

**STAROSTA
POWIATU MIELECKIEGO**
ul. Stanisława Wyspiańskiego 6
39 – 300 Mielec

Mielec, dnia 08 czerwca 2016 r.

AB.6740.248.2016

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna
dnia.....2016-08-03
Mielec, dnia.....2016-08-03

DECYZJA NR 348/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 05 kwietnia 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gmina Radomyśl Wielki, ul. Rynek 32, 39 – 310 Radomyśl Wielki
reprezentowana przez pełnomocnika –
– Marek Matyjewicz, zam. ul. Józefa Wojtarowicza 41/15, 33 – 100 Tarnów
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami budowlanymi, w tym m.in. przyłączami, na działkach nr ewid. gr.: 1272/1, 1285, 1286, 1287, 1290, 1301, 1303/1, 1304/6, 1304/7, 1304/11, 1304/14, 1304/15, 2515/1, 2516, 2517/1, 2517/2, 2518 położonych w miejscowości Dulcza Wielka – gmina Radomyśl Wielki (Jednostka ewidencyjna: 181108_5 GMINA RADOMYŚL WIELKI, Obręb: 79 DULCZA WIELKA), oraz na działkach o numerze ewid. gr.: 1, 2/2, 5/4, 5/5, 326/1, 326/2, 328, 329, 338, 339, 340/1, 341/1, 341/2, 342, 345, 356/1, 357, 358/1, 358/2, 359/2, 359/8, 359/9, 359/10, 359/11, 359/12, 359/13, 359/15, 359/16, 359/17, 359/18, 359/20, 359/21, 359/22, 359/25, 359/27, 359/28, 359/29, 360/2, 360/3, 374/2, 376/2, 379, 382, 384, 386/2, 388, 392/2, 393, 394/1, 394/2, 395, 398, 399, 423, 426, 428, 452, 453/1, 453/2, 453/3, 453/4, 453/5, 453/6, 455, 457/2, 457/3, 458, 459, 460, 464/1, 464/2, 464/3, 465, 466, 468, 469, 471, 472, 473, 474, 475, 558/2, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569/2, 573, 574/2, 575/1, 578/2, 579, 580, 584, 585/3, 586, 589, 590/4, 592, 593, 596, 597, 599, 600, 601, 602, 836, 918, 920/2, 921/1, 921/2, 922/5, 923/1, 923/3, 923/5, 923/8, 923/9, 928, 929, 932/1, 933/1, 936, 937, 939/2, 939/3, 939/4, 940, 943/2, 943/3, 945, 949, 951, 954, 955, 956, 957/1, 960/1, 961, 962, 964, 967, 968, 969, 973/6, 973/7, 976, 977, 979, 981, 985, 1029/2, 1092, 1093, 1096, 1097, 1098, 1100/1, 1100/2, 1101/3, 1102, 1103, 1104, 1107/1, 1107/2, 1109, 1110/4, 1115/1, 1132, 1161, 1170, 1172/1, 1172/2, 1174, 1189, 1190/4, 1191/1, 1191/3, 1196, 1274/2, 1276, 1277/1, 1280/1, 1280/3, 1280/4, 1283/1, 1283/3, 1283/4, 1285, 1363/1, 1364/1, 1364/3, 1365, 1366, 1458, 1460, 1461, 1462, 1465, 1467, 1469, 1539, 1544, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550/1, 1550/2, 1551/2, 1638/1, 1642/3, 1645, 1646, 1648, 1649, 1702/2, 1703/1, 1703/2, 1704/2, 1704/3, 1704/4, 1705/1, 1706/3, 1706/4, 1707/4, 1791, 1800, 1803/3, 1805, 1806, 1807, 1808/1, 1809/2, 1875/2, 1879, 1881, 1882, 1883, 1884, 1893, 1994, 1995, 1997, 1999, 2001, 2002, 2003/1, 2082, 2086, 2087, 2088/2, 2089, 2093, 2105, 2238, 2282, 2283/1, 2287, 2289, 2290, 2291, 2292/3, 2292/5, 2293/1, 2293/4, 2293/5, 2293/6, 2293/7, 2294/1, 2294/2, 2296, 2298, 2304, 2305, 2307, 2499, 2502, 2503, 2504, 2509, 2511, 2513, 2514, 2517, 2519, 2522, 2523/1, 2523/2, 2524, 2527/2, 2527/6, 2527/8, 2527/9, 2529, 2530, 2531/1, 2531/2, 2533/1, 2533/2, 2547, 2647/2, 2648, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2661, 2773, 2776/3, 2776/4, 2776/5, 2779, 2780, 2783/1, 2783/2, 2844/1, 2844/2, 2847, 2849/2, 2851/2, 2852/4, 2929, 2930, 2931/2, 2932/4, 2932/5, 2932/6, 2933/1, 2933/2, 2946, 3006/5, 3006/6, 3006/7, 3011, 3012, 3013, 3014, 3017/1, 3019, 3020, 3022/1, 3022/2, 3023, 3024, 3025, 3090, 3093, 3095, 3168/1, 3184, 3185/1, 3185/2, 3186, 3187, 3190/1, 3190/2, 3191/1, 3196, 3247, 3252/3, 3252/4, 3252/5, 3263, 3302/3, 3317/2, 3317/3, 3322/2, 3526/1, 3526/2, 3527, 3528, 3545, 3553, 3556, 3557, 3560, 3564, 3565, 3574 położonych w miejscowości Żarówka – gmina Radomyśl Wielki (Jednostka ewidencyjna: 181108_5 GMINA RADOMYŚL WIELKI, Obręb: 87 ŻARÓWKA),

autor projektu – Marek Matyjewicz; instalacyjno–inżynierska; sporządzanie projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu; N/z–BUA–8346/169/88; jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/6366/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z warunkami dokonanych uzgodnień i projektem budowlanym, przepisami bhp oraz warunkami zawartymi m.in. w ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Mieleckiego nr OŚ.6341.91.2014.HK z dnia 16 września 2014 r. orzekającej o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego.²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾
4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(–ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- Dulcza Wielka, gmina Radomyśl Wielki; nr działki ewidencyjnej 1272/1, 1285, 1286, 1287, 1290, 1301, 1303/1, 1304/6, 1304/7, 1304/11, 1304/14, 1304/15, 1306, 2329, 2515/1, 2516, 2517/1, 2517/2, 2518; nr obrębu ewidencyjnego 79 DULCZA WIELKA;
- Żarówka, gmina Radomyśl Wielki; nr działki ewidencyjnej 1, 2/2, 5/4, 5/5, 326/1, 326/2, 328, 329, 338, 339, 340/1, 341/1, 341/2, 342, 345, 356/1, 357, 358/1, 358/2, 359/2, 359/8, 359/9, 359/10, 359/11, 359/12, 359/13, 359/15, 359/16, 359/17, 359/18, 359/20, 359/21, 359/22, 359/25, 359/27, 359/28, 359/29, 360/2, 360/3, 374/2, 376/2, 379, 382, 384, 386/2, 388, 392/2, 393, 394/1, 394/2, 395, 398, 399, 423, 426, 428, 452, 453/1, 453/2, 453/3, 453/4, 453/5, 453/6, 455, 457/2, 457/3, 458, 459, 460, 464/1, 464/2, 464/3, 465, 466, 468, 469, 471, 472, 473, 474, 475, 558/2, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569/2, 573, 574/2, 575/1, 578/2, 579, 580, 584, 585/3, 586, 589, 590/4, 592, 593, 596, 597, 599, 600, 601, 602, 836, 918, 920/2, 921/1, 921/2, 922/5, 923/1, 923/3, 923/5, 923/8, 923/9, 928, 929, 932/1, 933/1, 936, 937, 939/2, 939/3, 939/4, 940, 943/2, 943/3, 945, 949, 951, 954, 955, 956, 957/1, 960/1, 961, 962, 964, 967, 968, 969, 973/6, 973/7, 976, 977, 979, 981, 985, 1029/2, 1092, 1093, 1096, 1097, 1098, 1100/1, 1100/2, 1101/3, 1102, 1103, 1104, 1107/1, 1107/2, 1109, 1110/4, 1115/1, 1132, 1161, 1170, 1172/1, 1172/2, 1174, 1189, 1190/4, 1191/1, 1191/3, 1196, 1274/2, 1276, 1277/1, 1280/1, 1280/3, 1280/4, 1283/1, 1283/3, 1283/4, 1285, 1363/1, 1364/1, 1364/3, 1365, 1366, 1458, 1460, 1461, 1462, 1465, 1467, 1469, 1539, 1544, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550/1, 1550/2, 1551/2, 1638/1, 1642/3, 1645, 1646, 1648, 1649, 1702/2, 1703/1, 1703/2, 1704/2, 1704/3, 1704/4, 1705/1, 1706/3, 1706/4, 1707/4, 1791, 1800, 1803/3, 1805, 1806, 1807, 1808/1, 1809/2, 1875/2, 1879, 1881, 1882, 1883, 1884, 1893, 1994, 1995, 1997, 1999, 2001, 2002, 2003/1, 2082, 2086, 2087, 2088/2, 2089, 2093, 2105, 2238, 2282, 2283/1, 2287, 2289, 2290, 2291, 2292/3, 2292/5, 2293/1, 2293/4, 2293/5, 2293/6, 2293/7, 2294/1, 2294/2, 2296, 2298, 2304, 2305, 2307, 2499, 2502, 2503, 2504, 2509, 2511, 2513, 2514, 2517, 2519, 2522, 2523/1, 2523/2, 2524, 2527/2, 2527/6, 2527/8, 2527/9, 2529, 2530, 2531/1, 2531/2, 2533/1, 2533/2, 2547, 2647/2, 2648, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2661, 2773, 2776/3, 2776/4, 2776/5, 2779, 2780, 2783/1, 2783/2, 2844/1, 2844/2, 2847, 2849/2, 2851/2, 2852/4, 2929, 2930, 2931/2, 2932/4, 2932/5, 2932/6, 2933/1, 2933/2, 2946, 3006/5, 3006/6, 3006/7, 3011, 3012, 3013, 3014, 3017/1, 3019, 3020, 3022/1, 3022/2, 3023, 3024, 3025, 3090, 3093, 3095, 3168/1, 3184, 3185/1, 3185/2, 3186, 3187, 3190/1, 3190/2, 3191/1, 3196, 3247, 3252/3, 3252/4, 3252/5, 3263, 3302/3, 3317/2, 3317/3, 3322/2, 3526/1, 3526/2, 3527, 3528, 3545, 3552/2, 3553, 3556, 3557, 3560, 3564, 3565, 3574; nr obrębu ewidencyjnego 87 ŻARÓWKA.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę wystąpił inwestor załączając niezbędne dokumenty przewidziane w art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, tekst jednolity).

Projekt budowlany opracowany przez uprawnionych projektantów, spełnia warunki określone w:

- planie zagospodarowania przestrzennego gminy Radomyśl Wielki zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/41/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy z dnia 28 sierpnia 1979 r. oraz w zmianie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radomyśl Wielki zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/177/93 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim (Dziennik Urzędowy Województwa Tarnowskiego Nr 1, poz. 4 z dnia 01 marca 1994 r.), Uchwałą Nr XVII/118/96 z dnia 29 sierpnia 1996 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Tarnowskiego Nr 13, poz. 83 z dnia 15 października 1996r.), Uchwałą Nr XXVIII/192/97 z dnia 11 grudnia 1997 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Tarnowskiego Nr 2, poz. 18 z dnia 04 lutego 1998 r.) i Uchwałą Nr XIII/113/99 z dnia 30 grudnia 1999 r.; dla terenu oznaczonego na rysunku planu – załączniku graficznym w skali 1 : 2000, numer 3 – symbolem „3a Mz” (teren z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe, z dopuszczeniem lokalizacji usług);

- planie zagospodarowania przestrzennego gminy Radomyśl Wielki zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/41/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy z dnia 28 sierpnia 1979 r. oraz w zmianie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radomyśl Wielki zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/177/93 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim (Dziennik Urzędowy Województwa Tarnowskiego Nr 1, poz. 4 z dnia 01 marca 1994 r.), Uchwałą Nr XVII/118/96 z dnia 29 sierpnia 1996 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Tarnowskiego Nr 13, poz. 83 z dnia 15 października 1996r.), Uchwałą Nr XXVIII/192/97 z dnia 11 grudnia 1997 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Tarnowskiego Nr 2, poz. 18 z dnia 04 lutego 1998 r.), Uchwałą Nr XIII/113/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. i Uchwałą Nr XXXIV/293/2002 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim z dnia 30 września 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 83, poz. 1581 z dnia 10 grudnia 2002 r.); dla terenu oznaczonego na rysunku planu – załączniku graficznym w skali 1 : 2000, numer 79 – symbolem „MN, MR” (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy zagrodowej) i symbolem „KDP” (teren komunikacji drogowej – przeznaczenie pod fragment pasa drogowego – drogi powiatowej); numer 84 – symbolem „RP” (tereny użytków rolnych/upraw polowych, z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej);

, a także warunki ostatecznej decyzji Burmistrza Radomyśla Wielkiego nr BI.II. 6733. 5 .2015 z dnia 25 maja 2015r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla ww. zamierzenia budowlanego Burmistrz Radomyśla Wielkiego wydał decyzję nr 7/2013 (znak: BI.IV.6220.4.10.2013) z dnia 12 grudnia 2013r. o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (decyzja dnia 10 stycznia 2014 r. stała się ostateczna).

Na etapie prowadzonego postępowania strony zostały zawiadomione o planowanym zamierzeniu budowlanym i nie wniosły żadnych uwag, zastrzeżeń, ani sprzeciwu w sprawie.

Biorąc pod uwagę fakt spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w tym zgodności projektu budowlanego z przepisami prawa oraz złożenia przez inwestora oświadczenia/oświadczeń z dnia 15 marca 2016 r./z dnia 25 marca 2016 r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, udzielono pozwolenia jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z UP. STAROSTY
Agnieszka Wajdyło
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi

robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**projekt budowlany (opieczątowany załącznik numer 1), stanowi integralną część decyzji;
wykaz stron postępowania administracyjnego (opieczątowany załącznik numer 2),
stanowi integralną część decyzji**

Otrzymują:

1. P. Marek Matyjewicz, zam. ul. Józefa Wojtarowicza 41/15, 33 – 100 Tarnów (pełnomocnik Gminy Radomyśl Wielki, ul. Rynek 32, 39 – 310 Radomyśl Wielki) + dwa załączniki numer 1
2. a/a + załącznik numer 1 i załącznik numer 2

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Marii Curie-Skłodowskiej 8, 39 – 300 Mielec + załącznik numer 1
4. Burmistrz Radomyśla Wielkiego do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nr 7/2013 (znak: BI.IV.6220.4.10.2013) z dnia 12 grudnia 2013r.
5. Urząd Miejski, ul. Rynek 32, 39 – 310 Radomyśl Wielki
6. Burmistrz Radomyśla Wielkiego do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr BI.II. 6733. 5 .2015 z dnia 25 maja 2015r.