotowana „Strategia” wyraźnie wskazują na potrzebę utrzymania Ludowych Zespołów Sportowych w postaci sekcji piłki nożnej w Radomyślu, Dulczy Wielkiej, Pniu, Partyni, Dulczy Małej i Szkolnych Związków Sportowych, wskazują również na zainteresowanie uprawianiem innych dyscyplin sportowych takich jak: lekkoatletyka, koszykówka, siatkówka, tenis stołowy czy ziemny.

Utworzenie w gminie Ośrodka Sportu i Rekreacji w miejscowości Radomyśl Wielki na terenach tzw. Błoni Miejskich (Park 400-lecia) i bardziej równomierne rozmieszczenie ośrodków kultury i sportu (obiekty i zagospodarowanie terenu lub tylko odpowiednie przygotowanie urządzeń terenowych) w poszczególnych wsiach wyraźnie wzmocni, bazę dla oferty turystyczno-wypoczynkowej.

Rozwój turystyki i wypoczynku powinien się opierać na zasadach zrównoważonego rozwoju. Z tego względu należy rozwijać takie formy turystyki, które zapewnią turyście bezpośredni kontakt z przyrodą (lasem, łąką wodą) i miejscową ludnością.

W związku z tym należy rozwijać:

1. Krajoznawstwo o charakterze docelowym i tranzytowym w oparciu o szlaki i obiekty przyrodniczo-krajobrazowe kulturowe w połączeniu z edukacją ekologiczną, lub historyczną.

W załączniku nr 1 przedstawiono opis projektowanego szlaku turystycznego zwanego „Szlakiem Miejsc Pamięci Narodowej” oraz opis punktu widokowego wchodzącego w skład w/w szlaku.

Ruch krajoznawczy może się odbywać w postaci wędrówek pieszych, rowerowych, konnych, samochodowych i autokarowych. Ten rodzaj rekreacji wiąże się nie tylko z turystyką edukacyjną, lecz także z turystyką rekreacją świąteczną dla mieszkańców pobliskich miast: Tarnowa, Dąbrowy Tarnowskiej, Mielca.

Dla tych celów w układzie przestrzennym gminy wydają się korzystne tereny w zachodniej i południowo-zachodniej części gminy z większymi kompleksami leśnymi, meandrującymi potokami i zróżnicowaną konfiguracją terenu obejmujące obszar Jastrzębsko-Żdźarskiego Chronionego Krajobrazu (zwłaszcza w rejonie Dulczy Wielkiej i Dulczy Małej i miejscowości Żdźarzec) oraz obszary w północno-wschodniej części gminy obejmujące Przecławski Obszar Chronionego krajobrazu, okolice Podborza, Schabowca i Rudy.

Ofertę dotyczącą wypoczynku weekendowego powiązanego z rekreacją przyrodą (Podborze, Dulcza) i w lasach, można rozszerzyć na wypoczynek zdrowotno-edukacyjny (zielone szkoły) medytacyjno-pielgrzymkowy (oazy, rekolekcje) specjalistyczny (wędkowanie), pracy twórczej (plenery, warsztaty artystyczne, malarskie, muzyczne, taneczne itd.).

Wyjazdy tego typu obecnie cieszą się dużym powodzeniem, ponieważ oprócz rehabilitacji organizmu wiążą się z różnorodnymi przeżyciami i odnową psychiczną, pracą twórczą i intelektualną. Ponadto mogą być organizowane bez względu na porę roku, pogodę i zasoby finansowe (przy podaży różnorodnych cenowo i standardowo ofert).

2. Turystykę pobytową mającą korzystne warunki dla rozwoju w rejonach krajobrazu chronionego, w obszarach przyrodnych, w rejonach tradycyjnej zabudowy. Przy planowaniu obiektów o charakterze pobytowym nowych i adaptowanych, typu hotele, pensjonaty, „chaty regionalne”, należy uwzględniać tzw. strefy ciszy, bliskość terenów leśnych i zbiorników wodnych, walory krajobrazowe oraz wyraźne zapotrzebowanie na obiekty lub zespoły obiektów małe o kameralnym nastroju (dla jednej lub kilku rodzin).

3. Agroturystykę mającą predyspozycje rozwoju we wszystkich wsiach gminy jako sposób na powiększenie parytetu dochodów małych gospodarstw rolnych oraz doinwestowanie zasobów mieszkaniowych w niezbędną infrastrukturę.

Wsie oferujące usługi agroturystyczne mogą stać się miejscem wypoczynku dla szczególnych grup ludności, które ze względów, np. rodzinnych i zdrowotnych preferują bliskość miejsca wypoczynku i zamieszkania - rodziny z małymi dziećmi, starsi mieszkańcy Tarnowa, Mielca, Dąbrowy Tarnowskiej.

Rozwój tej funkcji połączony z możliwością wyżywienia gości, a także sprzedażą produktów żywnościowych bezpośrednio w gospodarstwie (nabiału, miodu, wędlin, warzyw) - powinien przyczynić się do znacznego zaktywizowania tych obszarów.

Proponuje się kierunki działania:

- rozpropagowanie idei agroturystyki wśród rolników,
- zorganizowanie szkoleń i wycieczek instruktażowych,
- zinwentaryzowanie potencjalnych pokoi gościnnych i ich kategoryzacja,
- poprawienie dostępności komunikacyjnej i wyposażenie w infrastrukturę techniczną wsi agroturystycznych,
- wyznaczenie miejsc biwakowania, palenia ognisk, gier i zabaw terenowych,
- opracowanie folderu promocyjnego gospodarstw agroturystycznych.

Rozwój agroturystyki wymaga także podniesienia estetyki wsi (organizacja konkursu na najpiękniejszy ogródek, najlepiej zmodernizowany budynek itp.), lepszej dostępności do placówek handlowych, pocztowo-telekomunikacyjnych, kulturowych, ochrony zdrowia itp.

Agroturystyczna baza na wysokim poziomie powinna być uatrakcyjniona wytyczonymi i opisanymi szlakami nie męczącej turystyki pieszej i rowerowej. Szczególnie w zachodniej i w południowej części gminy należy wykorzystać atrakcyjne miejsca dla zorganizowanych stałych punktów widokowych i miejsc wypoczynku.

Ścieżka turystyczno-dydaktyczna

1. Projektowany szlak turystyczny zwany „Szlakiem Miejsc Pamięci Narodowej” (kilkugodzinna wycieczka rowerowa lub piesza)

Wycieczka rozpoczyna się na plantach rynku miasta pod Pomnikiem Poległych w latach 1939 - 1944. Następnie trasa prowadzi pod Dom Matulów - miejsce pobytu w dniach 7-8 września 1939 r sztabu 10 Brygady Kawalerii dowodzonej przez płk. Stanisława Mączka. Znajdująca się tu tablica upamiętnia cichociemnego por. Zbigniewa Matulę ps. „Radomyśl”. Spod kamienicy Matulów szlak prowadzi w kierunku wschodnim, ulicą Targową, obok pałacu Stadnickich i zabytkowej figury N.M.P. drogą na Dądbrowkę Wislocką. Mija zabytkową łaźnię żydowską (mykwę) oraz targowicę, by w odległości około 1,5 km skręcić w prawo w kierunku cmentarza żydowskiego - tzw. „kirkutu”. Pomnik Martyrologii Żydów upamiętnia wydarzenia z dnia 19 lipca 1942 r., w którym rozstrzelanych zostało około 500 Żydów, głównie starców i dzieci, mieszkańców miasteczka.

Z cmentarza trasa prowadzi drogą polną wzdłuż potoku Partyńskiego, do drogi na Przecław, a następnie tuż za mostem, obok krzyża skręca w lewo, w kierunku wsi Partynia. Po minięciu ciekawego architektonicznie kościółka i szkoły podstawowej, za krzyżówką szlak skręca w prawo, na drogę do przysiółka Schabowiec. W odległości 1 km zachowały się szczątki parku podworskiego po majątku Partynia - Schabowiec. Skraj lasu obok gajówki, to miejsce udanego rzutu broni alianckiej dla walczących żołnierzy Armii Krajowej.

Następnie szlak powraca do szosy Mielec Tarnów, skręca w prawo na Zgórsko obok terenu byłej Kopalni Ropy Naftowej i Spółdzielni Usług Rolniczych, największego zakładu przemysłowego gminy Radomyśl. Dalej, w odległości około 250 m trasa skręca w lewo na wioskę Izbiska. Po przebyciu około 1,2 km szlak dociera do zabytkowego parku w Przybyszu. Znajdujący się tu krzyż z obeliskiem i tablicą pamiątkową poświęcony jest wydarzeniom z dnia 20 maja 1944 r. Dokonano wówczas pacyfikacji dworu, w czasie której zginął zarządca majątku - Janusz Skrzypek. W tym dniu został również ujęty por. Stanisław Sołtys ps. „Wójt”

-cichociemny, oficer AK odpowiedzialny za zrzut broni alianckiej. Zakatowano go w dwa tygodnie później w celi rzeszowskiego gestapo.

Z parku trasa prowadzi do szosy Mielec - Tarnów przez most na potoku Zgórskim, do rozwidlenia starej i nowej drogi do Zgórka, stąd roztacza się wspaniały widok na tereny Schabowca - Partyni, stawów rybnych oraz terenów Wadowic Górnych. Stara droga wiedzie na teren parku przykościelnego w Zgórku. Tu, pośród zabytkowych lip i jesionów stoi figura N.M.P. z dwoma tablicami pamiątkowymi. Jedna z nich poświęcona kapelanowi placówki AK, ks. Stanisławowi Kaczmarczykowi, zamordowanemu w Oświęcimiu, druga zaś przedwojnemu komisarzowi Policji Państwowej - Ludwikowi Lonczakowi - więźniowi Ostaszkowa, zamordowanemu przez NKWD. Warto również zwiedzić zabytkowy XVIII-wieczny kościółek parafialny z łaskami słynącym obrazem Matki Bożej Zgórskiej.

Na cmentarzu parafialnym znajduje się zbiorowa mogiła żołnierzy września 1939 r. Szlak kończy się w Radomyślu Wielkim zwiedzaniem regionalnej Izby Pamięci, która znajduje się w lokalu Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury.

2. Punkt widokowy Górsko

W odległości 4 km od Radomyśla Wielkiego w kierunku Mielca znajduje się najstarsza wioska gminy - Zgórsko, należąca w przeszłości do słynnych rodów Mieleckich i Ossolińskich. Za mostem na potoku Zgórskim szosa skręca na wschód, wznosząc się na niewielki pagórek (285 m n. p. m. wysokości), skąd z rozwidlenia starej i nowej drogi przez Zgórsko, podziwiać można piękny widok.

Na południu widać rozległą panoramę pól Partyni i lasu Schabowiec, z wijącym się potokiem Zgórskim, na zachodzie zaś kompleks stawów rybnych, założonych przez hr. Ledóchowskiego. Po przeciwnej stronie widnieje ciemna bryła pięknego parku Ossolińskich, w którym do lat 50-tych naszego wieku stał modrzewiowy dworek kuratorów ekonomicznych Fundacji Narodowej Biblioteki Ossolińskich. Tu przechowywano zbiory biblioteki narodowej, przed ich wywiezieniem do Lwowa. W zabytkowym parku, znajduje się niewielki obelisk z tablicą pamiątkową ku czci dwóch zamordowanych przez hitlerowców oficerów AK.

Na północy, podziwiać można panoramę Wadowic Górnych z wznoszącą się nad wsią wieżą kościoła parafialnego, od wschodu zaś zaczynają się

zabudowania wioski Zgórsko. Tu, w otoczeniu zabytkowych lip, znajduje się stary modrzewiowy kościółek z 1761 r. z łaskami słynącym obrazem Matki Bożej Śnieżnej, będącym kopią obrazu z bazyliki Santa Maria Maggiore w Rzymie. Ze względu na ciekawą architekturę i zgromadzone pamiątki, kościół wart jest zwiedzania.

Punkt widokowy Zgórsko wchodzi w skład projektowanego szlaku turystycznego zwanego „Szlakiem Miejsc Pamięci Narodowej”, znanego dotychczas tylko młodzieży szkolnej.

Propozycje ścieżek turystyczno-dydaktycznych zostały opracowane wg materiałów przygotowanych przez Pana Jana Ziobronia i udostępnionych przez UMiG Radomyśl Wielki.

6. Komunikacja

Podstawowe problemy wynikające z aktualnego stanu rozwoju układu komunikacyjnego oraz zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy to:

- 1) Niewystarczające bezpieczeństwo i komfort podróżowania wynikające z niskich standardów techniczno - funkcjonalnych dróg, braku zatok autobusowych (na drogach powiatowych i wojewódzkich), urządzeń dla ruchu pieszego i rowerowego przy podstawowych ciągach drogowych na terenach wiejskich, braku oświetlenia dróg, złej geometrii i złej widoczności na niektórych skrzyżowaniach.
- 2) Niewystarczająca gęstość sieci dróg o nawierzchni ulepszonej, co wiąże się ze znacznym rozproszaniem zabudowy.
- 3) Przewidywane zmiany w wielkości ruchu kołowego. Zgodnie z dostępnymi prognozami ruchu natężenia ruchu do roku 2015 mają wzrosnąć w przypadku drogi nr 984 z 3.6 - 3.7 tys. poj./24h obecnie do poziomu 6.5 - 6.8 tys. poj./24h w roku 2015.
- 4) Kolizje funkcjonalne związane z przejściem drogi wojewódzkiej nr 984 przez obszary zainwestowane w Radomyślu i Zgórsku.
- 5) Uciążliwości dla środowiska wynikające ze wzrostu natężeń ruchu na drogach głównych.

W świetle przedstawionych wyżej problemów za główne cele polityki komunikacyjnej gminy należy uznać:

- poprawę standardów podróżowania w transporcie indywidualnym i publicznym,
- dostosowanie parametrów technicznych i funkcjonalnych sieci drogowej do struktury przestrzennej gminy,
- eliminacja lub ograniczenie kolizji głównych ciągów drogowych z obszarami intensywnie zainwestowanymi,
- poprawę bezpieczeństwa podróżowania transportem indywidualnym i publicznym;
- zmniejszenie uciążliwości głównych tras komunikacyjnych dla otoczenia,

Podstawowe działania prowadzące do realizacji określonych wyżej celów to:

a. w zakresie układu drogowego:

1. realizacja obwodnic Radomyśla i Zgórska w ciągu drogi wojewódzkiej nr 984 (droga główna),
2. adaptacja i modernizacja poszczególnych odcinków sieci drogowej do parametrów odpowiadających ich funkcji w układzie komunikacyjnym,
3. sukcesywna regulacja prawna stanu własności pasów drogowych połączona regulacją szerokości pasów drogowych w zakresie wymaganym dla uzyskania odpowiednich parametrów technicznych,
4. realizacja ciągów pieszych lub pieszo - rowerowych wzdłuż dróg układu podstawowego jak również dróg lokalnych w obszarach zainwestowania,
5. realizacja oświetlenia ciągów drogowych, w szczególności dróg układu podstawowego, w obszarach zabudowanych;
6. ograniczanie ilości bezpośrednich zjazdów z drogi głównej do działek użytkowników indywidualnych na nowych terenach budowlanych;
7. podjęcie działań zmierzających do wyznaczenia obszarów ograniczonego użytkowania wzdłuż dróg układu podstawowego (droga główna i drogi zbiorcze) oraz określenia dopuszczalnych form użytkowania tych terenów.
8. egzekwowanie w procesie decyzyjnym zachowania minimalnych odległości linii zabudowy oraz linii zabudowy obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi, wynikających z przepisów szczególnych;

b. w zakresie transportu publicznego:

1. zapewnienie powiązania transportem publicznym całego obszaru gminy z jej centrum administracyjnym w Radomyślu,
2. modernizacja infrastruktury transportu publicznego (budowa wiat przystankowych, zatok autobusowych),
3. stworzenie warunków dla rozwoju transportu mikrobusowego.

2. Zasady przekształceń układu komunikacyjnego

Układ drogowo – uliczny

Najważniejszym elementem układu drogowego gminy będzie droga wojewódzka nr 984 - główna, realizująca połączenia o charakterze regionalnym pomiędzy województwami małopolskim i podkarpackim, w szczególności pomiędzy ośrodkami powiatowymi w Tarnowie i Mielcu. Zakłada się przełożenie tego ciągu drogowego w Radomyślu oraz we wsi Zgórsko - zgodnie z rezerwami terenu przyjętymi w planach, zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy. Jednocześnie proponuje się alternatywny w stosunku do rezerwowanego w planach przebieg obwodnicy Radomyśla, przesunięty w kierunku zachodnim, pozwalający na ominięcie terenów rozwojowych miasta.

Pozostałymi elementami podstawowego układu drogowego będą drogi zbiorcze, do których zaliczyć należy następujące ciągi:

- odcinki drogi wojewódzkiej nr 984 pozostałe po realizacji obejścia Radomyśla,
- drogę powiatową nr 43213, łączącą Radomyśl z ośrodkami gminnymi w Wadowicach Górnych, Czerminie i Borowej;
- drogę powiatową nr 43202 zapewniającą powiązania z ośrodkiem powiatowym w Dębicy oraz gminnym w Żyrakowie;
- drogę powiatową nr 43306 realizującą powiązania z ośrodkami gminnymi w Radgoszczy i Szczucinie oraz z ośrodkiem powiatowym w Dąbrowie Tarnowskiej;
- ciąg dróg powiatowych o numerach 43201 i 43337 łączący Radomyśl z gminą Przecław;

- ciąg dróg powiatowych o numerach 43224 i 43216 realizujących powiązania gminy Czarna z Radomyślem oraz z ośrodkami gminnymi w Szczucinie i Radgoszczy (poprzez drogę nr 43306).

Układ uzupełniający tworzyć będą **drogi lokalne i dojazdowe**, do których zalicza się pozostałe odcinki dróg powiatowych oraz drogi gminne i inne drogi o charakterze publicznym, a także odcinek drogi wojewódzkiej nr 984 pozostały po realizacji obwodnicy Zgórska. Drogi te obsługiwać będą przede wszystkim połączenia pomiędzy sąsiednimi jednostkami osadniczymi.

Odcinek drogi powiatowej nr 43215 przebiegający przez tereny leśne wsi Dulcza Mała proponuje się wykorzystać jako rekreacyjny ciąg pieszo - rowerowy.

Minimalną szerokość w liniach rozgraniczających dróg układu podstawowego i uzupełniającego określa się na:

- 30 m - dla dróg i ulic głównych,
- 20 m - dla dróg i ulic zbiorczych,
- 15 m - dla dróg lokalnych i dojazdowych,
- 12 m - dla ulic lokalnych,
- 10 m - dla ulic dojazdowych.

Odstępstwa od podanych wielkości mogą być dokonywane na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

W przypadku realizacji dróg (ulic) dojazdowych w formie ciągów pieszo - jezdnych ich szerokość w liniach rozgraniczających może być zmniejszona do 6 metrów.

Jako program minimum dla terenów wiejskich gminy przyjmuje się realizację przynajmniej jednostronnych ciągów pieszych przy zachowaniu przekrojów drogowych z rowami odwadniającymi lub opcjonalnie przebudowę do przekroju ulicznego na odcinkach, gdzie istniejące zainwestowanie i stany własności nie pozwolą na poszerzenie pasa drogowego

Zgodnie z obowiązującymi przepisami konieczne będzie wyznaczenie obszarów ograniczonego użytkowania wzdłuż ciągów drogowych. Minimalną odległość obiektów budowlanych (z wyłączeniem ogrodzeń) od krawędzi istniejącej lub projektowanej jezdni, zgodnie z ustawą o drogach publicznych, określa się na:

- 10 m - dla drogi głównej,

- 8 m - dla dróg zbiorczych,
- 6 m - dla dróg lokalnych i dojazdowych.

Zaleca się, aby dla nowych obiektów odległości te wynosiły odpowiednio 25, 20 i 15 metrów.

Minimalna odległość od krawędzi jezdni drogi głównej i zbiorczej budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi powinna wynosić:

- 30 m - w przypadku budynków jednokondygnacyjnych,
- 40 m - w przypadku budynków wielokondygnacyjnych, natomiast od krawędzi jezdni dróg lokalnych i dojazdowych:
- 15 m - w przypadku budynków jednokondygnacyjnych,
- 20 m - w przypadku budynków wielokondygnacyjnych.

Wstępnie, w oparciu o dostępne prognozy ruchu oraz wytyczne projektowania dróg, orientacyjny zasięg strefy uciążliwości dla drogi wojewódzkiej nr 984 określono na ok. 180 metrów od krawędzi jezdni.

Ostateczny zasięg strefy uciążliwości dla drogi głównej określony zostanie w oparciu o ocenę jej oddziaływania na środowisko. Podobna ocena powinna zostać wykonana dla dróg zbiorczych, o ile natężenia dobowe ruchu przekroczą na nich wielkość 500 pojazdów.

Transport publiczny

Zakłada się, że podstawowym środkiem podróżowania będzie autobus PKS lub innego przewoźnika o podobnym zakresie działania. Zakłada się rozwój sieci lokalnych połączeń autobusowych oraz dostosowanie układu linii do układu przestrzennego gminy.

Zakłada się rozwój transportu środkami małej pojemności - mikrobusami. Większa elastyczność tego środka w dostosowywaniu się do zmieniających się potrzeb przewozowych, mniejsze wymagania w zakresie parametrów technicznych tras drogowych, a także niskie koszty eksploatacyjne pozwalają na obsługę terenów położonych poza zasięgiem obsługi linii autobusowych.

Urządzenia infrastruktury transportowej

W zakresie obsługi parkingowej przyjmuje się zasadę, że ilość miejsc postojowych, odpowiednią do charakteru obiektu, inwestor powinien zabezpieczyć w granicach działki, na której realizowana jest inwestycja. Dla potrzeb bieżącej działalności decyzyjnej proponuje się przyjęcie minimalnych wskaźników na poziomie 30 - 35 m.p. na WOOm2 powierzchni użytkowej obiektu oraz 25 - 30 m.p. na 100 zatrudnionych.

Nie przewiduje się ustalania szczegółowych lokalizacji dla obiektów zaplecza motoryzacji, w tym dla nowych stacji paliw. Obiekty tego typu powinny być traktowane tak jak inne obiekty usług komercyjnych. O ich ilości i usytuowaniu powinny decydować potrzeby rynkowe a ograniczenia lokalizacyjne będą wynikać jedynie z wymogów ochrony środowiska i uwarunkowań funkcjonalno - ruchowych (możliwość lokalizacji wjazdu i bezpieczeństwo ruchu drogowego).

7. Infrastruktura techniczna

1. Zaopatrzenie w wodę

1.1 Źródło dostawy wody

Realizowany grupowy wodociąg komunalny ze stacji uzdatniania wody (SUW) w Jamach zapewnia pełne zapotrzebowanie w wodę Gminy Wadowice Górne i Radomyśl Wielki.

Gmina Radomyśl Wielki posiada wykonane już główne przewody sieci wodociągowej:

- R 300 - Jamy - Dulcza Mała
- R 250 - Dulcza Wielka - Radomyśl Wielki
- R 150 - Radomyśl Wielki - Zdziarzec - Dąbie
- R 100 - Jamy - Pień - Partynia

W budowie

R 200 Izbiska - Zgórsko,

R 250 Dulcza M - Dulcza W.

R 150 Podborze - Ruda

Projektowane:

R 150 Dulcza W - Janowiec,

R 150 Radomyśl - Żarówka,

R 100 Ruda - Dąbrówka

1.2 Bilans zapotrzebowania wody

Wskaźniki zapotrzebowania wody:

$q_0 = 150 \text{ l/M, d}$ $N_d = 1,3$ $N_g = 2,0$

Tabela 1 - bilans zapotrzebowania wody

Miejscowość	Ilość Mieszk	M ³ /d		M ³ /h Q _h	l/s			Ø	Uwagi
		Q _{śr.d}	Q _{max.d}		qs	Σqs	+p.poż		
Dąbrówka W	720	108	140	11,7	3,2	3,2	8,2	100	1 pożar
Ruda	1540	231	300	25,0	7,0	10,2	15,2	150	
Podborze	770	116	150	12,5	3,5	13,7	18,7	150	
Zgórsko	390	59	76	6,3	1,8	15,5	20,5	200	
Razem 1	3420	514	666	55,5	15,5	15,5	20,5	200	
Dąbie	990	149	193	16,1	4,5	4,5	9,5	125	1 pożar
Zdziarzec	950	142	185	15,4	4,3	4,3	9,3	125	
Radomyśl Wielki	2660	399	519	43,2	12,0	20,8	25,8	250	
Partynia	1085	163	212	17,6	4,9	4,9	9,9	125	
Pień	350	53	68	5,7	1,6	1,6	6,6	100	
Razem 2	6035	906	1177	98,0	27,3	27,3	32,3	100	
Janowiec	630	95	123	10,2	2,8	2,8	7,8	100	1 pożar
Żarówka	900	135	176	14,6	4,1	4,1	9,1	125	
Dulcza Wielka	1735	260	338	28,2	7,8	14,7	19,7	200	
Razem 3	3265	490	637	53,0	14,7	14,7	19,7	250	
Razem 2	6035	906	1177	98,0	25,7	25,7	30,7	250	
Dulcza Mała	880	132	172	14,3	4,0	29,7	34,7	300	
Razem 4	10180	1528	1986	165,3	44,4	44,4	54,4	300	
Ogółem Gmina	13600	2042	2652	220,8	59,9	59,9	74,9		

Tabelaryczne zestawienie ilustruje wielkość przepływów wody w sieci wodociągowej, wraz z potrzebami przeciwpożarowymi (w ilościach maksymalnych)

2. Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków

2.1 Stan istniejący

W obszarze opracowania znajduje się jedynie kanalizacja sanitarna z oczyszczalnią mechaniczno-biologiczną (OMB) w Radomyślu Wielkim, typu „IGLOO-SRB-150” o wydajności 150 m³/d.

Zespół technologiczny stanowi dwukomorowy żelbetowy reaktor z komorą niedotlenioną (denitryfikacja) i z komorą dotlenioną (nitryfikacja). Ponadto jest jeszcze płaskownik, pompownia z komorą czerpną i zagęszczacz osadów, oraz dwukomorowy punkt zlewowy ścieków dowożonych. Niestety błędy projektowe i wykonawcze w samej OMB oraz nieszczelna sieć kanalizacji sanitarnej infiltrująca znaczne ilości wód deszczowych sprawiły, że OMB nie oczyszcza ścieków zgodnie z normą jakości oczyszczonych ścieków odprowadzanych do odbiornika, tj Potoku Zgórskiego.

Pozostałe sołectwa nie posiadają zorganizowanych systemów sieci kanalizacyjnych i oczyszczania ścieków.

2.2 Kierunki rozwoju kanalizacji i oczyszczania

W pierwszym etapie należy przystąpić do całkowitej przebudowy kanalizacji sanitarnej w Radomyślu, wybudować nową kanalizację z połowy sołectwa Żdziarzec, oraz zmodernizować OMB Radomyśl zgodnie z posiadanym programem modernizacji OMB zwiększając jej wydajność do 500 m³/d.

Analiza zabudowy przestrzennej oraz ukształtowania pionowego obszaru opracowania wynika konieczność budowy 4 systemów kanalizacji z oczyszczaniem ścieków mianowicie:

- Sieć kanalizacji z OMB dla Radomyśla Wielkiego i części Żdziarzca
- Sieć kanalizacji z OMB dla Dulczy Małej i Wielkiej oraz Żarówki
- Sieć kanalizacji z OMB dla Zgórska, Pnia Podborza, Partyni, Rudy i Dąbrówki Wisłockiej, Dąbia i połowy Żdziarzca,
- Sieć kanalizacji z OMB dla Janowca.

2.3 Bilans ilości ścieków i wielkości OMB

Wskaźniki ilości ścieków sanitarnych:

$q_s = 110 \text{ l/M,d}$ (z zapotrzebowania wody odlicza się ilość wody dla zwierząt domowych oraz straty i wodę dla celów p. pożarowych). $N_d=1,3$ $N_g=2,0$

Zgodnie z załączoną tabelą bilansu, wielkość oczyszczalni wynosi:

I OMB Janowiec - $Q_{\max d} = 90 \text{ m}^3/\text{d}$,

II OMB Dulcza M - $Q_{\max d} = 500 \text{ m}^3/\text{d}$,

III OMB Radomyśl - $Q_{\max d} = 500 \text{ m}^3/\text{d}$,

I OMB Zgórsko - $Q_{\max d} = 900 \text{ m}^3/\text{d}$,

Tabela 2 - Bilans ilości ścieków sanitarnych

Miejscowość	Ilość Mieszk.	m^3/d		m^3/h Q_h	l/s q_s	R mm	$\Sigma \text{l/s}$ q_s	R mm	Uwagi
		$Q_{\text{śr.d}}$	$Q_{\text{max.d}}$						
IOMB Janowiec	630	69	90	7,5	2,1	110		110	
Żarówka	900	99	129	10,7	3,0	110	3,0	110	
Dulcza W	1735	191	248	20,7	5,7	125	8,7	160	
Dulcza M.	880	97	126	10,5	2,9	110	11,6	200	
II OMB Dulcza M.	3515	387	503	41,9	11,6			200	
Zdziarzec	475	52	68	5,6	1,5	110	1,5	110	
Radomyśl Wielki	2660	195	384	32,0	8,9	160	10,4	200	
III OMB Radomyśl	3135	347	452	37,6	10,4			200	
Zdziarzec	475	53	68	5,7	1,6	110	1,6	110	
Dąbie	990	109	142	11,8	3,3	110	4,9	125	
Partynia	1085	119	155	12,9	3,6	110	8,5	160	
Pień	350	39	50	4,2	1,2	110	9,7	160	
Razem 1	2900	320	415	34,6	9,7				
Dąbrówka W	720	82	107	8,9	2,5	110	2,5	110	
Ruda	1740	169	220	18,4	5,1	125	7,6	160	
Podborze	440	85	110	9,2	2,5	110	10,1	160	
Zgórsko	390	43	56	4,6	1,3	110	11,4	200	
Razem 2	3420	379	493	41,1	11,4				
IV OMB Zgórsko	6320	699	908	75,7	21,1		21,1	250	
Ogółem	13600	1502	1953	162,7	95,2				

3. Zaopatrzenie w gaz

3.1 Źródło dostawy gazu

Gmina Radomyśl Wielki i Wadowice Górne posiadają dokumentację techniczną na wspólną budowę sieci gazowej. Źródłem dostawy jest wysokoprężny gazociąg R 150/6,4 Mpa doprowadzony do Żarówki i usytuowanie tam Stacji Redukcyjno-Pomiarowej pierwszego stopnia $6000 \text{ m}^3/\text{h}$.

3.2 Kierunki rozwoju sieci gazowej

Wykonany zakres robót:

- SRP I° Żarówka o przepustowości $Q_h = 6000 \text{ m}^3/\text{d}$
- gazociąg SRP - Dulcza Wielka R 150 /03 - Dulcza Mała R 80 /03
- gazociąg SRP - Janowiec R 100 /03
- gazociąg SRP - Radomyśl Wielki R 150 /03 - Partynia R 125 /03 - Zgórsko i Wadowice G R125/03
- gazociąg SRP - Dąbie R 150 /03 - Dąbrówka R 125 /03
- gazociąg SRP - Dulcza W R 150 /03 - Dulcza M R 125 /03 - Jamy R 150 /03

Pozostały do wykonania:

- gazociąg Dąbie - Partynia R 80 /03
- gazociąg Dąbie - Ździarzec R 80 /03
- gazociąg Dąbrówka W - Ruda R 125 /03 - Podborze R 100 /03
- gazociąg Radomyśl W - Pień R 50 /03

3.3 Bilans zapotrzebowania gazu

Zgodnie z występującymi już obecnie tendencjami i koniecznością ochrony środowiska naturalnego coraz częściej w kraju stosuje się ekologiczne paliwa do ogrzewania budynków, stąd dla zbilansowania zapotrzebowania gazu uwzględnia się w okresie docelowym przejście na paliwo gazowe do celów grzewczych. Zatem w bilansie przyjmuje się następujące wskaźniki zapotrzebowania gazu:

- potrzeby bytowo-gospodarcze $q_0 = 700 \text{ m}^3/\text{mieszkanie, rok}$
 - potrzeby grzewcze $q_0 = 4300 \text{ m}^3/\text{mieszkanie, rok}$
- w jednorodziennym budownictwie typu MN i MR.

Stąd zapotrzebowanie godzinne $Q_h = 1,25 \text{ m}^3/\text{h}$, mieszkanie,
zapotrzebowanie szczytowe $Q_{sz} = 1,25 \text{ m}^3/\text{h}$, mieszkanie.

Ponadto zakłada się że do 2020 r. 85% gospodarstw domowych będzie stosować ogrzewanie gazowe

Tabela 3 - bilans zapotrzebowania gazu

Miejscowość	Ilość mieszkańców	Q tys m ³ /m.rok	m ³ /h		m ³ /h		R Mm	Uwagi
			Qh	Qsz	2Qh	SQsz		
Podborze	170	850	213	425	213	425	80 125	
Ruda	350	1750	437	875	650	1300	125 150	
Dąbrówka W	160	800	200	400	850	1700	150 150	
Dąbie	220	1100	275	550	1125	2250	80 200	
Żdżarzec	200	1000	250	500	1375	2750		
Przeryty Bór	80	400	100	200	1475	2950		
Janowiec	140	700	175	350	1650	3300		
1/2 Żarówka	100	500	125	250	1775	3350		
Razem 1	1420	7100	1775	3550				
Izbiska	1000	5000	1250	2500	1250	2500	125 100	
Wadowice G								
Zgórsko	90	450	113	225	1363	2725	150	
Pień	80	400	100	200	1463	2925	150	
Partynia	240	1200	300	600	1763	3525	100,150	
Radomyśl W	600	3000	750	1500	2513	5025	100,150	
Razem 2	2010	10050	2513	5025				
Jamy	400	2000	500	1000	500	1000	125	
Dulcza M.	200	1000	250	500	750	1500		
Dulcza W	400	2000	500	1000	1250	2500		
Razem 2	2010	10010	2513	5025	3763	7525		
1/2 Żarówka	100	500	125	250	3888	7775		
Razem 3	3110	15510	3888	7775				
SPR Żarówka	4530	22610	5663	11325				

Na obszarach objętych siecią gazową jak i na nowych obszarach, gdzie sieć gazowa nie występuje, przyłączenie do sieci gazowej będzie występować po podpisaniu umowy przyłączeniowej, jeżeli zostaną spełnione techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Przez teren Gminy przebiegają dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV i 220 kV. Wymienione linie elektroenergetyczne są w rzeczywistości dwutorową linią elektroenergetyczną najwyższych napięć - 220 kV - jeden tor relacji Połaniec - Klikowa i 400 kV - drugi tor relacji Połaniec - Tarnów.

Źródłem dostawy energii elektrycznej dla gminy są:

- linia napowietrzna EN 30 kV z GPZ Mielec, zasilająca stację

transformatorową 30/04 w Partyni o mocy 150 kVA,

stację transformatorową 30/0,4 w Podborzu o mocy 63 kVA,

stację transformatorową 30/0,4 w Dąbiu o mocy 100 kVA

b) EN 15 kV z GPZ Pilzno zasilająca stacje transformatorowe 15/0,4

Dąbrówka W. -1 ST 100 kVA i 4 ST 50 kVA

Ruda -1 ST 100 kVA i 1 ST 50 kVA

Dąbie -1 ST 100 kVA, 6 ST 63 kVA i 1 ST 50 kVA

Żdźarzec -1 ST 160 kVA, 1 ST 100 kVA, 3 ST 63 kVA i 1 ST 50 kVA

Żarówka - 3 ST 100 kVA, 3 ST 63 kVA i 3 ST 50 kVA

Janowiec -1 ST 63 kVA i 5 ST 50 kVA

Radomyśl - 3 ST 250 kVA, 4 ST 160 kVA, 4 ST 100 kVA

2 ST 63 kVA i 1 ST 50kVA

Dulcza W. - 4 ST 100 kVA, 4 ST 63 kVA i 7 ST 50 kVA.

- Linia 15 kV Radgoszcz - Radomyśl Wielki

- Linia 15 kV Pilzno - Radomyśl Wielki

- Linia 15 kV Szczucin - Brzezowka

- Lina 15 kV Jamy - Radomyśl Wielki

- Linia 30kV Latoszyn - Mielec 2

Odległości zabudowy oraz strefy ochronne od elektrenergetycznych linii napowietrznych winny być zgodne z normą PN-E-05100-1 z 1998 r.

W celu poprawy zasilania w energię elektryczną miasta Radomyśla Wielkiego w związku ze wzrostem zapotrzebowania na energię w jego okolicy będzie budowa linii WN 110kV do m. Radomyśl Wielki wraz ze stacją energetyczną 110/15kV.

Wykaz stacji trafo na terenie gminy Radomyśl Wielki oraz linii, z których są zasilane.

Nazwa osygu	Nr Stacji	Nazwa Stacji	Napięcie [kV]	Moc [kVA]	Miejscowość	Opis
Dzwonowa - Jodłowa Latuszyn - Mielec 2	554	Przeczycza 4	15	63	Przeczycza	Radomyśl Wielki
	614	Partynia 6	30	50	Partynia	Radomyśl Wielki
	777	Dąbie 6	30	100	Dąbie	Radomyśl Wielki
Mielec - Szczucin	080	Podborze	30	63	Podborze	Radomyśl Wielki
Radomyśl Wielki - Jamy	052	Podborze 3	15	100	Podborze	Radomyśl Wielki
	053	Podborze 2	15	100	Podborze	Radomyśl Wielki
	054	Podborze 4	15	100	Podborze	Radomyśl Wielki
	055	Podborze 5	15	100	Podborze	Radomyśl Wielki
	056	Ruda 2	15	100	Ruda	Radomyśl Wielki
	057	Ruda 4	15	63	Ruda	Radomyśl Wielki
	058	Podborze 7	15	100	Podborze	Radomyśl Wielki
	059	Podborze 1	15	100	Podborze	Radomyśl Wielki
	078	Partynia 3	15	63	Partynia	Radomyśl Wielki
	079	Ruda 1	15	63	Ruda	Radomyśl Wielki
	081	Partynia 1	15	100	Partynia	Radomyśl Wielki
	207	Radomyśl 5	15	100	Radomyśl Wlk.	Radomyśl Wielki
	265	Ruda 5	15	63	Ruda	Radomyśl Wielki
	271	Ruda 6	15	160	Ruda	Radomyśl Wielki
	385	Ruda 7	15	63	Ruda	Radomyśl Wielki
	396	Radomyśl Weterynarnia	15	63	Radomyśl Wlk.	Radomyśl Wielki
	612	Partynia 4	15	63	Partynia	Radomyśl Wielki
	613	Partynia 5	15	63	Partynia	Radomyśl Wielki
	615	Partynia 7	15	100	Partynia	Radomyśl Wielki
	616	Partynia 8	15	100	Partynia	Radomyśl Wielki
	617	Partynia Wytw. Konse	15	63	Partynia	Radomyśl Wielki
Radomyśl Wielki - Os. Kosciuszki	642	Radomyśl os. Dom	15	250	Radomyśl Wlk.	Radomyśl Wielki
Radomyśl Wielki - Pilzno	082	Radomyśl 4	15	250	Radomyśl Wlk.	Radomyśl Wielki
	101	Wólka Dulecka 4	15	160	Wólka Dulecka	Radomyśl Wielki
	394	Radomyśl 1	15	160	Radomyśl Wlk.	Radomyśl Wielki
	395	Radomyśl 2	15	160	Radomyśl Wlk.	Radomyśl Wielki
	397	Zdzierzec 2	15	63	Zdzierzec	Radomyśl Wielki
	398	Zdzierzec 1	15	63	Zdzierzec	Radomyśl Wielki
	399	Zdzierzec 3	15	160	Zdzierzec	Radomyśl Wielki
	400	Dąbie 1	15	75	Dąbie	Radomyśl Wielki
	401	Dąbie 2	15	50	Dąbie	Radomyśl Wielki
	402	Dąbie 3	15	30	Dąbie	Radomyśl Wielki
	403	Dąbrowka Wisłocka 1	15	50	Dąbrowka Wisłocka	Radomyśl Wielki
	404	Dąbrowka Wisłocka 2	15	40	Dąbrowka Wisłocka	Radomyśl Wielki
	405	Dąbrowka Wisłocka 3	15	75	Dąbrowka Wisłocka	Radomyśl Wielki
	406	Dąbrowka Wisłocka 4	15	50	Dąbrowka Wisłocka	Radomyśl Wielki
	407	Ruda 3	15	100	Ruda	Radomyśl Wielki
	408	Żarówka 1	15	63	Żarówka	Radomyśl Wielki
	409	Żarówka 3	15	100	Żarówka	Radomyśl Wielki
	410	Żarówka 4	15	50	Żarówka	Radomyśl Wielki
	411	Żarówka 2	15	50	Żarówka	Radomyśl Wielki
	412	Janowiec 1	15	30	Janowiec	Radomyśl Wielki
	413	Janowiec 2	15	50	Janowiec	Radomyśl Wielki
	414	Janowiec 3	15	63	Janowiec	Radomyśl Wielki
	415	Janowiec 4	15	50	Janowiec	Radomyśl Wielki
	416	Dulcza Wielka 1	15	75	Dulcza Wielka	Radomyśl Wielki
	417	Dulcza Wielka 2	15	100	Dulcza Wielka	Radomyśl Wielki
	421	Dulcza Wielka 7	15	63	Dulcza Wielka	Radomyśl Wielki
	474	Wólka Dulecka 1	15	100	Wólka Dulecka	Radomyśl Wielki
	475	Wólka Dulecka 2	15	63	Wólka Dulecka	Radomyśl Wielki
	493	Ruda Biesów	15	50	Ruda	Radomyśl Wielki
	512	Dąbie 4	15	63	Dąbie	Radomyśl Wielki
	542	Dąbie 5	15	63	Dąbie	Radomyśl Wielki
	564	Żarówka 10	15	50	Żarówka	Radomyśl Wielki
	587	Dąbrowka Wisłocka Kurmik	15	30	Dąbrowka Wisłocka	Radomyśl Wielki
	594	Wólka Dulecka 3	15	100	Wólka Dulecka	Radomyśl Wielki
	610	Zdzierzec Kurmik	15	25	Zdzierzec	Radomyśl Wielki
	638	Zdzierzec 4	15	100	Zdzierzec	Radomyśl Wielki
	639	Zdzierzec 5	15	63	Zdzierzec	Radomyśl Wielki
	734	Janowiec 5	15	40	Janowiec	Radomyśl Wielki
	735	Janowiec 6	15	50	Janowiec	Radomyśl Wielki
	783	Dąbie 7	15	63	Dąbie	Radomyśl Wielki
	784	Dąbie 8	15	63	Dąbie	Radomyśl Wielki
	785	Dąbie 9	15	63	Dąbie	Radomyśl Wielki
	786	Dąbie 10	15	63	Dąbie	Radomyśl Wielki
	793	Żarówka 6	15	63	Żarówka	Radomyśl Wielki
	794	Żarówka 7	15	100	Żarówka	Radomyśl Wielki
	795	Żarówka 8	15	63	Żarówka	Radomyśl Wielki
	796	Żarówka 9	15	63	Żarówka	Radomyśl Wielki
	803	Dulcza Wielka 8	15	100	Dulcza Wielka	Radomyśl Wielki
	804	Dulcza Wielka 9	15	63	Dulcza Wielka	Radomyśl Wielki
	805	Dulcza Wielka 10	15	63	Dulcza Wielka	Radomyśl Wielki
	806	Dulcza Wielka 11	15	63	Dulcza Wielka	Radomyśl Wielki
	807	Dulcza Wielka 12	15	100	Dulcza Wielka	Radomyśl Wielki
	815	Radomyśl W. Z-d Mięsne	15	400	Radomyśl Wlk.	Radomyśl Wielki

Radomyśl Wielki - Radgoszcz	811	Radomyśl W. Zdobych	15	150	Radomyśl Wlk	Radomyśl Wielki
	418	Dulcza Wielka 3	15	50	Dulcza Wielka	Radomyśl Wielki
	419	Dulcza Wielka 4	15	30	Dulcza Wielka	Radomyśl Wielki
	420	Dulcza Wielka 6	15	50	Dulcza Wielka	Radomyśl Wielki
	421	Dulcza Mała 1	15	100	Dulcza Mała	Radomyśl Wielki
	422	Dulcza Mała 2	15	50	Dulcza Mała	Radomyśl Wielki
	423	Dulcza Mała 3	15	75	Dulcza Mała	Radomyśl Wielki
	424	Dulcza Mała 4	15	40	Dulcza Mała	Radomyśl Wielki
	425	Dulcza Mała 5	15	50	Dulcza Mała	Radomyśl Wielki
	426	Dulcza Mała 6	15	75	Dulcza Mała	Radomyśl Wielki
	427	Dulcza Mała 7	15	50	Dulcza Mała	Radomyśl Wielki
	428	Dulcza Mała 8	15	40	Dulcza Mała	Radomyśl Wielki
	429	Dulcza Wielka 7	15	40	Dulcza Wielka	Radomyśl Wielki
	588	Radomyśl 3	15	75	Radomyśl Wlk	Radomyśl Wielki
	808	Dulcza Wielka 13	15	63	Dulcza Wielka	Radomyśl Wielki
	809	Dulcza Wielka 14	15	40	Dulcza Wielka	Radomyśl Wielki
	810	Dulcza Wielka 15	15	40	Dulcza Wielka	Radomyśl Wielki
Radomyśl Wlk - SKR	476	Radomyśl Wlk. Pom.	15	100	Radomyśl Wlk	Radomyśl Wielki
	816	Radomyśl Wlk 8	15	250	Radomyśl Wlk	Radomyśl Wielki
Szczucin - Brzezówka	037	Zgórsko 1	15	100	Zgórsko	Radomyśl Wielki
	080	Partynia 2	15	180	Partynia	Radomyśl Wielki
	083	Pień 2	15	63	Pień	Radomyśl Wielki
	553	Pień Hydr	15	180	Pień	Radomyśl Wielki
	608	Pień 1	15	63	Paszczyzna	Radomyśl Wielki
	609	Pień 3	15	200	Pień	Radomyśl Wielki

8. Odpady komunalne

Gmina Radomyśl Wielki nie posiada komunalnego wysypiska odpadów, ale planuje jego realizację. Ta inwestycja ma charakter ponadlokalny, a ustalenia co do jej lokalizacji, budowy i finansowania dyskutowane są aktualnie przez cztery gminy: Radomyśl Wielki, Czarna, Radgoszcz i Wadowice Górne. Podjęte wstępne decyzje odnośnie lokalizacji wysypiska śmieci (Partynia - Podborze) i daty rozpoczęcia jego budowy, nie są jeszcze przesądzone.

Teren wyznaczony pod gminne wysypisko śmieci we wsi Podborze został usankcjonowany w zmianie do planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radomyśl Wielki (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego Nr 1 z dnia 1 marca 1994 póź. 4) - I 34 NU w symbolach ustaleń. Miasto będzie również korzystać z w/w wysypiska śmieci.

Teren wyznaczony pod wysypisko o pow. ok. 4,2 ha jest wolny od zabudowy i posiada przeprowadzone badania geologiczne oraz uzgodnienia pozytywne wymaganych organizacji i instytucji (zgoda na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej).

Budowa wysypiska odpadów komunalnych na terenie gminy wydaje się rozwiązaniem korzystnym, zapewniającym sukcesywne polepszanie stanu czystości terenów gminnych. Jednakże na początek obecnie należy każde gospodarstwo zaopatrzyć w pojemniki na odpady stałe. Pozwoli to uniknąć zaśmiecania terenu po drodze do kontenera.

W dalszej kolejności można wprowadzić inne rozwiązanie polegające na dokładnej segregacji powstałych w gospodarstwach domowych odpadów. Odpady organiczne winny być składowane i kompostowane, a następnie wykorzystywane jako nawóz w przydomowych ogródkach lub wywożone na pola. Odpady typu szkło bezbarwne, szkło kolorowe, papier, tworzywa sztuczne oraz złom, winny wrzucane do odpowiednio opisanych i usytuowanych pojemników. Taki sposób zagospodarowania odpadów wiąże się z dostarczeniem opisanych pojemników do segregacji odpadów przez odpowiednie służby gminne. Służby te mogą wówczas zajmować się również sprzedażą tych odpadów jako surowców wtórnych.

Należy podkreślić, że gmina Radomyśl Wielki posiada „Program gospodarowania odpadami komunalnymi” wykonany przez Pracownię projektowania, Ekspertyz i Wdrożeń Ekologicznych SYLWAN - 2 w r. 1997, w którym m/n omówiono projekt wysypiska w Partym' - Podborzu. Teren rezerwowy pod wysypisko w Partyni - Podborzu został wyznaczony w MPZP (zmiana do planu), a lokalizacja posiada niezbędne badania geologiczne i uzgodnienia wymagane prawem.

Na terenie gminy Radomyśl Wielki lub gmin ościennych powinno się znaleźć miejsce grzebalne dla zwierząt. Problem ten podnoszony na Sesji Rady Gminy będzie rozważony w porozumieniu z gminami sąsiednimi. Miejsce lokalizacji tej inwestycji zostanie zaproponowane po przeprowadzeniu konsultacji i badań wstępnych.

III. POLITYKA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Rejestr wojewódzki nie zawiera zadań rządowych i zadań samorządu województwa dla terenu objętego opracowaniem (pismo Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie znak AB IV 7325/244/99). Przy pracach nad Studium miasta i gminy Radomyśl Wielki rozważono natomiast sugestie rozwojowe wynikające z dotychczasowych prac nad planem zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego.

W zakresie przemysłu wydobywczego w Studium przyjęto ustalenia przekazane przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Tarnowie zawarte w „Pakietach informacyjnych dla złóż kopalin pospolitych i podstawowych na terenie województwa tarnowskiego” stan na 31 października 1998 r.

Zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze Dz. U. Nr 27, póź. 96 z późniejszymi zmianami uwzględniono w Studium udokumentowane złoża kopalin (Studium cz. I i II).

Zapisano konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru i terenu górniczego wyznaczonego decyzją koncesyjną Wojewody Tarnowskiego z dnia 5.05.1997 r. znak OŚ IV 2/75512/K/4/97. Powyższe dotyczy złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej „Podborze” oraz złóż surowców ilastych do produkcji kruszywa lekkiego „Ruda”. Złoże „Ruda” nie posiada koncesji geologicznej, nie ma wyznaczonego obszaru i terenu górniczego, brak projektu zagospodarowania złoża. Jest to złoże rezerwowe do produkcji keramzytu, (do produkcji ceramiki na potrzeby lokalne).

Eksploatacja surowców budowlanych (iły, piaski) na obszarach perspektywicznych (Dulcza Wielka, Ździarzec, Źarówka - Studium cz. I), może być dopuszczona warunkowo po spełnieniu wymagań wynikających z obowiązujących ustaw (ochrona środowiska, prawo geologiczne i górnicze).

Przekształcone w wyniku eksploatacji surowców grunty na obszarze całej gminy, powinny zostać zrekultywowane, niezbędne jest ponowne zagospodarowanie terenu.

Teren gminy Radomyśl Wielki posiada surowce energetyczne - gaz ziemny i ropę naftową. Eksploatacja ropy naftowej była prowadzona w miejscowości Partynia. Obecnie na przedmiotowym terenie nie prowadzi się koncesyjnej działalności

górnictwej w zakresie wydobycia bitumów. Istniejąca tam Kopalnia Ropy Naftowej „Partynia” została zlikwidowana.

Zgodnie z pismem Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa SA, Oddziału Sanockiego z Zakładu Górnictwa Nafty i Gazu z dnia 25.10.1999 r. (znak GM-750/151/99) uznaje się za stosowne umieścić w Studium formalny zapis dotyczący tego terenu.

Wprowadza się „obowiązek zachowania stref ochronnych na terenie Kopalni Ropy Naftowej „Partynia” dla otworów zlokalizowanych w jej zasięgu oraz poza nią $R = \max 10 \text{ m}$ (z możliwością ich indywidualnych weryfikacji przez kierownika zakładu górnictwa przy udziale państwowego nadzoru górnictwa tj. OUG Krosno). Powyższa uwaga odnosi się do przypadków, gdy zamierzona inwestycja będzie lokalizowana w pobliżu takich otworów. Nadmieniamy, że w przypadku otworów pozytywnych (czynnych) strefa wynosi $R = 50 \text{ m}$.

W zakresie gospodarki rolnej, wyznaczono chronione kompleksy rolnicze. Zabezpieczono warunki dla rozwoju drobnych zakładów przetwórstwa rolniczego (utrzymanie rezerw budowlanych, sugestia wprowadzenia odpowiednich, elastycznych zapisów w MPZP, rozwiązania w zakresie infrastruktury). Wskazano na realne możliwości przebudowy struktury agrarnej związane głównie z rozwojem aktywności środowisk lokalnych i polityką zarządu gminy, a w mniejszym stopniu z uwarunkowaniami zewnętrznymi.

W zakresie turystyki i wypoczynku wskazano na rozwój nowych form turystyki kwalifikowanej i konieczność przygotowania odpowiedniej bazy noclegowej i żywieniowej. Wskazano korzystne rejony dla rozwoju agroturystyki oraz wyznaczono tereny korzystne dla urządzenia na cele wypoczynkowe.

Zapisano konieczność respektowania w MPZP zapisów aktów prawnych dotyczących ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych (w tym wytycznych architektoniczno-budowlanych zawartych w ustaleniach Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Radomyśl Wielki). W celu ochrony tożsamości kulturowej regionu uznano za konieczne konsultowanie zamierzeń inwestycyjnych na terenie gminy z Państwową Służbą Ochrony Zabytków Oddział w Rzeszowie.

W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną przyjęto konieczność pełnego zaopatrzenia gminy w brakujące media. Po szczegółowej analizie uwarunkowań terenowych, uwzględniając już wykonane w tym zakresie opracowania

projektowe, przedstawiono w Studium koncepcje rozwoju infrastruktury technicznej gminy.

Zapisano konieczność realizacji wydzielonych dróg pieszych i rowerowych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych w gminie oraz ciągów pieszych wzdłuż dróg zbiorczych.

Zapisano konieczność sporządzenia odrębnego opracowania sieci dróg pieszych i rowerowych i w zespołach zieleni o charakterze rekreacyjnym w otoczeniu projektowanych zbiorników wodnych. Proponuje się układ pętlowy lub docelowy.

Wg planów operacyjnych bezpośredniej ochrony przed powodzią (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 marca 1997 r.) w gminie Radomyśl Wielki nie ma bezpośredniego zagrożenia powodzią. Jednakże gmina posiada wały przeciwpowodziowe na potoku Zgórsko o długości 6300 mb.

W Studium wyznaczono natomiast obszary zalewowe wzdłuż rzek, na których istnieje możliwość niebezpieczeństwa powodzi w okresie deszczów nawalnych. Obszary dolin rzek i cieków wodnych wyznaczone w Studium nie są przewidziane pod jakąkolwiek zabudowę i należy je chronić z uwagi na wartości przyrodnicze (czynne systemy łąkowo-torfo-wodne) i bezpieczeństwo przeciwpowodziowe.

Zwraca się uwagę, że na wymienionych obszarach nie należy wydawać pozwoleń na realizację obiektów budowlanych. Istniejące już obiekty o złym stanie zachowania, należy przeznaczyć do śmierci technicznej, zachowane w dobrym stanie powinny podlegać specjalnym zabezpieczeniom.

Uwzględniając zalecenia Państwowego Inspektoratu Sanitarnego w Mielcu (pismo z dnia 27.10.1999 r. L.dz. S NZ-051/63/99) zapisuje się konieczność ustanowienia dla wszystkich źródeł i ujęć wody pitnej strefy ochrony pośredniej (Rozporządzenie M.O.S.Z.N.iL. z dnia 5.11.1991 r).

Teren całej gminy winien być skanalizowany. Odprowadzenie nieczystości do bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne, winno być dopuszczalne jedynie na okres czasowy (do chwili wybudowania kanalizacji sanitarnej).

Budowę systemów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz oczyszczalni ścieków sanitarnych przedstawiono w rozdziale „Infrastruktura techniczna” i na rysunku Studium w skali 1:10 000.

Wszelkie uciążliwości obiektów: handlowych, usługowych i przemysłowych winny się zamykać w granicach własności terenu.

Istniejące i projektowane stacje paliw powinny być dostosowane do

obowiązujących obecnie wymogów stawianych tego typu obiektom (zapewnienie pełnej hermetyzacji procesów przeładowania i dystrybucji paliw, stosować zabezpieczenia, stosować podczyszczanie zanieczyszczonych wód opadowych z terenu stacji paliw, chronić glebę i wody gruntowe przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi).

Przy projektowaniu i modernizowaniu obiektów zaplecza transportu takich jak: stacje benzynowe, hotele, motele, warsztaty przydrożne, zorganizowane parkingi, obiekty gastronomiczne, należy zadbać o ich wyposażenie w urządzenia sanitarne dla podróżnych oraz zlewanie ścieków z autokarów.

W związku z zaleceniem Wydziału Zarządzania Kryzysowego Ochrony Ludności i Spraw Osobowych Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie (pismo z dnia 27.10.1999 r., znak ZKO-7325/192/99) w Studium zapisuje się konieczność realizacji zadań ochrony cywilnej, na etapie wykonania „Planu Rozwoju Gminy”, Planów Zabudowy i projektów realizacyjnych, takich jak:

- w budynkach przemysłowych, usługowych, użyteczności publicznej planować budownictwo ochronne,
- bez względu na typ zabudowy rezerwować teren pod budowę awaryjnych ujęć wody, odległość studni od budynków nie może przekraczać 800 m,
- planować przedsięwzięcia zapewniające funkcjonowanie publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- uwzględniać alarmowanie ludności (w przypadkach zagrożeń) za pomocą syren alarmowych, słyszalnych do 300 m,
- przy projektowaniu lub modernizacji dróg i ulic, planować pasy ochronne zabezpieczające przed ewentualnym zagruzowaniem, a połączenia z traktami przelotowymi mają zapewnić sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia.

W odniesieniu do pisma Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Rzeszowie z dnia 3.11.1999 r., nr 7773 w Studium zapisuje się konieczność uwzględnienia przez odpowiednie służby następujących wniosków:

- ukierunkowanie planowania rozwoju infrastruktury miasta i gminy pod kątem możliwości czasowego rozmieszczenia wojsk własnych i sojusznich,
- uwzględnienie możliwości wykorzystania zasobów miasta i gminy na rzecz wojsk własnych i sojusznich zarówno w czasie pokoju (prowadzenia akcji ratowniczych), jak i w warunkach zagrożenia i wojny,

- uwzględnienie możliwości wydzielenia sił i środków do wsparcia działań wojsk własnych i sojuszników na obszarze miasta i gminy,
- przyjęcie dla projektowanych dróg krajowych i wojewódzkich następujących parametrów geometrycznych oraz obciążenia dróg i mostów nie mniejszych niż:
- przepustowość - 4 - 5 tys. pój/dobę
- nacisk (nośność) na oś - 80 kN,
- minimalny promień skrętu - zgodnie z klasą techniczną drogi w terenie niezabudowanym
- szerokość jezdni - 5,5 m
- skrajnia pionowa - 4,5 m
- nośność mostów w ruchu ciągłym - 300 kN
- nośność mostów (wiaduktów) - 600 kN przy obciążeniu pojedynczym pojazdem,
- kategoria ruchu (typ nawierzchni) - średnia

W nawiązaniu do pisma Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie z dnia 14.06.2000 r (WZ-6561/31/30), w Studium zapisuje się konieczność uwzględnienia Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999 r w sprawie wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków jakim powinny odpowiadać drogi przeciwpożarowe (Dz.U. 7 poz. 64 z 1999 r).

Na etapie wykonania Planu Rozwoju Gminy, Planów Zabudowy i projektów realizacyjnych należy w szczególności zapewnić:

- możliwości i warunki przeprowadzenia działań ratowniczych,
- zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,
- dróg i dojazdów przeciwpożarowych.

W odniesieniu do pisma ELETEL NETWORKS OLSZTYN S.A. DP/NW/2575/2007 z dnia 18.04.2007r. w sprawie poprawy zasilania w energię elektryczną m. Radomyśl Wielki i okolic w I zmianie „Studium” zapisuje się konieczność podjęcia działań w kierunku budowy linii WN 110kV z terenu gminy Mielec do m. Radomyśl Wielki wraz z budową stacji energetycznej 110/15kV.

IV. POLITYKA GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM

Najefektywniejszą metodą rozwiązywania problemów gospodarczo-finansowych gminy jest prowadzenie prawidłowej polityki gospodarowania mieniem komunalnym. Oprócz celów podstawowych w prowadzeniu polityki przestrzennej, omówionych w poprzednich rozdziałach niniejszego opracowania, są jeszcze inne nie mniej ważne a to:

- zapewnienie dochodów gminie,
- pozyskanie narzędzia, w postaci terenów do sterowania rozwojem przestrzennym gminy.

Oczywiste jest, że posiadanie przez gminę dużej ilości terenów i to w strategicznych obszarach jest dla niej najkorzystniejsze i osiągnięcie tego winno być dla niej dążeniem podstawowym. Taki stan posiadania zapewniłby stały - określony dopływ środków finansowych do kasy gminnej z dzierżaw terenów i obiektów, co dawałoby stabilną sytuację finansowo-gospodarczą gminy.

Gmina Radomyśl Wielki jest właścicielem 106,44 ha terenu w mieście i 5 sołectwach. Na terenie miasta własnością komunalną jest 58 ha tzn. 26,15% obszaru miasta. Znaczne obszary sołectw na terenie Dulczy Wielkiej (21,34 ha - 9,62% obszaru wsi) oraz w Dulczy Małej (11,72 ha - 5,28% obszaru wsi) stanowią własność komunalną jak również mniejsze działki na terenie sołectw Dąbie, Dąbrówka Wisłocka i Janowiec. W mieście i wymienionych sołectwach znaczna część obszaru jest własnością AWRSP; najwięcej terenów AWRSP znajduje się w Dulczy Wielkiej, Dulczy Małej, Janowcu i Radomyślu. W mieście stanowią one 10 ha. Pozostałe grunty na terenie gminy są własnością osób fizycznych (Studium cz. I, rysunek w skali 1:10 000).

Szczególnie istotne w gospodarowaniu tym mieniem winno być:

1. Sprzedaż mienia położonego w mało korzystnych lokalizacjach lub w sytuacjach pojedynczych działek nie stwarzających perspektywy prawidłowego gospodarowania, a także działek położonych w kompleksach rolniczych.
2. Wykorzystania uzyskanych środków ze sprzedaży, na wykup terenów w celu poszerzenia zasięgu terytorialnego istniejącego mienia komunalnego w lokalizacjach atrakcyjnych dla zapewnienia realizacji określonych celów publicznych.

3. Prowadzenie polityki scaleń i wymiany bezpośredniej lub reparcelacji.
4. Gromadzenie środków finansowych na wykup terenów o dużej powierzchni, które stanowić mogą ofertę dla inwestorów zainteresowanych realizacją programów np. programu restrukturyzacji rolnictwa (specjalizacja rolnicza, promowanie funkcjonowania większych obszarowo gospodarstw rolniczych).

V. PROBLEMATYKA WYZNACZONYCH OBSZARÓW MPZP

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jako kolejny etap procesu planowania, jest narzędziem do realizacji zawartych w Studium kierunków polityk przestrzennych.

Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7.VII. 1994 r określa tryb i problematykę jaką powinny spełniać projektowane plany miejscowe. W toku planowania miejscowego następuje ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz zasady ich zagospodarowania. Ustalenia te, w wyniku uchwalenia planów miejscowych zyskują rangę przepisów lokalnych, powszechnie obowiązujących, stanowiących podstawę do wydawania decyzji administracyjnych.

Plany miejscowe zapewnić winny osiągnięcie pożądaných i określonych w Studium Miasta i Gminy Radomyśl Wielki celów:

- ładu przestrzennego,
- ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- możliwie najdogodniejsze warunki życia i dobrobytu mieszkańców,
- zachowanie warunków obronności i bezpieczeństwa,
- tworzenie warunków dalszego rozwoju.

Plany miejscowe winny uszczególnić i precyzować w formie zapisu ustaleń i rysunku kierunki rozwoju gminy.

Ze szczególną dbałością winny być konstruowane zapisy ustaleń planu. Winna je cechować jednoznaczność określeń (poprzez określenie zakazów), a zarazem winny być elastyczne, aby zapewnić możliwość realizacji nawet obecnie nie przewidywalnych dążeń. Taki zapis ustaleń umożliwiłby realizację planów, w jak najdalszej przyszłości, bez konieczności jego zmian. Na szczególną uwagę zasługują jeszcze dwa problemy, które warunkują pozytywną i długofalową realizację założonych w niniejszym Studium celów poprzez ich wnikliwe rozpatrzenie w planie tj.:

- uwzględnienie i pogodzenie interesów publicznych i prywatnych,
- uwzględnienie struktury własnościowej terenów.

Tak więc problematyka określona w ustawie, winna być zdaniem Zespołu Autorskiego potraktowana w projektach planów miejscowych jako bazowa i poszerzona o elementy, które pozwoliłyby skonstruować tak zapis planu, aby spełniał on cele określone w Studium, dążąc do szeroko rozumianego rozwoju gminy.

W niniejszym Studium zgodnie z wymogami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, należy wyznaczyć obszary, dla których opracowanie planów miejscowych jest niezbędne. Dotyczy to:

- obszarów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej art. 6 ust. 5 pkt 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 22 stycznia 1999 r. Dz. U. Nr 15 póź. 139).
- obszarów, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania (art. 6 ust. 5 pkt 7 ustawy).
- obszarów przewidywanych do realizacji zadań i programów wynikających z polityki, o której mowa w art. 6 ust. 2 ustawy (art. 6 ust. 5 pkt 8 ustawy).

I. W związku z powyższym w niniejszym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radomyśl Wielki ustala się obowiązek opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów opisanych w części tekstowej oraz oznaczonych na rysunkach Studium w skali 1:10 000 cyframi od 1 - 15.

Obejmują one:

- obszar historycznego centrum miasta Radomyśl Wielki („Radomyśl – centrum”) oznaczony cyfrą 1 (art. 6 ust. 5 pkt 7 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity Dz.U. z dnia 22 stycznia 1999 r. Nr 15 póź. 139, w związku z art. 13 ust.1 pkt. 4),
- obszar nowych zorganizowanych inwestycji na niezagospodarowanych i dostępnych terenach miasta Radomyśl Wielki („Radomyśl – zachód”) oznaczony cyfrą 2 (art. 6 ust.5 pkt 7 ustawy, w związku z art. 13 ust.1 pkt 4),

- obszar pod nowe inwestycje mieszkaniowe z towarzyszącą infrastrukturą mieszkalnictwo jednorodzinne, dwurodzinne, szeregowe i możliwość podjęcia tu zorganizowanej działalności inwestycyjnej, na terenach miasta Radomyśl Wielki w jego strefie wschodniej, („Radomyśl -wschód”), oznaczony cyfrą 3, (art. 6 ust.5 pkt 5a ustawy, w związku z art. 13 ust. 1 pkt 3a oraz art. 6 ust.5 pkt 7 ustawy, w związku z art. 13 ust.1 pkt 4),
- rezerwy terenowe pod zabudowę rezydencjalną z towarzyszącą infrastrukturą mieszkalnictwo willowe, pensjonatowe, tereny rekreacji i sportu w miejscowościach Schabowiec i Żdżarzec („Rezydencje – Schabowice”, „Rezydencje – Żdżarzec”) oznaczone cyframi 4 i 5 (art. 6 ust. 5 pkt 5a ustawy, w związku z art 13 ust. 1 pkt 3a),
- obszary pod nowe tereny wypoczynkowo-sportowe z możliwością wprowadzenia zabudowy weekendowej i usług w miejscowościach Żdżarzec i Dulcza („Żdżarzec”, „Dulcza”) oznaczone cyframi 6, 7 i 8 (art. 6 ust. 5 pkt 7 ustawy, w związku z art. 13 ust. 1 pkt 4),
- obszar pod nowe inwestycje mieszkaniowe z towarzyszącą infrastrukturą - mieszkalnictwo jednorodzinne, dwurodzinne, szeregowe z możliwością podjęcia tu zorganizowanej działalności inwestycyjnej na terenach miejscowości Zgórsko oznaczony cyfrą 9, (art. 6 ust.5 pkt 5a ustawy, w związku z art. 13 ust. 1 pkt 3a oraz art. 6 ust.5 pkt 7 ustawy, w związku z art. 13 ust.1 pkt 4),
- obszar i teren górniczy wyznaczony decyzją koncesyjną w miejscowości Podborze, oraz złożę surowców ilastych w miejscowości Ruda („Podborze”, „Ruda”) oznaczone cyframi 10 i 11 na podstawie przepisów szczególnych (art. 6 ust. 5 pkt 7 ustawy, w związku z art. 13 ust. 1 pkt 4), wymagające rekultywacji po zakończeniu eksploatacji złoża (art.48 i art-53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze Dz.U. Nr 27 póź 93 z późniejszymi zmianami),
- obszar pod budowę linii WN 110kV Wola Mielecka – Radomyśl Wielki przez miejscowości Podborze, Partynia i Radomyśl Wielki wraz ze stacją energetyczną w Radomyślu Wielkim – oznaczony na rys. I zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” – liczbą 12.
- obszar pod zabudowę produkcyjną na gruntach wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, oznaczony na rysunku III zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” - liczbą 13, jako obszar, dla którego Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 10 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27

marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).

- obszar pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony na rysunku IV zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” - liczbą 14, jako obszar, dla którego Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 10 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.).

- obszar pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony na rysunku V zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” - liczbą 15, jako obszar, dla którego Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 10 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.).

- obszar pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi, oznaczony na rysunku VI zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” - liczbą 16, jako obszar, dla którego Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 10 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U. z 2022 r., poz. 503).

- obszar pod zabudowę produkcyjną i usługowo-produkcyjną, oznaczony na rysunku VI zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” - liczbą 17, jako obszar, dla którego Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 10 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U. z 2022 r., poz. 503).

- obszar pod zabudowę produkcyjną, usługowo-produkcyjną i usługową, oznaczony na rysunku VI zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” - liczbą 18, jako obszar, dla którego Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 10 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U. z 2022 r., poz. 503).

II. Zaleca się prowadzić politykę przestrzenną gminy wynikającą z art. 6 ust. 2 ustawy (art. 6 ust. 5 pkt 8 w związku z art. 13 ust.1 pkt 2).

Polityka przestrzenna gminy powinna zmierzać do pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego całego obszaru gminy.

W pierwszej kolejności planami zagospodarowania przestrzennego należy objąć obszary położone w granicach Jastrzębsko - Źdźarzskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Przecławickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obejmujące zachodnią i północno-wschodnią część gminy, a następnie pozostałe obszary gminy.

Ostateczną decyzję w sprawie zakresu terytorialnego MPZP dotyczącą cz. II ustaleń, podejmie Rada Miasta i Gminy Radomyśl Wielki w uchwale o przystąpieniu do opracowania planu. W tym przypadku w uchwale dotyczącej Studium winien być zawarty paragraf o następującej treści:

„Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mogą zawierać inne ustalenia niż zawarte w Studium, gdy wyniknie to z dokładniejszego rozpoznania zagadnień będących ich przedmiotem. Wówczas w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego należy wskazać różnice pomiędzy ustaleniami Planu, a ustaleniami Studium wraz z motywacją”.

VI. Kierunki zagospodarowania przestrzennego V zmiany studium

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Z uwagi na uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, wprowadzone zmiany koncentrują się przede wszystkim w następujących kierunkach:

- przekształcenie obszarów rolniczych pod teren zabudowane,
- pozostawienie istniejących obszarów zabudowy usługowej, zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

W zmianie studium określono funkcje terenu:

- 9-14 MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 6-9 MN,U – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej,
- 1 U – obszar zabudowy usługowej,
- 2 US – obszar zabudowy usług sportu i rekreacji,
- 1 RU – obszar obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych,
- 1-2 RM – obszary zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

Obszar oznaczony na rysunku studium symbolem **9-14MN** obejmuje obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu oraz cechy zabudowy:

- a) wysokość budynków mieszkaniowych - max. 9 m;
- b) wysokość budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach - max. 7 m;
- c) dachy budynków mieszkaniowych - dwuspadowe lub wielospadowe;
- d) dachy budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach - dwuspadowe lub wielospadowe z dopuszczeniem dachów jednospadowych;
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 40%;
- f) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – max. 50%;
- g) wskaźnik miejsc postojowych – nie mniej niż 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny (w tym liczy się miejsce w garażu i przed garażem).

Obszar oznaczony na rysunku studium symbolem **6-9MN,U** obejmuje obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu oraz cechy zabudowy:

- a) wysokość budynków mieszkaniowych - max. 9 m;
- b) wysokość budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach - max. 7 m;
- c) dachy budynków mieszkaniowych - dwuspadowe lub wielospadowe;
- d) dachy budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach - dwuspadowe lub wielospadowe z dopuszczeniem dachów jednospadowych;
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 30%;
- f) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – max. 60%;
- g) wskaźnik miejsc postojowych – nie mniej niż 1 miejsce na 3 zatrudnionych w usługach lub minimum 2 miejsca na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych.

Obszar oznaczony na rysunku studium symbolem **1U** obejmuje obszar zabudowy usługowej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu oraz cechy zabudowy:

- a) wysokość budynków usługowych - max. 9 m;
- b) wysokość budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach - max. 7 m;
- c) dachy budynków usługowych - dwuspadowe lub wielospadowe z dopuszczeniem dachów jednospadowych;
- d) dachy budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach - dwuspadowe lub wielospadowe z dopuszczeniem dachów jednospadowych;
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 20%;

- f) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – max. 70%;
- g) wskaźnik miejsc postojowych – nie mniej niż 1 miejsce na 3 zatrudnionych w usługach lub minimum 2 miejsca na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych.

Obszar oznaczony na rysunku studium symbolem **2US** obejmuje obszar zabudowy usług sportu i rekreacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu oraz cechy zabudowy:

- a) jeden wolnostojący budynek zabudowy sanitarnej;
- b) wysokość zabudowy sanitarnej - max. 6 m;
- c) dach - dwuspadowy lub wielospadowy;
- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 50%;
- e) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – max. 40%;
- f) wskaźnik miejsc postojowych – nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 200m² powierzchni terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

Obszar oznaczony na rysunku studium symbolem **1RU** obejmuje obszar obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu oraz cechy zabudowy:

- a) wysokość budynków produkcyjnych - max. 9 m;
- b) wysokość budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach - max. 7 m;
- c) dachy budynków produkcyjnych - dwuspadowe lub wielospadowe;
- d) dachy budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach - dwuspadowe lub wielospadowe z dopuszczeniem dachów jednospadowych;
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 30%;
- f) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – max. 60%;
- g) wskaźnik miejsc postojowych – nie mniej niż 1 miejsce na 3 zatrudnionych w usługach lub minimum 2 miejsca na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych.

Obszar oznaczony na rysunku studium symbolem **1-2RM** obejmuje obszar zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu oraz cechy zabudowy:

- a) wysokość budynków mieszkaniowych - max. 9 m;
- b) wysokość budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach - max. 9 m;
- c) dachy budynków mieszkaniowych - dwuspadowe lub wielospadowe;
- d) dachy budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach - dwuspadowe lub wielospadowe z dopuszczeniem dachów jednospadowych;
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 30%;

- f) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – max. 60%;
- g) wskaźnik miejsc postojowych – nie mniej niż 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny (w tym liczy się miejsce w garażu i przed garażem).

Na obszarze objętym zmianą studium dopuszcza się ponadto:

- uzupełnianie terenów wskazanych po zabudowę różnymi formami zieleni oraz małej architektury;
- lokalizację dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdných;
- lokalizację osiedlowych terenów sportu i rekreacji;
- wydzielenie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w studium;
- przełożenie i przebudowę sieci infrastruktury technicznej.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

W obszarze zmiany studium w celu ochrony środowiska przyrodniczego zaleca się:

- racjonalnie kształtowanie środowiska i rozważne gospodarowanie jego zasobami,
- przeciwdziałanie zanieczyszczeniom,
- zachowanie różnorodności biologicznej.

Obszar zmiany Studium znajduje się poza zasięgiem występowania głównych zbiorników wód podziemnych, a także stref ochronnych ujęć wód. Na przedmiotowym terenie nie występują ponadto żadne formy ochrony przyrody.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W obszarze objętym zmianą studium występuje obiekt zabytkowy – stanowisko archeologiczne nr 3/28 Wólka Dulecka (osada z okresu późnego średniowiecza). W obszarze objętym zmianą studium nie występują dobra kultury współczesnej.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Na etapie sporządzania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza lokalizację nowych dróg publicznych niezbędnych do obsługi komunikacyjnej obszaru i połączenia ich z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta i gminy.

Na etapie sporządzania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się ponadto wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných nieoznaczonych na rysunku „Kierunki rozwoju”, niezbędnych do obsługi terenu.

Stanowiska postojowe dla samochodów powinny być lokalizowane i urządzone w sposób nieuciążliwy na działce obiektu generującego potrzeby

parkowania pojazdów.

Za zgodne ze studium uznaje się lokalizację sieci i urządzeń przesyłowych nie oznaczonych na rysunku studium, pod warunkiem niekolidowania z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem.

Kompleksowe wyposażenie obszaru objętego zmianą studium w infrastrukturę techniczną jest podstawowym uwarunkowaniem jego rozwoju. Infrastruktura techniczna i komunalna pełni funkcję usługową wobec innych obszarów kształtowania zrównoważonego rozwoju gminy. Przyjmuje się więc, iż jej rozwój będzie polegał na:

- działaniach poprawiających jakość dostarczanych usług w systemach już istniejących poprzez ich modernizację i przebudowę, poprawę niezawodności i standardu realizowanych usług, zmniejszeniu zagrożenia dla środowiska, energooszczędności, poprawie efektywności ekonomicznej i organizacyjnej działania systemów,
- rozbudowie systemów infrastruktury technicznej poprzez obejmowanie obsługą obszarów dotychczas nieuzbrojonych, a przeznaczonych z zmianie studium pod tereny zabudowane.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z obszaru zmiany studium przyjmuje się, że:

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej nastąpi poprzez urządzenia oczyszczające do gminnej kanalizacji deszczowej lub do istniejących powierzchniowych cieków wodnych z możliwością zastosowania retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej,
- odprowadzenie pozostałych wód opadowych i roztopowych nastąpi do gminnej kanalizacji deszczowej lub do istniejących powierzchniowych cieków wodnych z możliwością zastosowania retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

W zakresie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym zmiana studium zakłada, że wszystkie tego typu inwestycje mogą być zlokalizowane w granicach każdego z terenów z zastrzeżeniem zakazów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych. Do głównych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym należą przede wszystkim drogi publiczne, usługi publiczne, tereny obiektów i sieci infrastruktury technicznej – wodociągów, kanalizacji, elektroenergetyki, gazownictwa, telekomunikacji.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1

W obszarze objętym zmianą Studium brak jest programów zawierających zadania rządowe służące realizacji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej

W obszarze objętym zmianą studium nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych (art. 10 ust. 2 pkt 8).

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Dla obszaru zmiany studium gmina Radomyśl Wielki zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze zmiany studium w granicach administracyjnym miasta Radomyśl Wielki znajduje się niewielka powierzchnia (0,12 ha) gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej oznaczonych symbolem ŁIII. Zgodnie z zapisami art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.) przepisów rozdziału 2 dotyczących ograniczania przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne nie stosuje się w granicach administracyjnych miast.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Obszar zmiany studium obejmuje tereny, na których planowana jest zmiana funkcji i docelowe zakończenie działalności rolniczej.

11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

W obszarze zmiany studium nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

W obszarze zmiany studium nie występują złoża kopalin. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność wyznaczenia filarów ochronnych.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady

W obszarze zmiany studium nie występują pomniki zagłady.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

W obszarze zmiany studium nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

15. Obszary zdegradowane

W obszarze zmiany studium nie występują obszary zdegradowane.

16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

W obszarze zmiany studium nie występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne.

17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

W obszarze zmiany studium nie występują takie obszary.

18. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

W obszarze zmiany studium nie wyznacza się obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

19. Obszary, na których przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

W obszarze zmiany studium nie wyznacza się obszarów, na których przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

VII. Kierunki zagospodarowania przestrzennego VI zmiany studium

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Z uwagi na uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, wprowadzone zmiany koncentrują się przede wszystkim w następujących kierunkach:

- przekształcenie obszarów rolniczych i odłogowanych na tereny zabudowane,
- wskazanie obszarów przemysłowych i usługowo-produkcyjnych,
- uzupełnienie istniejących obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprzez wskazanie obszarów zabudowy wielorodzinnej i usługowej.

W zmianie studium określono funkcje terenu:

- 1 MW – obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 15 MN – obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 10 MN,U – obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej,
- 2-4 U – obszar zabudowy usługowej,
- 3 US – obszar zabudowy usług sportu i rekreacji,
- 1 UKS – obszar zabudowy usług obsługi komunikacji,
- 1-3 UP – obszary zabudowy usługowo – produkcyjnej,
- 1-2 P – obszary zabudowy produkcyjnej,
- 1 ZN – obszar zieleni nieurządzonej,
- 3-4 KS – obszary komunikacji samochodowej,
- 1 K – obszar urządzeń infrastruktury technicznej – kanalizacja.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

Obszar oznaczony na rysunku studium symbolem **1MW** obejmuje obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu oraz cechy zabudowy:

- a) wysokość budynków mieszkaniowych - max. 16 m;
- b) wysokość budynków gospodarczych z komórkami lokatorskimi i garaży lub budynków o połączonych funkcjach - max. 7 m;
- c) dachy budynków mieszkaniowych - dwuspadowe lub wielospadowe;
- d) dachy budynków gospodarczych z komórkami lokatorskimi i garaży lub budynków o połączonych funkcjach – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe;
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 30%;
- f) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – max. 60%;
- g) wskaźnik miejsc postojowych – nie mniej niż 1,5 miejsca na 1 mieszkanie.

Obszar oznaczony na rysunku studium symbolem **15MN** obejmuje obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu oraz cechy zabudowy:

- a) wysokość budynków mieszkaniowych - max. 13 m;

- b) wysokość budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach - max. 7 m;
- c) dachy budynków mieszkaniowych - dwuspadowe lub wielospadowe;
- d) dachy budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe;
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 30%;
- f) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – max. 50%;
- g) wskaźnik miejsc postojowych – nie mniej niż 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny (w tym liczy się miejsce w garażu i przed garażem).

Obszar oznaczony na rysunku studium symbolem **10MN,U** obejmuje obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu oraz cechy zabudowy:

- a) wysokość budynków mieszkaniowych - max. 9 m;
- b) wysokość budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach - max. 7 m;
- c) dachy budynków mieszkaniowych - dwuspadowe lub wielospadowe;
- d) dachy budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe;
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 30%;
- f) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – max. 60%;
- g) wskaźnik miejsc postojowych – nie mniej niż 1 miejsce na 3 zatrudnionych w usługach lub minimum 2 miejsca na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych.

Obszar oznaczony na rysunku studium symbolem **2-4U** obejmuje obszary zabudowy usługowej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu oraz cechy zabudowy:

- a) wysokość budynków usługowych - max. 12 m;
- b) wysokość budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach - max. 7 m;
- c) dachy budynków usługowych – płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe;
- d) dachy budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach – płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe;
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 20%;
- f) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – max. 60%;
- g) wskaźnik miejsc postojowych – nie mniej niż 1 miejsce na 3 zatrudnionych w usługach lub minimum 2 miejsca na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych.

Obszar oznaczony na rysunku studium symbolem **3US** obejmuje obszar zabudowy usług sportu i rekreacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu oraz cechy zabudowy:

- a) jeden wolnostojący budynek zabudowy sanitarnej;
- b) wysokość zabudowy sanitarnej - max. 6 m;
- c) dach - dwuspadowy lub wielospadowy;
- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 50%;
- e) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – max. 40%;
- f) wskaźnik miejsc postojowych – nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 200m² powierzchni terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

Obszar oznaczony na rysunku studium symbolem **1UKS** obejmuje obszar zabudowy usług obsługi komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu oraz cechy zabudowy:

- a) wysokość budynków produkcyjnych - max. 14 m;
- b) dachy budynków usługowych – łukowe, płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe;
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 20%;
- d) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – max. 60%;
- e) g) wskaźnik miejsc postojowych – nie mniej niż 1 miejsce na 3 zatrudnionych w usługach lub minimum 2 miejsca na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych.

Obszar oznaczony na rysunku studium symbolem **1-3UP** obejmuje obszary zabudowy usługowo - produkcyjnej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu oraz cechy zabudowy:

- a) wysokość budynków - max. 16 m;
- f) dachy budynków – płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe;
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 20%;
- c) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – max. 60%;
- d) wskaźnik miejsc postojowych – nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych lub minimum 2 miejsca na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych lub usługowych.

Obszar oznaczony na rysunku studium symbolem **1-2P** obejmuje obszary zabudowy produkcyjnej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu oraz cechy zabudowy:

- a) wysokość budynków - max. 16 m;

- b) dachy budynków – łukowe, płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe;
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 20%;
- d) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – max. 70%;
- e) wskaźnik miejsc postojowych – nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych lub minimum 2 miejsca na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych lub magazynowych.

Obszar oznaczony na rysunku studium symbolem **1ZN** obejmuje obszar zieleni nieurządzonej.

Obszar oznaczony na rysunku studium symbolem **3-4KS** obejmuje obszary komunikacji samochodowej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu oraz cechy zabudowy:

- a) wysokość budynków garażowych - max. 5 m;
- b) dachy budynków – płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe;
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 20%;
- d) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – max. 70%.

Obszar oznaczony na rysunku studium symbolem **1K** obejmuje obszar urządzeń infrastruktury technicznej - kanalizacja.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu oraz cechy zabudowy:

- a) forma obiektu dostosowana do potrzeb technologicznych obiektów infrastruktury;
- b) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- c) dopuszcza się 1 miejsce postojowe.

Na obszarze objętym zmianą studium dopuszcza się ponadto:

- uzupełnianie terenów wskazanych po zabudowę różnymi formami zieleni oraz małej architektury;
- lokalizację dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdných;
- lokalizację osiedlowych terenów sportu i rekreacji;
- wydzielenie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w studium;
- przełożenie i przebudowę sieci infrastruktury technicznej.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Na obszarach zmiany studium w celu ochrony środowiska przyrodniczego zaleca się:

- racjonalnie kształtowanie środowiska i rozważne gospodarowanie jego zasobami,
- przeciwdziałanie zanieczyszczeniom,
- zachowanie różnorodności biologicznej.

Obszary zmiany Studium znajdują się poza zasięgiem występowania głównych zbiorników wód podziemnych, a także stref ochronnych ujęć wód. Na przedmiotowym terenie nie występują ponadto żadne formy ochrony przyrody.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarach objętych zmianą studium nie występują obiekty zabytkowe jak również nie występują dobra kultury współczesnej.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Na etapie sporządzania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza lokalizację nowych dróg publicznych niezbędnych do obsługi komunikacyjnej obszaru i połączenia ich z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta i gminy.

Na etapie sporządzania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się ponadto wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných nieoznaczonych na rysunku „Kierunki rozwoju”, niezbędnych do obsługi terenu.

Stanowiska postojowe dla samochodów powinny być lokalizowane i urządzone w sposób nieuciążliwy na działce obiektu generującego potrzeby parkowania pojazdów.

Za zgodne ze studium uznaje się lokalizację sieci i urządzeń przesyłowych nie oznaczonych na rysunku studium, pod warunkiem niekolidowania z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem.

Kompleksowe wyposażenie obszarów objętych zmianą studium w infrastrukturę techniczną jest podstawowym uwarunkowaniem dla ich rozwoju. Infrastruktura techniczna i komunalna pełni funkcję usługową wobec innych obszarów kształtowania zrównoważonego rozwoju gminy. Przyjmuje się więc, iż jej rozwój będzie polegał na:

- działaniach poprawiających jakość dostarczanych usług w systemach już istniejących poprzez ich modernizację i przebudowę, poprawę niezawodności i standardu realizowanych usług, zmniejszeniu zagrożenia dla środowiska, energooszczędności, poprawie efektywności ekonomicznej i organizacyjnej działania systemów,
- rozbudowie systemów infrastruktury technicznej poprzez obejmowanie obsługą obszarów dotychczas nieuzbrojonych, a przeznaczonych z zmianie studium pod tereny zabudowane.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z obszaru zmiany studium przyjmuje się, że:

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej nastąpi poprzez urządzenia oczyszczające do gminnej kanalizacji deszczowej lub do istniejących powierzchniowych cieków wodnych z możliwością zastosowania retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej,
- odprowadzenie pozostałych wód opadowych i roztopowych nastąpi do gminnej kanalizacji deszczowej lub do istniejących powierzchniowych cieków wodnych z możliwością zastosowania retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

W zakresie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym zmiana studium zakłada, że wszystkie tego typu inwestycje mogą być zlokalizowane w granicach każdego z terenów z zastrzeżeniem zakazów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych. Do głównych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym należą przede wszystkim drogi publiczne, usługi publiczne, tereny obiektów i sieci infrastruktury technicznej – wodociągów, kanalizacji, elektroenergetyki, gazownictwa, telekomunikacji.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Na obszarach objętych zmianą Studium brak jest wskazanych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej

Na obszarach objętych zmianą studium nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych (art. 10 ust. 2 pkt 8).

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Dla wszystkich trzech obszarów zmiany studium Gmina Radomyśl Wielki zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze zmiany studium w granicach obrębu geodezyjnego Podborze znajdują się powierzchnie gruntów leśnych Ls IV – 0,84 ha i Ls V – 0,25 ha – łącznie 1,09 ha. Dla tych powierzchni leśnych wydana została Decyzja Wojewody Podkarpackiego znak: R XIV N.7711/66/02 z dnia 20 sierpnia 2002 r. o wyrażeniu zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne w trybie sporządzania Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego (nr 37) w 2002 r.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Podborze nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Obszary zmiany studium obejmują tereny, na których planowana jest zmiana funkcji i docelowe zakończenie działalności rolniczej.

11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Na obszarach zmiany studium nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na obszarach zmiany studium nie występują złoża kopalin. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność wyznaczenia filarów ochronnych.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady

Na obszarach zmiany studium nie występują pomniki zagłady.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na obszarach zmiany studium nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

14a. Obszary zdegradowane

Na obszarach zmiany studium nie występują obszary zdegradowane.

15. Granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej

Na obszarach zmiany studium nie wyznaczono terenów zamkniętych i ich stref ochronnych. Ponadto na obszarze zmiany studium nie wskazano stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.

16. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Na obszarach zmiany studium nie wyznacza się obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

17. Obszary, na których przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Na obszarach zmiany studium nie wyznacza się obszarów, na których przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

VIII. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radomyśl Wielki

1. *Prace nad I zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radomyśl Wielki prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie uchwały Nr VII/51/2007 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim z dnia 18 maja 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radomyśl Wielki.*
2. *Bezpośrednim powodem podjęcia powyższej uchwały była konieczność uzyskania zgodności rozwiązań w zamierzeniach projektowych planu miejscowego terenu linii 110kV do m. Radomyśl Wielki przez teren gminy Radomyśl Wielki, który Rada Miejska miała zamiar sporządzić pod w/w przedsięwzięcie, z ustaleniami obowiązującego Studium zgodnie z wymogami ustawy z 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

Gmina w 2006 r. dokonała oceny aktualności Studium oraz posiadanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a wyniki analiz i ocen aktualności wskazujące na potrzebę dokonania zmiany studium zostały przyjęte przez Radę Miejską w Radomyślu Wielkim uchwałą Nr XXXIX/302/06 z dnia 4 października 2006 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy oraz planów miejscowych.

3. *Przyjęte w zmianie Studium rozwiązania powiązane są bezpośrednio z istniejącymi uwarunkowaniami przestrzennymi i predyspozycjami terenów z jednoczesnym uwzględnieniem zasad ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu.*

Tereny najcenniejsze pod względem przyrodniczym i krajobrazowym objęte ochroną prawną oraz obszary i obiekty najcenniejsze pod względem kulturowym objęte ochroną konserwatorską lub przeznaczone do objęcia ochroną zostały wyłączone z możliwością zainwestowania, bądź zostały poważnie ograniczone stosownie do ochrony.

Zgodnie z koncepcją władz miasta i gminy stworzenia obszaru dla realizacji linii WN 110kV – inwestycji ważnej dla poprawy zasilania gminy w energię elektryczną – wyznaczono jej przebieg przez tereny wsi Podborze i Partynia do m. Radomyśl Wielki zgodnie z opracowanym Studium wykonalności linii przez teren gminy Radomyśl Wielki.

4. I zmiana Studium dokonana zostanie jednoetapowo.

5. Na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233) stwierdzono konieczność dostosowania treści dotychczas obowiązującego studium do nowych wymogów prawnych.

6. Sporządzona zmiana studium zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z powoływanym wyżej Rozporządzeniem, zmiana Studium składa się z:

- części określającej uwarunkowania przedstawione w formie tekstowej i graficznej w skali 1:10 000;*
- części zawierającej ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy przedstawione w formie tekstowej i graficznej w skali 1:10 000.*

IX. SYNTEZA USTALEŃ II ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RADOMYŚL WIELKI WRAZ Z UZASADNIENIEM PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Radomyśl Wielki zostało uchwalone uchwałą Nr XX/172/2000 z dnia 7 grudnia 2000 r.

I zmiana Studium została uchwalona uchwałą Nr XXXI/237/2009 z dnia 30 listopada 2009 r.

Prace nad projektem II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Radomyśl Wielki, zostały podjęte w oparciu o uchwałę Nr XL/308/2010 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim z dnia 27 października 2010 r. która rozstrzygnęła o przystąpieniu do sporządzania jego zmiany.

Zmiana studium dotyczy wskazania możliwości lokalizacji zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Powierzchnia terenu objętego ww. zmianą wynosi ok. 2 ha.

Przedmiotowy teren położony jest w południowej części gminy w miejscowości Dąbrówka Wisłocka. Teren ograniczony jest od strony wschodniej drogą powiatową nr 169 R relacji Podleszany – Ruda - Zasów. Teren w części zabudowany jest budynkami usługowo – produkcyjnymi (produkcja kostki brukowej, warsztat naprawczy, sklep spożywczy) oraz budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Zmiana ww. studium wynika z korzystnego położenia przedmiotowego terenu w ogólnej strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy. Wprowadzenie nowych ustaleń w Kierunkach zagospodarowania przestrzennego, pozwoli na możliwość opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod wnioskowaną zabudowę.

Znaczącą przesłanką uzasadniającą projektowane przeznaczenie wnioskowanego terenu na cele określone w projekcie II zmiany studium jest fakt, że teren ten jest atrakcyjnie położony, z dobrym dostępem do drogi publicznej oraz posiada możliwość uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

Formułując ustalenia przedmiotowej zmiany studium wzięto pod uwagę przeprowadzoną ocenę stanu istniejącego zagospodarowania, rozpoznane uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski do studium.

Projekt II zmiany studium został opracowany zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z 2004r., poz. 1233).

Nieujęte w II zmianie studium zagadnienia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie występują na terenie Gminy i Miasta Radomyśl Wielki, w granicach objętych zmianą studium. Dotyczy to w szczególności zagadnień, które nie występowały jako obowiązkowy zakres ustaleń studium zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, a są to:

- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz obszary przestrzeni publicznej,*
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,*
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarcze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271),*
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji,*
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.*

X. SYNTEZA USTALEŃ III ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RADOMYŚL WIELKI WRAZ Z UZASADNIENIEM PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Radomyśl Wielki zostało uchwalone uchwałą Nr XX/172/2000 z dnia 7 grudnia 2000 r.

I zmiana Studium została uchwalona uchwałą Nr XXXI/237/2009 z dnia 30 listopada 2009 r., natomiast II zmiana Studium została uchwalona uchwałą nr XX/119/2012 z dnia 28 września 2012 r.

Prace nad projektem III zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Radomyśl Wielki, zostały podjęte w oparciu o uchwałę Nr XXXVI/277/14 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim z dnia 20 maja 2014 r. która rozstrzygnęła o przystąpieniu do sporządzania jego zmiany.

Zmiana studium dotyczy wskazania możliwości lokalizacji zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów w miejscowości Podborze. Powierzchnia terenu objętego ww. zmianą wynosi ok. 44 ha.

Przedmiotowy teren położony jest w północnej części gminy w miejscowości Podborze w sąsiedztwie obszaru, dla którego został 2002 r. sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wskazywał on tereny do pełnienia funkcji przemysłowej, jak dotąd dyspozycje przestrzenne ujęte w planie nie zostały zrealizowane. Zachodni fragment analizowanego terenu, przeznaczony w projekcie planu pod drogę, położony jest częściowo w obrębie obowiązującego mpzp. W rzeczywistości są to tereny leśne.

Analizowane tereny nie posiadają znacznej wartości przyrodniczej. Nie występują tam formy ochrony przyrody, ustanawiane zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. 2016 r, poz. 2134 z późn. zm.). Porastają je głównie zbiorowiska antropogeniczne, znaczną część obszaru stanowią łąki, sporadycznie pola uprawne. Tereny te w większości są pozbawione roślinności naturalnej. Zadrzewienia śródpolne występują sporadycznie, choć lokalnie można zaobserwować zjawisko sukcesji.

Proponowane zmiany wynikają z zapotrzebowania na tereny przemysłowe, aktualnego stanu zagospodarowania poszczególnych terenów.

Zmiana ww. studium wynika z korzystnego położenia przedmiotowego terenu z dala od zabudowy mieszkaniowej oraz na terenach mających niskie wartości rolnicze. Wprowadzenie nowych ustaleń w Kierunkach zagospodarowania przestrzennego, pozwoli na możliwość opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod wnioskowaną zabudowę. Formułując ustalenia przedmiotowej zmiany studium wzięto pod uwagę przeprowadzoną ocenę stanu istniejącego zagospodarowania, rozpoznane uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski do studium.

Projekt III zmiany studium został opracowany zgodnie z obowiązującą ustawą

z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z 2004r., poz. 1233).

Nieujęte w III zmianie studium zagadnienia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie występują na terenie Gminy i Miasta Radomyśl Wielki, w granicach objętych zmianą studium. Dotyczy to w szczególności zagadnień, które nie występowały jako obowiązkowy zakres ustaleń studium zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, a są to:

- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz obszary przestrzeni publicznej,*
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,*
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarcze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r., poz. 2120),*
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji,*
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.*

XI. SYNTEZA USTALEŃ IV ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RADOMYŚL WIELKI WRAZ Z UZASADNIENIEM PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Radomyśl Wielki zostało uchwalone uchwałą Nr XX/172/2000 z dnia 7 grudnia 2000 r.

W późniejszych latach studium było trzykrotnie zmieniane. I zmiana Studium została uchwalona uchwałą Nr XXXI/237/2009 z dnia 30 listopada 2009 r., II zmiana Studium została uchwalona uchwałą nr XX/119/2012 z dnia 28 września 2012 r., natomiast III zmiana Studium została uchwalona uchwałą Nr XXVI/221/17 z dnia 19 maja 2017 r.

Prace nad projektem IV zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Radomyśl Wielki, zostały podjęte w oparciu o uchwałę Nr XV/121/16 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim z dnia 31 marca 2016 r. która rozstrzygnęła o przystąpieniu do sporządzania jego zmiany.

Przedmiotem zmiany studium jest obszar położony w północnej części miasta Radomyśl Wielki oraz miejscowości Partynia.

Zmiana studium dotyczy wskazania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z układem komunikacyjnym i niezbędnymi usługami. Powierzchnia terenu objętego ww. zmianą wynosi ok. 19 ha.

Przedmiotowy teren od strony południowej sąsiaduje z istniejącym osiedlem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dalej z centrum miasta.

W północno-wschodniej części obszaru objętego IV zmianą znajdują się tereny, dla których w 2002 r. został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan ten wskazywał tereny do pełnienia funkcji mieszkaniowej (MN) i zagrodowej (MR). Do chwili obecnej dyspozycje przestrzenne ujęte w planie nie zostały zrealizowane. Ponadto w południowej części obszaru objętego IV zmianą Studium znajdują się dwie zabudowane działki mieszkaniowe oraz zieleń o charakterze ogrodów przydomowych.

Obszar IV zmiany Studium nie posiada znacznej wartości przyrodniczej. Nie występują tam formy ochrony przyrody, ustanawiane zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. 2016 r, poz. 2134 z późn. zm.).

Zmiana studium wynika z korzystnego położenia przedmiotowego obszaru w stosunku do centrum miejscowości a także obecnego układu komunikacyjnego i istniejącego uzbrojenia terenu.

Wprowadzenie nowych ustaleń w Kierunkach zagospodarowania przestrzennego, pozwoli na możliwość opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod wnioskowaną zabudowę mieszkaniową z usługami towarzyszącymi. Formułując ustalenia przedmiotowej zmiany studium wzięto pod uwagę przeprowadzoną ocenę stanu istniejącego zagospodarowania, rozpoznane uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski do studium.

Projekt IV zmiany studium został opracowany zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z 2004 r., poz. 1233).

Nieujęte w IV zmianie studium zagadnienia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie występują na terenie Gminy i Miasta Radomyśl Wielki, w granicach objętych zmianą studium. Dotyczy to w szczególności zagadnień, które nie występowały jako obowiązkowy zakres ustaleń studium zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, a są to:

- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz obszary przestrzeni publicznej,
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r., poz. 2120),
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji,
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

XII. SYNTEZA USTALEŃ V ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RADOMYŚL WIELKI WRAZ Z UZASADNIENIEM PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Radomyśl Wielki zostało uchwalone uchwałą Nr XX/172/2000 z dnia 7 grudnia 2000 r.

W późniejszych latach studium było czterokrotnie zmieniane. I zmiana Studium została uchwalona uchwałą Nr XXXI/237/2009 z dnia 30 listopada 2009 r., II zmiana Studium została uchwalona uchwałą nr XX/119/2012 z dnia 28 września 2012 r., III zmiana Studium została uchwalona uchwałą Nr XXVI/221/17 z dnia 19 maja 2017 r. natomiast IV zmiana Studium została uchwalona uchwałą Nr III/20/18 z dnia 19 grudnia 2018 r.

Prace nad projektem V zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Radomyśl Wielki, zostały podjęte w oparciu o uchwałę Nr XVII/129/2020 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim z dnia 25 lutego 2020 r. która rozstrzygnęła o przystąpieniu do sporządzania jego zmiany.

Przedmiotem zmiany studium jest obszar położony w południowej części miasta Radomyśl Wielki – obręb ewidencyjny Wólka Dulecka oraz w miejscowości Zdziarzec.

Zmiana studium dotyczy wskazania nowych terenów zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, usług, usług sportu i rekreacji, obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych oraz zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych wraz z układem komunikacyjnym. Powierzchnia terenu objętego V zmianą wynosi ok. 32 ha.

Przedmiotowy teren od strony północnej sąsiaduje z istniejącą zabudową mieszkaniową i dalej z centrum miasta.

W północnej części obszaru objętego zmianą Studium znajduje się kilka zabudowanych działek mieszkaniowych i zagrodowych oraz zieleń o charakterze ogrodów przydomowych. Środkowa część obszaru jest niezabudowana i użytkowana rolniczo lub odłogowana. W południowej części obszaru znajduje się również kilka zabudowanych działek mieszkaniowych oraz zakład hodowli drobiu.

Obszar V zmiany Studium nie posiada znacznej wartości przyrodniczej. Nie występują tam formy ochrony przyrody, ustanawiane zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. W południowej części obszaru znajduje się natomiast jedno stanowisko archeologiczne.

Zmiana studium wynika z korzystnego położenia przedmiotowego obszaru w stosunku do centrum miejscowości a także z obecnie rozbudowywanego układu komunikacyjnego i istniejącego uzbrojenia terenu.

Wprowadzenie nowych ustaleń w Kierunkach zagospodarowania przestrzennego, pozwoli na możliwość opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod wnioskowaną zabudowę. Formułując ustalenia przedmiotowej zmiany studium wzięto pod uwagę przeprowadzoną ocenę stanu istniejącego zagospodarowania, rozpoznane uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski do zmiany studium.

Projekt V zmiany studium został opracowany zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z 2004 r., poz. 1233).

XIII. SYNTEZA USTALEŃ VI ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RADOMYŚL WIELKI WRAZ Z UZASADNIENIEM PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Radomyśl Wielki zostało uchwalone uchwałą Nr XX/172/2000 z dnia 7 grudnia 2000 r.

W późniejszych latach studium było pięciokrotnie zmieniane. I zmiana Studium została uchwalona uchwałą Nr XXXI/237/2009 z dnia 30 listopada 2009 r., II zmiana Studium została uchwalona uchwałą nr XX/119/2012 z dnia 28 września 2012 r., III zmiana Studium została uchwalona uchwałą Nr XXVI/221/17 z dnia 19 maja 2017 r., IV zmiana Studium została uchwalona uchwałą Nr III/20/18 z dnia 19 grudnia 2018 r. natomiast V zmiana Studium została uchwalona uchwałą Nr XXXIV/254/2021 z dnia 30 września 2021 r.

Prace nad projektem VI zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Radomyśl Wielki, zostały podjęte w oparciu o uchwałę Nr XXIX/217/21 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim z dnia 25 lutego 2021 r. która rozstrzygnęła o przystąpieniu do sporządzania jego zmiany.

Przedmiotem zmiany studium są trzy obszary położone w:

- (1) północnej części miasta Radomyśl Wielki w miejscowości Partynia;*
- (2) w miejscowości Partynia;*
- (3) w miejscowości Podborze.*

Zmiana studium dotyczy wskazania nowych terenów zabudowy:

- (1) mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usługowej oraz usługowo-produkcyjnej wraz z układem komunikacyjnym;*
- (2) produkcyjnej oraz usługowo-produkcyjnej wraz z układem komunikacyjnym;*
- (3) produkcyjnej, usługowo-produkcyjnej oraz usługowej wraz z układem komunikacyjnym.*

Powierzchnia terenu objętego VI zmianą wynosi ok. 60,4 ha.

Obszary VI zmiany Studium nie posiadają znacznej wartości przyrodniczej. Nie występują tam formy ochrony przyrody, ustanawiane zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Zmiana studium wynika z korzystnego położenia przedmiotowych obszarów przy głównej drodze biegnącej przez Gminę – drodze wojewódzkiej nr 984 oraz potrzeb związanych ze wskazaniem nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej.

Wprowadzenie nowych ustaleń w Kierunkach zagospodarowania przestrzennego, pozwoli na możliwość opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod wnioskowaną zabudowę. Formułując ustalenia przedmiotowej zmiany studium wzięto pod uwagę przeprowadzoną ocenę stanu istniejącego zagospodarowania, rozpoznane uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski do zmiany studium.

Projekt VI zmiany studium został opracowany zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z 2004 r., poz. 1233).

ZESPÓŁ AUTORSKI STUDIUM

Kierownik Zespołu

I Generalny Projektant

dr inż. arch. Elżbieta Karczmarska
upr. urbanist. 1391 /94

Z-ca Kierownika Zespołu

mgr inż. Zygmunt Bucior

Zagadnienia przestrzenne

dr inż. arch. Monika Gołąb-Korzeniowska

Ekofizjografia

mgr geogr. Rafał Koziół

Studium rolniczo-leśne

mgr geogr. Rafał Koziół

Zagadnienia społeczno-ludnościowe

mgr geogr. Joanna Urbanowicz

Komunikacja

mgr inż. kom. Włodzimierz Zaleski

Infrastruktura techniczna

mgr inż. Stanisław Sroga

Opracowanie graficzne

Agata Korzeniowska

Zespół autorski III zmiany Studium:

MGGP S.A. Obszar Inżynierii i Środowiska,

33-100 Tarnów, ul. Kaczkowskiego 6, Tel. (014) 62 638 90

mgr inż. arch. **Małgorzata Przybysz-Ławnicka,**

członek POIU w Katowicach Nr KT-252 uprawnienia urbanistyczne nr 1644

mgr inż. arch. **Magdalena Czechowska,**

członek POIU w Katowicach Nr KT-376

inż. **Jan Knura**

członek POIU w Katowicach Nr KT-466

mgr inż. **Dorota Borowiec- Ruśkowska**

mgr inż. **Karol Koska**

mgr **Karolina Podlódowska,**

mgr **Marcin Rosegnal**

tech. **Bożena Szwed**

inż. **Rafał Karwat**