

## **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.**

### **Branża budowlana:**

- Rozbiórka istniejącego budynku w granicy działki, bezpośrednio przylegającego do budynku sąsiedniego.
- Budowa budynku usługowego w granicy działki, bezpośrednio przy budynku istniejącym.

### **Branża sanitarna:**

#### **Roboty wewnętrzne:**

- Montaż instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania z grzejnikami tradycyjnymi - kotły gazowe z zamkniętymi komorami spalania oddzielnymi dla biblioteki i każdego mieszkania, gazowej oraz wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej biblioteki za pomocą centrali nawiewno-wywiewnej z rekuperacją, wentylacji mechanicznej wspomagającej wentylację grawitacyjną typu EDM i klimatyzacji pomieszczeń biblioteki w systemie SPLIT.

Wszystkie zamontowane urządzenia muszą posiadać atesty dopuszczające je do użytkowania.

#### **Roboty zewnętrzne-wg odrębnego opracowania:**

- Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej.
- Wykonanie przyłącza wody.
- Wykonanie kanalizacji deszczowej.
- Wykonanie przyłącza gazu.

### **Branża elektryczna:**

#### **Roboty wewnętrzne:**

- Instalacja elektryczna oświetlenia podstawowego i oświetlenia ewakuacyjno awaryjnego oraz gniazd wtyczkowych
- Instalacja elektryczna siły
- Instalacja odgromowa i ochrony przepięciowej.
- Zasilanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- Zasilanie rolet p.poż.
- Zasilanie windy

Kolejność robót winna wynikać z harmonogramu robót opracowanych przez Wykonawcę robót w koordynacji z innymi branżami oraz Inwestorem.

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Budynek projektowany w miejsce istniejącego budynku mieszkalnego przeznaczonego do rozbiórki. Teren w stanie istniejącym nieogrodzony.

## **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

- Rozbiórka istniejącego budynku w granicy działki, bezpośrednio przylegającego do budynku sąsiedniego.
- Budowa budynku usługowego.
- Budowa chodników.
- Przyłącze wody.
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej.
- Kanalizację deszczową dachów.
- Doziemny odcinek wewnętrznej instalacji gazowej

#### 4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

##### **Branża budowlana**

- Prace na wysokości przy wykonywaniu robót murowych, ciesielskich, blacharskich,
- Prace przy wykopach fundamentowych o głębokości do 2,3 m

Prace prowadzone będą w bezpośrednim sąsiedztwie budynku istniejącego. Podczas rozbiórki budynku istniejącego oraz budowy nowego budynku nie dopuścić do uszkodzenia budynku sąsiedniego, w szczególności jego elementów konstrukcyjnych. W trakcie prowadzenia prac fundamentowych nie dopuścić do rozluźnienia gruntu pod fundamentami budynku sąsiedniego!!!

##### **Branża sanitarna**

- Prace na wysokości
- roboty spawalnicze
- roboty ziemne
- kolizje z uzbrojeniem podziemnym
- przejście pod fundamentem budynku

##### **Branża elektryczna**

- Prace na wysokości
- roboty ziemne
- kolizje z uzbrojeniem podziemnym
- podłączenie wykonanych instalacji elektrycznych i przyłącza do sieci energetycznej n/n

#### 5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

##### **Branża budowlana:**

- Pracownicy prowadzący prace, przy których istnieje zagrożenie zdrowia i bezpieczeństwa, winni odbyć szkolenia z zakresu BHP oraz posiadać odpowiednie badania i kwalifikacje.
- Za przeprowadzenie szkolenia odpowiedzialny jest kierownik budowy.

##### **Branża sanitarna:**

Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych w tym:

- roboty spawalnicze
- próby ciśnieniowe
- rozruch technologiczny

Przeprowadzić szkolenie pracowników przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami z udokumentowaniem szkolenia w specjalnym dzienniku szkoleń związanych z pracą na budowie i specyfiką poszczególnych stanowisk pracy:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;

Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.) określa zakres i formę informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**Branża elektryczna:**

- Pracownicy prowadzący prace, przy których istnieje zagrożenie zdrowia i bezpieczeństwa, powinni odbyć szkolenia okresowe z zakresu BHP oraz posiadać aktualne zaświadczenia o uprawnieniach do eksploatacji sieci i instalacji elektrycznych „grupa E” do 1kV i dla osób doзору aktualne zaświadczenia do dozoru „grupa D” prac przy sieciach i instalacjach elektrycznych do 1kV.
- Pracownicy bezpośrednio produkcyjni winni przejść każdorazowo na nowym stanowisku pracy instruktaż stanowiskowy, który winien precyzować szczegółowo rodzaje zagrożeń na danym stanowisku oraz przy prowadzeniu prac niebezpiecznych.
- Za przeprowadzenie szkolenia odpowiedzialny jest kierownik budowy.

**6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

**Branża budowlana:**

- Stosować ogólnie przyjęte środki bezpieczeństwa związane z prowadzeniem prac na wysokości, podczas prac monterskich, podczas prac w wykopach do głębokości 2,3 m oraz podczas prac impregnacyjnych i malarskich z użyciem środków i materiałów szkodliwych. Szczegółowy zakres środków bezpieczeństwa określają przepisy BHP.
- Z uwagi na przebiegającą linię napowietrzną s/n przez działkę Inwestora, należy zwrócić szczególną uwagę na roboty budowlane. Zabrania się wykonywanie robót za pomocą dźwigów i żurawi w obrębie linii energetycznej. Roboty sprzętem można wykonywać po dopuszczeniu przez służby energetyczne.
- Podczas prac rozbiórkowych oraz budowy nowego budynku zachować szczególną ostrożność na budynek istniejący w granicy działki.

**Branża sanitarna:**

- Prace wykonywać w wykopach odeskowanych i rozpartych.
- Prace wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” – Tom II, przepisami BHP i p.poż.
- Wszystkie problemy techniczne oraz kolizyjne zgłaszać kierownikowi budowy.

**Branża elektryczna:**

- Prace wykonywać zgodnie z przepisami budowy, montażu i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych, oraz przepisami BHP i p.poż.
- W czasie montażu, pomiarów i odbioru robót elektrycznych stosować się do przepisów zawartych w Warunkach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych część V „Instalacje elektryczne”.
- Wszystkie problemy techniczne oraz kolizyjne zgłaszać inspektorowi nadzoru budowlanego branży elektrycznej.
- Wykonywanie prac powierzyć pracownikom posiadającym odpowiednie uprawnienia, poświadczone odpowiednimi zaświadczeniami z aktualną datą ważności, do wykonywania prac przy instalacjach, sieciach i urządzeniach elektrycznych.
- Prace prowadzone na liniach napowietrznych do 1kV w ich pobliżu należy wykonywać za zgodą i pod nadzorem przedstawicieli właściciela sieci oraz inspektora nadzoru budowlanego.
- Na roboty zakryte wykonywać odbiory częściowe.
- Po zakończeniu montażu wykonać pomiary elektryczne wymagane przepisami, a protokoły pomiarów dostarczyć użytkownikowi.

**Niniejsza informacja stanowi jedynie ogólne wskazanie i nie zwalnia kierownika budowy z wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przestrzegania przy realizacji robót budowlanych obowiązujących przepisów.**