

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Branża budowlana:

- Rozbiórka istniejącego budynku, budynki sąsiednie w granicy z działką inwestycji.
- Budowa budynku usługowego.
- Budowa ogrodzenia z bramą wjazdową i furtkami.

Branża sanitarna:

Roboty wewnętrzne:

- Montaż instalacji: wodociągowej (przygotowanie c.w.u. za pomocą kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania o mocy do 60 kW), hydrantowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania z grzejnikami tradycyjnymi, gazowa z zaworem bezpieczeństwa, wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna za pomocą dwóch central nawiewno-wywiewnych z rekuperacją, wentylacja mechaniczna wspomagająca wentylację grawitacyjną typu EDM, klimatyzacja pomieszczeń w systemie SPLIT.

Wszystkie zamontowane urządzenia muszą posiadać atesty dopuszczające je do użytkowania.

Roboty zewnętrzne - wg odrębnego opracowania

- Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej.
- Wykonanie przyłącza wody.
- Wykonanie przyłącza gazu.

Branża elektryczna:

Roboty wewnętrzne:

- Instalacja elektryczna oświetlenia podstawowego i oświetlenia ewakuacyjno awaryjnego oraz gniazd wtyczkowych
- Instalacja elektryczna siły
- Instalacja odgromowa i ochrony przepięciowej.
- Zasilanie urządzeń wentylacyjnych (central wentylacyjnych i wentylatorów)
- Zasilanie urządzeń klimatyzacyjnych
- Zasilanie kurtyn p.poż.
- Oddymianie klatki schodowej
- Zasilanie windy
- Przebudowa ist. przyłącza gazu do budynku na sąsiedniej działce

Kolejność robót winna wynikać z harmonogramu robót opracowanych przez Wykonawcę robót w koordynacji z innymi branżami oraz Inwestorem.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Budynek projektowany w miejsce istniejących budynków handlowych przeznaczonych do rozbiórki. Teren w stanie istniejącym nieogrodzony.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

- Rozbiórka istniejącego budynku, budynki sąsiednie w granicy z działką inwestycji.
- Budowa budynku usługowego.
- Budowa placów i chodników.
- Przyłącze wody.
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej.
- Doziemny odcinek wewnętrznej instalacji gazowej

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Branża budowlana

- Prace na wysokości przy wykonywaniu robót murowych, ciesielskich, blacharskich,
- Prace przy wykopach fundamentowych o głębokości do 1,5 m

Prace prowadzone będą w bezpośrednim sąsiedztwie budynków istniejących. Podczas rozbiórki budynku istniejącego oraz budowy nowego budynku nie dopuścić do uszkodzenia budynków sąsiednich, w szczególności ich elementów konstrukcyjnych. W trakcie prowadzenia prac fundamentowych nie dopuścić do rozluźnienia gruntu pod fundamentami budynków sąsiednich!!!

Branża sanitarna

- Prace na wysokości
- roboty spawalnicze
- roboty ziemne
- kolizje z uzbrojeniem podziemnym
- przejście pod fundamentem budynku

Branża elektryczna

- Prace na wysokości
- roboty ziemne
- kolizje z uzbrojeniem podziemnym
- podłączenie wykonanych instalacji elektrycznych i przyłącza do sieci energetycznej n/n

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Branża budowlana:

- Pracownicy prowadzący prace, przy których istnieje zagrożenie zdrowia i bezpieczeństwa, winni odbyć szkolenia z zakresu BHP oraz posiadać odpowiednie badania i kwalifikacje.
- Za przeprowadzenie szkolenia odpowiedzialny jest kierownik budowy.

Branża sanitarna:

Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych w tym:

- roboty spawalnicze
- próby ciśnieniowe
- rozruch technologiczny

Przeprowadzić szkolenie pracowników przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami z udokumentowaniem szkolenia w specjalnym dzienniku szkoleń związanych z pracą na budowie i specyfiką poszczególnych stanowisk pracy:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;

Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.) określa zakres i formę informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Branża elektryczna:

- Pracownicy prowadzący prace, przy których istnieje zagrożenie zdrowia i bezpieczeństwa, powinni odbyć szkolenia okresowe z zakresu BHP oraz posiadać aktualne zaświadczenia o uprawnieniach do eksploatacji sieci i instalacji elektrycznych „grupa E” do 1kV i dla osób doзору aktualne zaświadczenia do dozoru „grupa D” prac przy sieciach i instalacjach elektrycznych do 1kV.
- Pracownicy bezpośrednio produkcyjni winni przejść każdorazowo na nowym stanowisku pracy instruktaż stanowiskowy, który winien precyzować szczegółowo rodzaje zagrożeń na danym stanowisku oraz przy prowadzeniu prac niebezpiecznych.
- Za przeprowadzenie szkolenia odpowiedzialny jest kierownik budowy.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Branża budowlana:

- Stosować ogólnie przyjęte środki bezpieczeństwa związane z prowadzeniem prac na wysokości, podczas prac monterskich, podczas prac w wykopach do głębokości 1,5 m oraz podczas prac impregnacyjnych i malarskich z użyciem środków i materiałów szkodliwych. Szczegółowy zakres środków bezpieczeństwa określają przepisy BHP.
- Z uwagi na przebiegającą linię napowietrzną s/n przez działkę Inwestora, należy zwrócić szczególną uwagę na roboty budowlane. Zabrania się wykonywanie robót za pomocą dźwigów i żurawi w obrębie linii energetycznej. Roboty sprzętem można wykonywać po dopuszczeniu przez służby energetyczne.

Branża sanitarna:

- Prace wykonywać w wykopach odeskowanych i rozpartych.
- Prace wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” – Tom II, przepisami BHP i p.poż.
- Wszystkie problemy techniczne oraz kolizyjne zgłaszać kierownikowi budowy.

Branża elektryczna:

- Prace wykonywać zgodnie z przepisami budowy, montażu i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych, oraz przepisami BHP i p.poż.
- W czasie montażu, pomiarów i odbioru robót elektrycznych stosować się do przepisów zawartych w Warunkach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych część V „Instalacje elektryczne”.
- Wszystkie problemy techniczne oraz kolizyjne zgłaszać inspektorowi nadzoru budowlanego branży elektrycznej.
- Wykonywanie prac powierzyć pracownikom posiadającym odpowiednie uprawnienia, poświadczone odpowiednimi zaświadczeniami z aktualną datą ważności, do wykonywania prac przy instalacjach, sieciach i urządzeniach elektrycznych.
- Prace prowadzone na liniach napowietrznych do 1kV w ich pobliżu należy wykonywać za zgodą i pod nadzorem przedstawicieli właściciela sieci oraz inspektora nadzoru budowlanego.
- Na roboty zakryte wykonywać odbiory częściowe.
- Po zakończeniu montażu wykonać pomiary elektryczne wymagane przepisami, a protokoły pomiarów dostarczyć użytkownikowi.

Niniejsza informacja stanowi jedynie ogólne wskazanie i nie zwalnia kierownika budowy z wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przestrzegania przy realizacji robót budowlanych obowiązujących przepisów.