

Radomyśl Wielki, 06.12.2016r.

*Numer sprawy : **OR.271.4.2016 z dnia 02.12.2016r.***

**Dotyczy:** postępowania konkursowego na kompleksowe ubezpieczenie interesów majątkowych oraz odpowiedzialności cywilnej Gminy Radomyśl Wielki wraz z jednostkami organizacyjnymi, o wartości szacunkowej poniżej 30 000 Euro

Zamawiający zawiadamia, że wpłynęły od Wykonawców wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków konkursu na wykonywanie usługi **kompleksowe ubezpieczenie interesów majątkowych i odpowiedzialności cywilnej GMINY RADOMYŚL WIELKI wraz z jednostkami organizacyjnymi**, na które udziela się następujących odpowiedzi:

**Pytanie 1:**

Wnosimy o potwierdzenie, że w odniesieniu do ryzyka zapadania i osuwania się ziemi Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka

**Odpowiedź 1:**

Zamawiający akceptuje zmianę definicji w odniesieniu do ryzyka zapadania się i osuwania się ziemi przez które rozumie się obniżenie się terenu z powodu zawaleniem się naturalnych podziemnych pustych przestrzeni w gruncie, osiadanie się ziemi lub przemieszczanie gruntu lub nie spowodowany działalnością ludzką ruch ziemi na stokach.

**Pytanie 2:**

Czy majątek Powiatu był dotknięty ryzykiem powodzi od 1996 roku? Jeżeli tak proszę o podanie roku szkody, lokalizacji oraz wysokości wypłaty wraz z fransyzami i udziałem własnym jeżeli takowy występował.

**Odpowiedź 2:**

Zamawiający informuje, że zalania i podtopienia na terenie Gminy miały miejsce w roku 1997 oraz w roku 2002. W 2009 i 2010 roku intensywne opady deszczu spowodowały lokalne podtopienia, które wyrządziły szkody w infrastrukturze drogowej gminy Radomyśl Wielki.

Nie zanotowano strat w budynkach i ruchomościach gminnych (pojazdy mechaniczne, urządzenia). Nie występowało zagrożenie powodziowe spowodowane wystąpieniem rzek z koryta, gdyż na terenie gminy Radomyśl Wielki występują tylko niewielkie potoki i kanały. Gmina nie występowała w tym okresie do ubezpieczycieli o wypłaty odszkodowania z tytułu szkód spowodowanymi powodzią czy podtopieniem.

**Pytanie 3:**

Prosimy o informację czy w ryzyku mienia od wszystkich ryzyk w przedmiocie ubezpieczenia jest wysypisko śmieci, sortownia odpadów, jeżeli tak to proszę o podanie wartości mienia w tych lokalizacjach.

**Odpowiedź 3:**

Zamawiający informuje, że w przedmiocie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk nie ma wysypiska śmieci, sortowni odpadów

**Pytanie 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że wyłączenia i definicje w dedykowanych OWU Ubezpieczyciela nie uregulowane w SIWZ będą miały zastosowanie

**Odpowiedź 4:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z Załoženiami wspólnymi dla wszystkich rodzajów ubezpieczeń pkt 16.4: „ W sprawach nieuregulowanych postanowieniami opisu przedmiotu zamówienia zastosowanie będą miały inne akty prawne (kodeksy, ustawy, rozporządzenia), odnoszące się do określonych sytuacji, wynikających z realizacji programu ubezpieczenia oraz OWU Wykonawcy wraz z wyłączeniami i klauzulami dodatkowymi do poszczególnych ryzyk.”

**Pytanie 5:**

Prosimy o informację, czy w ryzyku mienia od wszystkich ryzyk w przedmiocie ubezpieczenia są drogi powiatowe i wojewódzkie, mosty, kładki, jeżeli tak to proszę podać wartość tego mienia

**Odpowiedź 5:**

Zamawiający informuje, że w przedmiocie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk nie ma dróg wojewódzkich, powiatowych, mostów oraz kładek.

**Pytanie 6:**

Proszę o wskazanie przyczyny szkód w mieniu od wszystkich ryzyk z roku 2016.

**Odpowiedź 6:**

Zamawiający informuje, że w 2016 roku miały miejsce 2 szkody pożarowe w ubezpieczonym mieniu:

1. pożar budynku w miejscowości Ruda
2. pożar budynku w miejscowości Pień

**Pytanie 7:**

Proszę o informację z czego jest wykonana płyta warstwowa na poszczególnych lokalizacjach:

**Odpowiedź 7:**

Zamawiający wyjaśnia, że płyta wielowarstwowa pokrycia dachu Hali Gimnazjum Publicznego w Radomyślu Wielkim wykonana jest z blachy powlekanej z rdzeniem styropianowym natomiast płyta warstwowa ścian wykonana jest także z blachy powlekanej z rdzeniem styropianowym.

**Pytanie 8:**

Jakie były remonty wykonywane oraz aktualny stan techniczny w budynkach powyżej 50 roku budowy

**Odpowiedź 8:**

Zamawiający przekazuje informacje dotyczącą budynków powyżej 50 roku budowy z informacją o aktualnym stanie technicznym budynków oraz wykonywanymi remontami/przebudowami:

L.p.	Nazwa jednostki	Adres	Rok budowy	remonty/ modernizacje budynków, ich rok oraz informacja co zostało wykonane	Stan techniczny budynku
1	Budynek Urzędu Miejskiego oraz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej	Rynek 32; 39-310 Radomyśl Wielki	1973	Rozbudowa budynku w 2013 roku	Bardzo dobry
2	Szkoła Podstawowa im. Gen.Wł. Sikorskiego w Radomyślu Wielkim	ul. Ogrodowa 1; 39-310 Radomyśl Wielki	1964	Modernizacja 2009 rok. Budowa Sali sportowej przy budynku, docieplenie, wymiana okien i drzwi	Bardzo dobry
3	Zespół Szkolno - Przedszkolny w Dulczy Wielkiej	ul. Ks. Kalinowskiego 212/1 Dulcza Wielka 39-312 Żarówka	1966	Rozpoczęcie budowy dachu dwuspadowego z blachy trapezowej - przewidywane zakończenie robót luty 2017r Malowanie całego piętra szkoły, modernizacja placu apelowego - zakończenie robót wrzesień 2017r	Dobry
4	Szkoła Podstawowa w Dąbrówce Wisockiej	Dąbrówka Wisocka 115	1950	wymiana dachu, wykonanie elewacji, remont sal lekcyjnych	Dobry

4	Szkoła Podstawowa w Dąbrówce Wisłockiej	Dąbrówka Wisłocka 115	1960	remont sal: kuchnia , korytarz i jadalnia,2013 wykonanie zadaszzenia nad schodami-2011	Dobry
8	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Rudzie	Ruda 124; 39-315 Ruda	1966	Dobudowa sali sportowej oraz dwóch sal lekcyjnych, termomodernizacja 2011 rok	Bardzo dobry
7	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Dąbiu	Dąbie 100 39-311 Zdziarzec	1959 stara część budynku 1998 nowa część		Dobry
8	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Żarówce	Żarówka 64; 39-312 Żarówka	1964	Rozbudowa o małą salę gimnastyczną, termomodernizacja 2009 rok	Bardzo dobry
9	Szkoła Podstawowa Zdziarzec	Zdziarzec 116; 39-311 Zdziarzec	ok.1960	Elewacja 2002 rok, remonty sal lekcyjnych	Dobry
11	Szkoła Podstawowa w Janowcu	Janowiec 10; 39-312 Żarówka	1954	Elewacja 2004 rok, remonty sal lekcyjnych, docieplenie stropu	Dobry
13	ZESPÓŁ SZKOLNO - PRZEDSZKOLNY w Partyni	Partynia 66; 39-310 Radomyśl Wielki	1984	Elewacja, remont sal lekcyjnych	Bardzo dobry
14	Szkoła Podstawowa w Podborzu	Dąbie 100; 39-311 Dąbie	1968	dach, ocieplenie, podjazd dla niepełnosprawnych - 2010	Bardzo dobry
6	Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Dulczy Małej	Dulcza Mała 40, 39-310 Radomyśl Wielki	1992	Remont sal lekcyjnych	Dobry
47	Budynek LZS Radomyśl Wielki	Radomyśl Wielki	1969	Rozbudowa 2011, docieplenie, elewacja	Dobry
48	Budynek LZS Podborze- OSP Podborze	Podborze	2002	Modernizacja 2007, elewacja	Dobry
49	Budynek gospodarczy Dulcza Wielka	Dulcza Wielka	1955		Średni
58	Budynek Agronomówki Zgórsko	Zgórsko	1961		zły
59	Wiata przystankowa w Partyni I	Partynia	2010		Dobry

60	Dom Ludowy w Podborzu dla potrzeb Zgórska	Zgórsko	2005	Rozbudowa 2007 rok, docieplenie 2014	Dobry
3	Budynek magazynowy	Radomyśl W. ul. Armii Krajowej 61	1923		zły
4	Budynek warsztatowo-garażowy	Radomyśl W. ul. Targowa 35	1960		dobry
5	Budynek mieszkalno-użytkowy	Radomyśl W. Rynek 3	ok..1880	- wymiana stolarki (2016) - modernizacja łazienki - remont dachu	średni
6	Budynek mieszkalno-użytkowy	Radomyśl W. Rynek 6	ok..1880	- wymiana stolarki (2006–2013) - remont klatki schodowej (2016)	średni
7	Budynek mieszkalno-użytkowy	Radomyśl W. Rynek 8	ok..1880	- wymiana stolarki - modernizacja łazienki - podłączenie kanalizacji	średni
8	Budynek użytkowy	Radomyśl W. Rynek 18	ok..1880	- wymiana pokrycia dachowego (2012) - wymiana stolarki	średni
9	Budynek mieszkalno-użytkowy	Radomyśl W. Rynek 30	ok..1880	- remont klatki schodowej - zrobienie elewacji (2006) - wymiana stolarki (2006-2010) - remont balkonu	dobry
10	Budynek mieszkalny	Radomyśl W. Ul. Kościuszki 10	ok..1890	- odwodnienie piwnic - podłączenie do kanalizacji (2012) - modernizacja lokali 2, 3, 4	średni
11	Budynek mieszkalny	Radomyśl W. ul. Targowa 17	ok..1850	- wymiana pokrycia dachowego (2014) - przebudowa komórek gospodarczych (2015) - podłączenie do kanalizacji - modernizacja lokalu nr 2	średni
12	Budynek mieszkalny (blok) - lokale- 1 mieszkalny + 1 użytkowy	Radomyśl W. Targowa 2	1974	* lokal mieszkalny: - wymiana posadzki - wymiana stolarki * lokal socjalny: - wymiana drzwi wejściowych	dobry
13	Budynek mieszkalny	Radomyśl W. Piłsudskiego 17	1900	- wymiana stolarki - modernizacja wszystkich mieszkań (1998-2016) - modernizacja kominów - wymiana pokrycia dachowego	dobry
14	Budynek mieszkalny	Dulcza Wielka, ul. Nowa 28	1955		zły
15	Dom Nauczyciela	Dulcza Wielka, ul. Ks. Kalinowskiego 212/2 - drewniany	1945	- wymiana pieców grzewczych - wymiana ogrzewania na c.o. - wymiana stolarek - wymiana posadzki	średni
18	Dom Nauczyciela	39-315 Ruda 125	1948	- docieplenie ściany od strony północno-zachodniej	średni
19	Budynek mieszkalny	39-308 Wadowice Górne, Zgórsko 41	1960	- wymiana stolarki (2012) - odwodnienie piwnic (2013) - remont dachu (2016)	zły

20	Pawilon Sportowy Radomyśl Wielki	Radomyśl W. Ul. Kościuszki 25	1969	- rozbudowa budynku ze zmianą kubatury - wymiana posadzek - podłączenie do kanalizacji (2013)	
25	Szkoła Podstawowa w Janowcu - 1 mieszkanie	Janowiec. 39-312 Żarówka		- wymiana posadzki - malowanie korytarza - wymiana komórek gospodarczych	
26	Szkoła Podstawowa w Dąbiu - 2 mieszkania	Dąbie, 39-311 Zdziarzec		- wymiana stolarki okiennej - wymiana pieców grzewczych - remont podłóg	
27	Szkoła Podstawowa w Radomyślu Wielkim - 2 mieszkania	39-10 Radomyśl Wielki ul. Ogrodowa		- wymiana posadzek - wymiana kotłów - wymiana stolarki okiennej - malowanie klatki schodowej	
29	Zakład Opieki Zdrowotnej w Rudzie	39-315 Ruda	ok..1880	- wymiana stolarki - wymiana kotła gazowego - wymiana rynien	dobry
30	Harcówka z sanitariatami	Radomyśl W, ul. Kościuszki	1950	- remont sanitariatów - wymiana okien i drzwi	średni
33	Dworzec Autobusowy w Radomyślu Wielkim, ul. Jasna +3 wiaty przystankowe aluminiowe		1962	- remont szaleatów - wymiana stolarki - monitoring	dobry
36	Budynek mieszkalny	Radomyśl Wielki, ul. Matuli 1	ok.1850	- remont dwóch mieszkań - wymiana stolarki - wymiana c.o. na ogrzewanie etażowe - podłączenie do kanalizacji	średni
37	Przepompownia i Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (stara oczyszczalnia ścieków)	Radomyśl Wielki, ul. Kościuszki	1990		dobry