

**OCENA TECHNICZNA
BUDYNKU HANDLOWO - USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ MIESZKALNĄ
W RADOMYŚLU WIELKIM PRZY UL. RYNEK 6**



Inwestor: Gmina Radomyśl Wielki
ul. Rynek 32
39-310 Radomyśl Wielki

Adres: Radomyśl Wielki
ul. Rynek 6
39-310 Radomyśl Wielki
dz. nr ewid. 1000/1

Opracował: mgr inż. Jacek Majewski
upr. nr B-191/93

MIELEC, KWIECIEŃ 2018

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena techniczna istniejącego budynku handlowo - usługowego z częścią mieszkalną dla potrzeb realizacji inwestycji rewitalizacji budynku.

Budynek zlokalizowany na działce nr ewid. 1000/1. w Radomyślu Wielkim przy ul. Rynek 6.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowy budynek to obiekt na planie prostokąta o wymiarach w rzucie 16,23x17,18 m, wielokondygnacyjny, podpiwniczony. System konstrukcyjny mieszany. Ściany nadziemne i ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej. Stropy typu Kleina na konstrukcji z belek stalowych dwuteowych z wypełnieniem z cegieł lub płyt sklepieniowych, częściowo stropy drewniane. Dach w konstrukcji drewnianej płatwiowej nie ocieplony. Brak odkrywek fundamentów.

Piwnica częściowo zasypana i dostaje się do niej woda. Wewnątrz budynku na ścianach i stropach widoczne zarysowania i znaczne spękania. Liczne zawilgocenia, świadczące o złym stanie izolacji przeciwwilgociowej lub jej brak, mający zły wpływ na stan techniczny konstrukcji.

Budynek w złym stanie technicznym.

3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Projektuje się rewitalizację budynku. W ramach inwestycji zmienia się układ funkcjonalny pomieszczeń. Główna funkcja budynku handlowo - usługowa z częścią mieszkalną pozostaje bez zmian.

4. WNIOSKI I ZALECENIA

Budynek w stanie istniejącym jest w złym stanie technicznym. Na ścianach liczne zarysowania i spękania. Do piwnic dostaje się woda, mająca agresywny wpływ niszczący fundamenty i ściany fundamentowe budynku. Dostosowanie obiektu do obecnych przepisów i wymagań wiąże ze zmianą obciążeń na konstrukcję. Rewitalizacja budynku będzie mieć wpływ na istniejącą konstrukcję i może zmienić warunki jej pracy.

Budynek w stanie istniejący nie nadaje się do rewitalizacji.

Budynek kwalifikuje się do rozbiórki.