

spis zawartości:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.....	5
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.....	6
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	6
6. FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	10
7. FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	10
8. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY.....	10
8.1. Uwarunkowania otoczenia.....	10
8.2. Ukształtowanie bryły.....	11
8.3. Elewacje.....	11
9. SPOSOBY SPEŁNIENIA WYMAGAŃ PODSTAWOWYCH OBIEKTU.....	12
10. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE.....	13
10.1. Warunki gruntowo-wodne, kategoria geotechniczna obiektu.....	13
10.2. Przyjęte założenia konstrukcyjne.....	13
10.3. Fundamenty.....	13
10.4. Ściany.....	14
10.5. Posadzka.....	14
10.6. Stropy.....	14
10.7. Schody.....	14
10.8. Dach.....	14
10.9. Uwagi i zalecenia.....	14
11. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE.....	15
11.1. Cokoły.....	15
11.2. Ścianki działowe.....	15
11.3. Obudowy lekkie, sufity podwieszane.....	15
11.4. Tynki.....	15
11.5. Okładziny ściennie.....	15
11.6. Malowanie ścian i sufitów.....	16
11.7. Posadzki.....	16
11.8. Wycieraczki.....	17
11.9. Izolacje przeciwwilgociowe:.....	17
11.10. Izolacje cieplne:.....	17
11.11. Okna.....	18
11.12. Kłapa oddymiająca.....	18
11.13. Rolety p.poż.....	18
11.14. Ślusarka aluminiowa zewnętrzna.....	19
11.15. Ślusarka aluminiowa wewnętrzna.....	19
11.16. Stolarka drzwiowa.....	19
11.17. Kominy.....	19
11.18. Parapety.....	20
11.19. Pokrycie dachu.....	20
11.20. Wylaz dachowy.....	20
11.21. Odwodnienie i akcesoria.....	20
11.22. Obróbki blacharskie.....	20

11.23.	Winda.....	20
11.24.	Zabudowy meblowe i wyposażenie.....	21
11.25.	Balustrady.....	22
11.26.	Dojście do budynku, opaska odbojowa.....	22
12.	PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	22
13.	PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE, WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU ORAZ WPŁYW ZASTOSOWANEJ TECHNOLOGII NA ŚRODOWISKO.....	22
13.1.	Dane dotyczące rodzaju produkcji i procesów technologicznych.....	22
13.2.	Naświetlenie.....	23
13.3.	Wentylacja.....	23
14.	WYPOSAŻENIE W INSTALACJE.....	23
15.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU.....	25
16.	WPŁYW NA ŚRODOWISKO.....	26
17.	OPIS OCHRONY P.POŻ.....	27
18.	USTALENIA OGÓLNE.....	33
18.1.	Wymagania dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń.....	33
18.2.	Zasady realizacji.....	33
18.3.	Wymagania BIOZ.....	33
18.4.	Wymagania dotyczące użytkowania.....	33

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1.A.	RZUT PARTERU	1:100
2.A.	RZUT PIĘTRA	1:100
3.A.	RZUT PODDASZA	1:100
4.A.	RZUT DACHU	1:100
5.A.	PRZEKRÓJ A-A	1:100
6.A.	PRZEKRÓJ B-B	1:100
7.A.	ELEWACJE	1:100

OPIS
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO DO ZMIANY
POZWOLENIA NA BUDOWĘ
BUDOWY BUDYNKU USŁUGOWEGO-DOMU DZIENNEGO POBYTU, WRAZ Z
URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi, W TYM M. IN. WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ
GAZOWĄ, A TAKŻE WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANych - PRAC
POLEGAJACYCH NA ROZBIÓRCIE DWÓCH BUDYNKÓW HANDLOWO-
USŁUGOWYCH (PAWILONÓW USYTUOWANYCH M.IN. BEZPOŚREDNIO PRZY
GRANICY Z DZIAŁKĄ O NR EWID. 923/2 OZNACZONYCH NA MAPIE DO CELÓW
PROJEKTOWYCH/ PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU ODPOWIEDNIO
JAKO „u1”, „u2”, PRZY UL. RYNEK 13 W MIEJSCOWOŚCI RADOMYŚL WIELKI) -
W RAMACH ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO POD NAZWĄ „REWITALIZACJA
TERENÓW I BUDYNKÓW W RADOMYŚLU WIELKIM – BUDOWA BUDYNKU
USŁUGOWEGO, M. IN. NA CELE DOMU DZIENNEGO POBYTU”).

UL. RYNEK 13, 39-310 RADOMYŚL WIELKI,
DZIAŁKA NR 922 , CZĘŚĆ DZIAŁKI 912
JEDN. EWID.: 181108_4 MIASTO RADOMYŚL WIELKI,
OBRĘB: 0072 RADOMYŚL WIELKI,

W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACJI TERENÓW I BUDYNKÓW
W RADOMYŚLU WIELKIM

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany - branża architektura do zmiany pozwolenia na budowę nr AB.6740.390.2018/SSZ z dnia 04.07.2018r. dla budowy budynku usługowego mieszczącego m.in. dom dziennego pobytu w Radomyślu Wielkim przy ul. Rynek 13 na działce nr 922 i części działki 912 jedn. ewid.: 181108_4 miasto Radomyśl Wielki, obręb: 0072 Radomyśl Wielki.

Projekt realizowany w ramach przedsięwzięcia Rewitalizacji terenów i budynków w Radomyślu Wielkim.

Projektowany budynek zastąpi istniejący budynek w pierzei rynku Radomyśla Wielkiego przeznaczony do rozbiórki.

Niniejszy projekt budowlany do zmiany pozwolenia na budowę AB.6740.390.2018/SSZ z dnia 04.07.2018r. obejmuje:

- zmiany charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego tj.:
 - powierzchnia zabudowy
 - kubatura

Na podstawie art.36a ust. 5 pkt. 2) Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2016r. poz. 290; zm.: Dz. U. z 2016r. poz. 961, 1165, 1250, 2255) zmiany dokonane w stosunku do projektu, na który uzyskano pozwolenie na budowę nr AB.6740.390.2018/SSZ z dnia 04.07.2018r. są zmianami istotnymi.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa i uzgodnienia z Inwestorem
- koncepcja architektoniczno - urbanistyczna zatwierdzona przez Inwestora

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak BI.IV.6733.31.2017 z dnia 27-12-2017r. wydana przez Burmistrza Radomyśla Wielkiego - załącznik do pozwolenia na budowę
- Kopie decyzji o nadaniu uprawnień i zaświadczeń o przynależności projektantów do izby
- Oświadczenia projektantów
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Badania geotechniczne opracowane przez GEO-GAL USŁUGI GEOLOGICZNE mgr inż. Aleksander Gałuszka, styczeń 2018r.
- Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej nr ZUW/WP/70/2018 z dnia 23-02-2018r. wydane przez Zakład Usług Wodnych, 33-150 Wola Rzędzińska 184 C.
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej, nr dok.: 314GAZ/WP1/78/18 z dnia 07-03-2018r. wydane przez Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle,
- Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej znak: TOK/KDG/2018-02-21/0000057 z dnia 20-02-2018r. wydane przez TAURON Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków
- Opracowanie pt. „Konserwatorska rewitalizacja pierzei Rynku w Radomyślu Wielkim w zakresie formalnych przekształceń elewacji domów oraz ich kolorystyki”
- Decyzja Powiatowego Zarządu Dróg w Mielcu znak PZD. 473.113.2018 wydana przez Starostę Powiatu Mieckiego
- Charakterystyka energetyczna
- Ekonomiczna i środowiskowa analiza optymalizacyjno - porównawcza
- Informacja BIOZ
- Uzgodnienie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń p.poż. i sanepid – pieczęć na planszy 1.P. Projekt zagospodarowania terenu i 1.A. RZUT PARTERU

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

W ramach inwestycji planowana jest budowa budynku usługowego mieszczącego Dom Dziennego Pobytu i Centrum Promocji Przedsiębiorczości. Budynek projektowany jako dwukondygnacyjny, o zwartej bryle wpisanej w pierzeję rynku.

W zestawieniu pomieszczeń:

- **na parterze:**

- część wspólna: wiatrołap, klatka schodowa z windą
- Dom Dziennego Pobytu: korytarz, sala wielofunkcyjna, pomieszczenie pomocnicze
- kotłownia

- **na piętrze:**

- część wspólna: klatka schodowa z windą,
- Centrum Promocji Przedsiębiorczości: sala spotkań szkoleniowo - integracyjna (klub biznesu), administracja, aneks socjalny, toaleta dostępna z klatki schodowej

- Domu Dziennego Pobytu - pracownia ćwiczeń ruchowych, pokój odpoczynku, opieka medyczna - psychologiczna - pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne

W budynku planowane są następującego rodzaju aktywności:

- W ramach Centrum Promocji Przedsiębiorczości: konferencje, szkolenia, warsztaty, spotkania z podmiotami dysponującymi środkami dla przedsiębiorców, wymiana doświadczeń, opracowywanie strategii inwestycyjnej
- Dom Dziennego Pobytu dla osób starszych

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

- **Kubatura(wg projektu pierwotnego)** - 1674,8 m³
- **Kubatura(wg projektu zamiennego)** - 1845,0 m³
- **Gabaryty - bez zmian**
 - Długość: - 32,44m
 - Szerokość = szerokość elewacji frontowej: - 11,98 m
 - Wysokość: - 10,26 m
 - Ilość kondygnacji - 2

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (wg projektu pierwotnego)

NAZWA POM.	POW. m ²
DOM DZIENNEGO POBYTU	200,83
CENTRUM PROMOCJI PRZEDSIĘBIORCZOŚCI	118,05
KOMUNIKACJA	80,08
SUMA	398,96

Wg POLSKIEJ NORMY PN-ISO 9836 Właściwości użytkowe w budownictwie:

	Pow. użytkowa[m2]	Pow. ruchu[m2]	Pow. usługowa[m2]	Suma
Parter	101,3	43,61	6,79	151,7
Piętro	210,79	36,47	0	247,26
Suma	312,09	80,08	6,79	398,96

Zestawienie pomieszczeń			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Poziom 0			
	0.1	wiatrołap	11,18
	0.2	korytarz	17,84
	0.3	sala wielofunkcyjna/klub biznesu	63,57
	0.4	wc	3,91
	0.5	przedsionek wc	3,69
	0.5a	wc	1,47
	0.6	winda	3,27
	0.7	klatka schodowa	7,45
	0.8	schowek	3,26
	0.9	wiatrołap	3,87
	0.10	pom. pomocnicze	25,4
	0.11	kotłownia	6,79
			151,70 m ²
Poziom +1			
	1.1	klatka schodowa	19,6
	1.2	korytarz	13,63
	1.3	pom. socjal.	8,57
	1.4	przedsionek wc	3,06
	1.4a	wc	2,25
	1.5	wc	5,79
	1.6	pracownia ćwiczeń ruchowych	44,66
	1.7	pokój wypoczynku	20,85
	1.8	opieka med./psych.	7,56
	1.9	administracja	29,61
	1.10	przedsionek wc	2,92
	1.10a	wc	1,75
	1.11	aneks socjalny	3,9
	1.12	sala spotkań szkoleniowo-integracyjna	79,87
	1.13	winda	3,24
			247,26 m ²
			398,96 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (wg projektu zamiennego)

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
NAZWA POM.	POW. m²
DOM DZIENNEGO POBYTU	258,37
CENTRUM PROMOCJI PRZEDSIĘBIORCZOŚCI	118,05
KOMUNIKACJA	90,38
SUMA	466,8

Wg POLSKIEJ NORMY PN-ISO 9836 Właściwości użytkowe w budownictwie:

	Pow. użytkowa[m2]	Pow. ruchu[m2]	Pow. usługowa[m2]	Suma
Parter	162,6	50,39	6,79	219,78
Piętro	207,03	39,99	0	247,02
Suma	369,63	90,38	6,79	466,8

Zestawienie pomieszczeń			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
Poziom 0			
	0.1	wiatrołap	11,18
	0.2	korytarz	17,84
	0.3	sala wielofunkcyjna/ klub biznesu	63,57
	0.4	wc	3,91
	0.5a	wc	1,47
	0.5	przedsionek wc	3,69
	0.6	klatka schodowa	12,05
	0.7	schowek	3,26
	0.8	jadalnia/warsztaty	60,96
	0.9	kuchnia	12,89
	0.10	zmywalnia	4,22
	0.11	korytarz	6,15
	0.12	kotłownia	6,79
	0.13	pom. Socjalne	5,42
	0.14	wc	2,26
	0.15	winda	3,35
			219,01

Zestawienie pomieszczeń			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
Poziom +1			
	1.1	klatka schodowa	23
	1.2	korytarz	13,63
	1.3	pom. Socjalne	4,82
	1.4	przedsionek wc	3,06
	1.4a	wc	2,25
	1.5	wc	5,79
	1.6	pracownia ćwiczeń ruchowych	44,66
	1.7	pokój wypoczynku	20,85
	1.8	opieka med./psych.	7,56
	1.9	administracja	29,61
	1.10	przedsionek wc	2,92
	1.10a	wc	1,75
	1.11	aneks socjalny	3,9
	1.12	sala spotkań szkoleniowo-integracyjna	79,87
	1.13	winda	3,36
			247,03

6. FORMA ARCHITEKTONICZNA-bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Budynek projektowany w miejsce istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki, zlokalizowany na wąskiej podłużnej działce rozciągającej się od rynku do ul. Jasnej. Jego kształt i gabaryty uwarunkowane są w głównej mierze kształtem działki i sąsiednią zabudową.

Projektowany obiekt o zwartej bryle, na planie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, z podcieniem wspartym na słupach w kondygnacji parteru części frontowej (od strony rynku) umożliwiającym przejście w głąb podwórka.

Część frontowa kryta dachem dwuspadowym, nawiązującym do budynków w pierzei rynku, część budynku w głębi działki kryta dachem płaskim ukrytym za ścianami attykowymi.

Wejście główne zlokalizowane w elewacji bocznej, chronione płytą balkonową, klatka schodowa częściowo wysunięta przed lico elewacji. Wejście gospodarcze w podcieniu.

Forma nowoprojektowanego budynku uzupełniona o detal architektoniczny.

Bez zmian w stosunku do projektu, na który uzyskano pozwolenie na budowę.

7. FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO-bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Projektowany obiekt o funkcji usługowej. W budynku mieścić się będą Centrum Promocji Przedsiębiorczości wydzielone jako część kondygnacji piętra i Dom Dziennego Pobytu (pozostała część budynku).

Powiązania funkcjonalne:

- **Zewnętrzne**
 - wejście główne do budynku od strony północno - zachodniej w podwórzu, od strony rynku dojście podcieniem pod frontową częścią budynku uzupełniającą pierzeję rynku
 - wejście gospodarcze na przeciwnym końcu podwórka, z możliwością dojazdu od strony północno - wschodniej tj. od. ul. Jasnej
- **Wewnętrzne**
 - Komunikacja pozioma
 - na poszczególnych kondygnacjach pomieszczenia dostępne z klatki schodowej i korytarzy
 - Komunikację pionową stanowi wydzielona i obudowana klatka schodowa łącząca parter i 1 piętro

8. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

8.1. Uwarunkowania otoczenia-bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Obiekt zlokalizowany jest w ścisłym centrum miasta. Stanowi element pierzei rynku, stanowiącego strefę objętą ochroną konserwatorską. Projektowany budynek formie i gabarytach w nawiązaniu do budynków sąsiednich, dodatkowo z balkonem i detalami jako elementami charakterystycznymi dla historycznej architektury tego typu.

8.2. Ukształtowanie bryły.

Projektowany obiekt złożonej z dwóch brył.

Część frontowa w pierzei rynku na planie prostokąta, dwukondygnacyjna, kryta dachem dwuspadowym o spadku ok. 30°, z dużą jaskółką. Pod jaskółką w kondygnacji piętra wysunięty balkon. W kondygnacji parteru zaprojektowano podcień wsparty na słupach, pozwalający na dostęp w głąb działki. Ściana budynku w podcieniu zaprojektowana po łuku, umożliwiającym łagodne przejście i optycznie otwierająca przejście i naprowadzająca do wejścia głównego.

Druga bryła rozciąga się wzdłuż działki w głąb podwórza. Zaprojektowana na planie wydłużonego prostokąta, dwukondygnacyjna, kryta dachem płaskim ukrytym za attyką, z wysuniętym przed podłużną elewację prostopadłościanem klatki schodowej i płytą balkonową zadaszającą strefę wejścia głównego do budynku. Na końcu bryła podcięta w dół dla podkreślenia i ochrony drugiego wejścia do budynku.

8.3. Elewacje.

▪ Kompozycja-bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Kompozycja elewacji z wykorzystaniem różnych form dekoracji - boniowania, detal architektoniczny.

Elewacja frontowa od rynku z elementem pionowym podkreślonym kształtem okien zwieńczonym dekoracyjnym tympanonem nakrytym dwuspadową jaskółką. Dla skontrastowania tego silnego elementu pionowego wprowadzono elementy poziome w postaci płyty balkonowej i boniowania na sąsiednich ścianach. Dodatkowym elementem dekoracyjnym jest też duże przeszklenie podkreślone silnym obramowaniem. Podziały kompozycyjne podkreślone zostały bogatą kolorystyką.

W elewacji głównej frontowej od strony rynku okna w formie witryn. Natomiast w podwórzu klasyczny układ okien.

W elewacji bocznej podkreślona strefa wejścia głównego do budynku, pion klatki schodowej i strefa wejścia od strony ul. Jasnej.

▪ Materiały i kolorystyka-bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

- cokół wys. ok. 30cm, wykończony okładziną lub tynkiem dekoracyjnym w kolorze ciemnoszarym
- Ściany zewnętrzne – murowane ocieplane wełną mineralną (większość powierzchni ścian wymaga zabezpieczenia p.poż.), wykończone tynkiem cienkowarstwowym silikatowym z miejscowymi pogrubieniami ocieplenia i miejscowo poziomymi boniowaniami. Kompozycja kolorystyczna wg rysunku elewacji (kolor kremowy, brzoskwiniowo - pomarańczowy, czerwono - rubinowy i biały tympanon i słupy w elewacji frontowej)
- Drzwi konstrukcji aluminiowej, profile w kolorze ciemnoszarym, przeszklenia przeźroczyste bezbarwne
- Okna - pcv - profile w kolorze ciemnoszarym, szkło przeźroczyste;
- Parapety zewnętrzne - z blachy powlekanej w kolorze ciemnoszarym;
- Dach – z blachy panelowej w kolorze szarym
- Kominy - wykończone tynkiem cienkowarstwowym silikatowym w kolorze szarym
- Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe - z blachy powlekanej w kolorze dopasowanym do dachu
- Balustrady ze stali nierdzewnej
- Detal - wg projektu wykonawczego

Rozmieszczenie poszczególnych materiałów i rozwiązania kolorystyczne przedstawiono na rysunkach elewacji.

UWAGA:

Dla ostatecznego doboru konkretnych materiałów i doprecyzowania ich kolorystyki należy opracować projekty wykonawcze. W projekcie wykonawczym należy utrzymać podstawowe założenia kompozycyjno - kolorystyczne przyjęte w projekcie budowlanym

9. SPOSOBY SPEŁNIENIA WYMAGAŃ PODSTAWOWYCH OBIEKTU

- **Bezpieczeństwo konstrukcji-bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.**

Zaprojektowana konstrukcja odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji. Konstrukcja spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w poszczególnych elementach i całej konstrukcji. Szczegółowy opis przyjętych rozwiązań i obliczenia statyczne zamieszczono w częściach branżowych.

- **Bezpieczeństwo pożarowe-bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.**

Obiekt i urządzenia z nim związane zostały zaprojektowane w sposób zapewniający w czasie pożaru:

- Nośność konstrukcji przez czas zgodny z wymaganiami od 15 do 120min.
- Ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w obiekcie poprzez zastosowanie materiałów trudno zapalnych i nierozprzestrzeniających ognia oraz oddymianie klatki schodowej
- Ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki poprzez zachowanie wymaganych odległości między budynkami lub przegród p.poż., zastosowanie materiałów trudno zapalnych i nierozprzestrzeniających ognia, rolet p.poż.
- Możliwość szybkiej ewakuacji przez pomieszczenia i drogami ewakuacyjnymi na zewnątrz obiektu.
- Dojazd pożarowy do obiektu ul. Rynek
- Zaopatrzenie wodne do gaszenia pożaru – instalacja hydrantowa wewnętrzna- projektowane hydranty HP25 szt.4 (po 2 na każdej kondygnacji), hydranty zewnętrzne - istniejące na sieci wodociągowej biegnącej w Ryнку

Szczegółowy opis w zakresie ochrony ppoż. w pkt. 17. OPIS OCHRONY P.POŻ.

- **Bezpieczeństwo użytkowania-bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.**

Obiekt został zaprojektowany w sposób nie stwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania i spełnia wymagania „Warunków technicznych”

- Wejścia chronione podcieniami i daszkami.
- Posadzki z materiałów antypoślizgowych i dodatkowo w pomieszczeniach na pobyt ludzi z mat. antyelektrostatycznych.
- Przeszkłone przegrody ze szkła bezpiecznego
- Balustrady i bariery chroniące przed upadkiem z wysokości dla klatki schodowej oraz balkonów

- **Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrona środowiska-bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.**

Obiekt został zaprojektowany z materiałów i wyrobów oraz w sposób nie stanowiący zagrożenia dla higieny i zdrowia oraz dla środowiska.

- **Ochrona przed hałasem i drganiami-bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.**

Obiekt i urządzenia z nim związane zostały zaprojektowane w sposób zapewniający utrzymanie hałasu i drgań w pomieszczeniach i w przestrzeniach zewnętrznych budynku na poziomie wartości dopuszczonych, określonych w Polskich Normach.

- **Oszczędność energii i izolacyjność cieplna-bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.**

Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych i obowiązujących polskich normach.

Szczegóły w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej zamieszczono w „Charakterystyce energetycznej”, załączonej do projektu budowlanego.

10. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

10.1. Warunki gruntowo-wodne, kategoria geotechniczna obiektu-bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Na podstawie "Dokumentacji technicznych badań podłoża gruntowego ..." stwierdzono :

- Podłoże terenu budują miocenne ropy, mułowce i piaskowce (warstwy przeworskie), których strop stwierdzono na głębokości 3,0 m p.p.t. Na ropy leżą osady wodno – lodowcowe w postaci pyłów piaszczystych i glin ilastych. Całość terenu przykrywają nasypy (pył + humus + piasek + gruz).
- Na badanym terenie stwierdzono sączenia wód gruntowych na głębokości 2,7 m p.p.t. Wahania wód wynoszą do 1 m w górę i w dół od stanu zaobserwowanego i uzależnione są od intensywności opadów atmosferycznych.
- Projektowane fundamenty posadowić na glinach ilastych o konsystencji twardeplastycznej, tj. na warstwie IIa. Występujące w stropowych partiach podłoża nasypy (warstwa I) nie nadają się do posadowienia i należy je wybrać.
- Prace fundamentowe wykonać w suchych i odwodnionych wykopach fundamentowych.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r, Nr 0, poz. 463), projektowaną inwestycję należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej, a na badanym terenie występują proste warunki gruntowe.

10.2. Przyjęte założenia konstrukcyjne-bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Budynek projektuje się jako dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem wielospadowym konstrukcji drewnianej i stropodachem płaskim. Konstrukcję obiektu zaprojektowano w systemie tradycyjnym murywanym.

10.3. Fundamenty-bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

- Fundamentowanie bezpośrednie na ropy i stopach fundamentowych. Wstępnie przyjęto fundamentowanie na poziomie ok. -1,40 w stosunku do posadzki parteru tj. na rzędnej 200,5 m n.p.m. Poziom posadowienia zweryfikować w trakcie robót budowlanych z uwzględnieniem stanu po wyburzeniu istniejącego budynku i poziomu fundamentów budynku na działce sąsiedniej.
- Ławy fundamentowe zbrojone wieńcowo.
- Ściany fundamentowe betonowe wylewane na mokro o grubości 25 cm. W górnej partii ścian wykonać wieńiec żelbetowy.
- W fundamentach przewidzieć przejścia instalacyjne – wg części branżowych projektu.

10.4. Ściany-bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

- Budynek w konstrukcji tradycyjnej, murowany z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo - wapiennej. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne gr. 25cm. Ściany zakończyć wieńcami żelbetowymi w poziomie stropów oraz w szczytowych partiach ścian attykowych. Słupy i rdzenie w ścianach żelbetowe wylewane na mokro.
- Ściany o odpowiedniej odporności ogniowej:
 - ściany oddzielenia p.poż. od budynków sąsiednich - REI120 - z pustaków ceramicznych gr. 25cm, od wewnątrz tynkowane tynkiem cem - wap. gr. 1,5 cm, od zewnątrz docieplone wełną skalną.
 - wydzielające klatkę schodową - REI60 - z pustaków ceramicznych gr. 25cm, obustronnie tynkowana tynkiem cem- wap. gr. 1,5 cm,
 - wydzielająca pom. techniczne (kotłownię) - EI60 - murowana z pustaka z pustaków ceramicznych gr. 25cm, obustronnie tynkowana tynkiem cem- wap. gr. 1,5 cm.

10.5. Posadzka-bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

- Projektowane warstwy posadzkowe na gruncie:
 - Płytki gresowe lub wykładzina dywanowa na wylewce samopoziomującej
 - Wylewka cementowa zbrojona siatką 6cm
 - Izolacja termiczna – styropian EPS 100 gr. 15cm
 - Izolacja przeciwwilgociowa –folia PE sklejana na zakładach, wywinięta na ściany
 - Płyta betonowa 15cm
 - Podsyпка piaskowa zagęszczona mechanicznie

10.6. Stropy-bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Stropy na parterem i nad piętem zaprojektowano jako gęstożebrowe gr. 25 cm, oparte na ścianach z płytami żelbetowymi balkonowymi.

Wymagana odporność ogniowa stropów REI60.

10.7. Schody-bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Klatka schodowa dwubiegowa płytowa żelbetowa wylewana na mokro o klasie R30. Założona klatkę schodową pomiędzy poziomem parteru i piętra. Przyjęto płyty biegów i spoczników o gr. 15 cm.

10.8. Dach-bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Dach wielospadowy konstrukcji drewnianej płatwiowo - kleszczowy. Elementy konstrukcyjne więźby dachowej zabezpieczone do NRO.

Stropodach płaski niewentylowany na stropie gęstożebrowym, ukryty za ścianami attykowymi murowanymi, zakończonymi wieńcem żelbetowym.

10.9. Uwagi i zalecenia

- *Roboty fundamentowe wykonywać pod nadzorem uprawnionego geologa. W przypadku wystąpienia gruntów o mniejszej nośności niż zakładana poniżej przyjętego poziomu posadowienia dostosować fundamentowanie do zaistniałych warunków.
- *Wszystkie materiały i wyroby powinny posiadać atesty, świadectwa lub certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie RP.

**Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne wg części II.2. PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY - BRANŻA KONSTRUKCJA**

11. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE-bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

11.1. Cokoły

- przyjęto wykończenie cokołów wys. ok. 30cm - okładzina dekoracyjna lub tynk dekoracyjny na płytach izolacyjnych w kolorze ciemnoszarym

11.2. Ścianki działowe

- ścianki działowe murowane z bloczków ceramicznych gr. 12 cm.

11.3. Obudowy lekkie, sufity podwieszane

- wszelkie obudowy lekkie wykonać z płyt g-k na konstrukcji metalowej wg rozwiązań systemowych
- W przypadku obudów o wymaganej odporności p.poż. obudowy wykonać wg rozwiązań systemowych producenta posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty
- obudowa poddasza z płyty g-k, (bez wymagań p.poż.)
- W pomieszczeniach z wentylacją mechaniczną obudowa kanałów wentylacyjnych pionowych przy ścianach i poziomych pod sufitem - z płyty g-k
- obudowa wewnętrznych rur spustowych - z płyty g-k na podkonstrukcji systemowej z rewizjami i izolacją z wełny mineralnej
- sufity podwieszane w pomieszczeniach na parterze: 0.4; 0.5; 0.5a; oraz na piętrze w pomieszczeniach: 1.3; 1.4; 1.4a; 1.5; 1.10; 1.10a; 1.11 do wysokości 2,7m. Projektowane sufity podwieszane kasetonowe na podkonstrukcji systemowej.

11.4. Tynki

- **zewewnętrzne**
 - tynk cienkowarstwowy silikatowy baranek 1mm oraz tynk dekoracyjny na płytach izolacyjnych
 - na ścianach o wymaganiach p.poż. system docieplenia z atestem
- **wewnętrzne**
 - Na ścianach i ściankach działowych murowanych tynki cementowo-wapienne kategorii III szpachlowane dwukrotnie gipsem.
 - Na sufitach tynki cementowo-wapienne kategorii III szpachlowane dwukrotnie gipsem.
 - Szpalety okienne tynkowane tradycyjnie lub wykończone płytą g-k wodoodporną.

11.5. Okładziny ściennie

Projektuje okładziny z płytek:

- w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych (toalety, łazienki) i zmywalni do wys. min. 2,4m,
- w aneksach kuchennych i w kuchni cateringowej pomiędzy szafkami pas płytek wysokości ok. 50cm od poziomu blatu na całej długości kuchennej zabudowy meblowej
- w kotłowni fartuch przy zlewie - wys. min. 1,6m, szer. min. 1,5m

Rodzaj płytek, sposób ułożenia wg projektu wykonawczego lub projektu aranżacji wnętrz. Spoiny szer. max 1,5mm, płytki układane bez listew wykończeniowych.

11.6. Malowanie ścian i sufitów

- Ściany malowane farbami zmywalnymi silikatowymi o zwiększonej odporności na ścieranie, matowymi - na pełną wysokość;
- powierzchnie ścian, ścianek oraz obudowy z płyt g-k pod malowanie należy wyszpachlować. Dobór kolorów wg projektu wykonawczego lub projektu aranżacji wnętrz.
- Sufity i elementy zabudowy sufitów i poddasza g-k malowane farbą matową w kolorze białym.

11.7. Posadzki

- na korytarzach i w pomieszczeniach wykładzina pcv obiektowa,
 - na ciągach komunikacyjnych (korytarze, klatka schodowa) oraz w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych posadzki z płytek gresowych.
 - na poddaszu wylewka betonowa zatarta na gładko
 - na balkonie - płytki gresowe mrozoodporne
- Płytki gresowe o następujących właściwościach: nieszkliwione, nienasiąkliwe, klasa antypoślizgowości R10. Dla wszystkich kolorów taka sama kalibracja płytek. Płytki o dużych gabarytach. Cokoliki przyściennie z płytek cokolikowych firmowych wys.8cm. Spoiny w posadzce o szerokości 2-2,5mm. Biegi klatek schodowych wyłożone płytkami schodowymi ryflowanymi o antypoślizgowości min. R9.
 - W pomieszczeniach "mokrych" izolacja przeciwwodna - folia w płynie, w posadzkach wyrobione spadki w kierunku wpustów podłogowych
 - Wykładzina pcv obiektowa w rolce, układana na wylewce samopoziomującej. Szerokość rolki 2,0m, grubość wykładziny min.2mm, grubość warstwy użytkowej min.0,7mm. Wykładzina przeznaczona do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu (klasa 34), odporna na wgniecenie, trudnozapalna (wymagana odporność ogniowa B1)
- UWAGA:**
SPOSÓB UKŁADANIA WYKŁADZIN ŚCIŚLE WG WYTYCZNYCH PRODUCENTA.
WYKŁADZINY W OBREBIE DANEGO POMIESZCZENIA NALEŻY UKŁADAC Z MAKSYMALNIE DUŻYCH KAWAŁKÓW, UZYSKANYCH Z PEŁNEJ ROLKI, NIE DOPUSZCZA SIĘ UKŁADANIA WYKŁADZIN Z ODPADÓW.
- W miejscach wymaganych dylatacji zastosować odpowiednie wypełnienia i listwy dylatacyjne
 - powierzchniowe w miejscach dylatacji wykonanych w warstwach posadzkowych
 - podpłytkowe w miejscach przewidywanych naprężeń i w miejscach łączenia różnych nawierzchni.
 - Na styku różnych rodzajów posadzek stosować listwy aluminiowe kątowe wklejane pod płytkę gresową.

11.8. Wycieraczki

Projektuje się wycieraczki wewnętrzne i zewnętrzne przy wejściach do budynku:

- Wycieraczki zewnętrzne o wymiarach: ok. 150cm x 100cm - listwowe czyszczące - profile nośne aluminiowe z osadzonymi pomiędzy nimi wkładkami gumowymi i szczotkami listwowymi
- Wycieraczki wewnętrzne o wymiarach: ok. 150cm x 150cm - listwowe absorpcyjne – profile nośne aluminiowe połączone perforowanym łącznikiem z osadzonymi między nimi wkładkami tekstylnymi, o dużej odporności na ścieranie i wgniatanie oraz dużej absorpcyjności

Wycieraczki montowane we wgłębieniach w podłożu o głębokości 12-13 mm wykończonych kątownikiem ze stali nierdzewnej.

Rodzaj wycieraczek zostanie uzgodniony w trybie nadzoru autorskiego po przedstawieniu próbek. Powyższe wymaga akceptacji Inwestora.

Przy montowaniu wycieraczek zwrócić uwagę na ich wysokość ze względu na zastosowane drzwi rozwierane.

11.9. Izolacje przeciwwilgociowe:

– poziome:

- projektowana izolacja pozioma z foli PE sklejanej na zakładach, z wywinięciem na ścianę - w posadzkach na gruncie
- ściany fundamentowe - 1 x papa luzem
- folia w płynie na wylewkach w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych oraz z wpustami podłogowymi
- stropy międzykondygnacyjne – folia PE z wywinięciem na ścianę,
- projektowana paroizolacja z foli PE pod warstwą termoizolacji na stropie oraz na połaciach dachowych

– pionowe:

- projektowane izolacje ścian fundamentowych - 2x masa asfaltowo - kauczukowa (ściany i stopy fundamentowe)
-

11.10. Izolacje cieplne:

– poziome:

- styropian twardy EPS 100 o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,040W/mK gr.15cm - posadzka na gruncie
- styropian twardy EPS 100 o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,040W/mK gr.15cm - posadzka na stropie nad piętrem
- płyty z wełny mineralnej jako termoizolacja dachu o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,035W/mK gr. min. 25cm
- płyty styropianowe jako termoizolacja stropodachu EPS 100 o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,038W/mK gr. min. 25cm + kliny jako warstwa spadkowa

– pionowe:

- docieplenie ścian fundamentowych od poziomu -1,0m do poziomu od poziomu terenu płytami styropianowymi wodoodpornymi o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,035W/mK gr.10cm
- docieplenie ścian nadziemia - przyjęto docieplenie ścian nadziemia dla ujednolicenia rozwiązań materiałowych w całości jak dla przegród p.poż. - wełna skalna o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,036 W/mK

do systemów docieplenia metodą lekką – moką - gr. 16cm, 18cm (docieplenie z boniami), 22cm (ściana frontowa pod jaskółką, opaska okna na piętrze na ścianie frontowej i ściana piętra w podwórzu dla ukrycia rolet.p.poż), 25cm (tympanon pod jaskółką)

- kominy docieplone od poziomu stropu nad piętrem wełną skalną metodą lekką – moką - gr. 5cm

11.11. Okna

- Okna i drzwi balkonowe dwuskrzydłowe z profili pcv z wkładką termiczną, uchylno-rozwierane. Profil w pięciokomorowej zabudowie ościeżnicy i skrzydła. Szklenie pakietem zespolonym trzyszybowym.

Parametry izolacyjności cieplnej $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2/\text{K}$.

Okucia obwiedniowe z obrotowymi, samonastawnymi rolkami, podnośnik skrzydła w dolnym narożniku zintegrowany z blokadą błędnego położenia klamki, mikrowentylację Profile w kolorze białym lub jasnoszarym, klamki anodowane lub stalowe satynowane. Okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane.

11.12. Kłapa oddymiająca

- W stropodachu nad klatką schodową projektowana kłapa dymowa w postaci świetlika kopułowego systemowego izolowanego (wypełnienie dwoma płytami akryłowymi i płytą poliwęglanową, $U_c = 1,1 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$, kolor opał, cokół przygotowany do izolacji 50mm, o wysokości 50 cm ocynkowany), z funkcją przewietrzania, sterowana elektrycznie, wyposażona w wyłącznik przeciążeniowy i czujkę pogodową. Mechanizm klapy - siłownik elektryczny.

Wymagana powierzchnia czynna oddymiania (5% maksymalnej pow. klatki schodowej i szybu windowego $26,4\text{m}^2$) - $A_{cz} = 1,32\text{m}^2$.

Dla potrzeb projektu dobrano świetlik kopułkowy firmy ESSMANN (kłapa dymowa NRWG24V Typ KLK) o wymiarach $1,0\text{m} \times 2,0\text{m}$ i deklarowanej powierzchni czynnej oddymiania $1,5\text{m}^2$.

Wymagana powierzchnia napowietrzania o powierzchni geometrycznej w świetle otwarcia o 30% większej niż suma powierzchni geometrycznej otworów oddymiania $2,0\text{m}^2 + 30\% = 2,6\text{m}^2$. Napowietrzanie zapewnione przez drzwi wejściowe ($1,5 \times 2,0\text{m} = 3,0\text{m}^2$).

W przypadku zmiany producenta należy zachować wymaganą powierzchnię czynną oddymiania, zweryfikować otwór w stropie i zweryfikować powierzchnię czynną napowietrzania z zachowaniem wymagań przepisów. Dla oddymiania należy bezwzględnie wykonać projekt wykonawczy uzgodniony z rzeczoznawcą ds zabezpieczeń p.poż.

Zastosować kompletne rozwiązanie wybranego producenta (z centralką i sterowaniem) z atestami i certyfikatem.

11.13. Rolety p.poż.

- Na oknach i drzwiach balkonowych na piętrze od strony podwórza projektowane rolety p.poż. EI60 z certyfikatem.

Kurtyny rolowane p.poż. złożone z płaszcza zbudowanego z paneli z tworzywa, prowadnic bocznych, oraz kasety mieszczącej wał nawojowy i napęd elektryczny. Kurtyny z zamkiem topikowym.

Kaseta i prowadnice ukryte w warstwie ocieplenia elewacji.

11.14. Ślusarka aluminiowa zewnętrzna

- Ślusarka aluminiowa zewnętrzna - otworowa - okno stałe (200x200cm) oraz rozwierno - uchylne i drzwi wejściowe dwuskrzydłowe - miara przejścia min. 120x200cm, w tym skrzydło główne o wymiarach min. 90x200cm. Konstrukcja z profili aluminiowych z wkładką termiczną dla przeszkleń zewnętrznych, profile w kolorze ciemnoszarym. Szklenie szkłem bezbarwnym przeźroczystym w zestawach trójszybowych. Współczynnik przenikania ciepła $U_{max} = 1,1$ (W/m²K). Zawiasy w kolorze profili, klamki okien ze stali nierdzewnej satynowanej lub anodowane. Drzwi wyposażone w samozamykacze, zamki rolowe i antaby oraz szyldy systemowe anodowane lub ze stali nierdzewnej satynowanej, zamki z wkładką. Przeszklenia - szklenie bezpieczne. Drzwi główne wejściowe do budynku otwierane automatycznie dla napowietrzania klatki schodowej.

11.15. Ślusarka aluminiowa wewnętrzna

Ścianki aluminiowe przeszklone wewnętrzne bez przegrody termicznej, szklone szkłem bezpiecznym. Profile zimne w kolorze ciemnoszarym. Drzwi wewnętrzne aluminiowe przeszklone półtoraskrzydłowe - szer. przejścia min. 120, miara przejścia skrzydła głównego drzwi 90x200cm. Profile bez przegrody termicznej, szklenie szkłem przeźroczystym pojedynczym bezpiecznym. Drzwi wyposażone w samozamykacze, zamki rolowe i antaby oraz szyldy systemowe anodowane lub ze stali nierdzewnej satynowanej, zamki z wkładką. Ścianki stanowią wydzielenie drogi ewakuacyjnej z klatki schodowej - wymagana odporność ogniowa EI60. Drzwi w ściankach aluminiowych EI30, natomiast do wydzielonej pożarowo klatki schodowej EI30Sa (dymoszczelne). Drzwi do wiatrołapu otwierane automatycznie dla napowietrzania klatki schodowej.

11.16. Stolarka drzwiowa

- Drzwi wewnętrzne płytowe typowe obiektowe (do budynków użyteczności publicznej). Drzwi jednoskrzydłowe. Skrzydła drzwiowe płytowe pełne w komplecie z ościeżnicą. Drzwi do pomieszczeń użytkowych (O2) przeszklone - szklenie szkłem bezpiecznym przeziernym. Drzwi wyposażone z klamkę z szyldem i wkładkę z zamkiem. Drzwi do łazienek i toalet z kratką wentylacyjną ze stali nierdzewnej (komplet na dwie strony) oraz wyposażone w zamek łazienkowy i samozamykacz. Klamki i wszelkie akcesoria ze stali nierdzewnej. Drzwi do kotłowni EI30. Drzwi do toalet z klatki schodowej EI30Sa.

11.17. Kominy

- kominy wentylacyjne i spalinowy z przeznaczeniem dla kotłów z zamkniętą komorą spalania, murowane z kształtek betonowych na zaprawie cementowo wapiennej marki 50, ocieplone od poziomu stropu nad ostatnią kondygnacją wełną skalną gr. 5cm i wykończone tynkiem cienkowarstwowym szarym, zwieńczone czapką okutą blachą powlekaną.

11.18. Parapety

- zewnętrzne – projektowane parapety z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej w kolorze dopasowanym do elewacji - wg projektu wykonawczego lub do uzgodnienia w trybie nadzoru autorskiego;
- wewnętrzne - Aglomarmur (kamień syntetyczny z odłamków kamienia naturalnego ze spoiwem z żywic poliestrowych) gr. 3 cm w kolorze - wg projektu wykonawczego lub do uzgodnienia w trybie nadzoru autorskiego;

11.19. Pokrycie dachu

- dach dwuspadowy Zaprojektowano pokrycie dachu blachą panelową na rąbek z powłoką poliestrową gr. 35 μm . Dla pokrycia dachu wymagana klasyfikacja ogniowa NRO. Wymagane krycie jednym panelem na całej długości połaci (ok. 9,5m).
- stropodach - pokrycie z papy podkładowej mocowanej mechanicznie do podłoża i nawierzchniowej zgrzewanej, wywiniętej na ściany, spadki wyprofilowane w izolacji termicznej. Dla pokrycia dachu wymagana klasyfikacja ogniowa NRO.

11.20. Wyłaz dachowy

Wyłaz dachowy przezierny o wymiarach ok. 50x80cm, ościeżnica wykonana z drewna sosnowego, impregnowanego próżniowo, skrzydło wyłazu wykonane z profilu aluminiowego o budowie komorowej, zapewnia odpowiednią sztywność w połączeniu z pakietem szybowym, o grubości wynosi 16 mm; szyby hartowane z podwyższoną odpornością na gradobicie oraz uderzenia mechaniczne. Wyłaz z kołnierzem uszczelniającym.

11.21. Odwodnienie i akcesoria

- Dla odwodnienia stropodachów zaprojektowano rynny ciągnione (bez połączeń na długości okapu) i rury stalowe z blachy ocynkowanej lakierowanej w kolorze pokrycia dachowego. Rynny fi 125, rury spustowe fi 100.
Pokrycie dachu z kompletem akcesoriów - ławami kominiarskimi umożliwiającymi bezpieczny dostęp do kominów i urządzeń umieszczonych na dachu oraz bariery śniegowe rurowe (rura podwójna) wzdłuż wszystkich trzech okapów. Akcesoria w kolorze pokrycia dachowego.
- Odwodnienie stropodachu wpustami dachowymi podgrzewanymi, z kołnierzem bitumicznym (przystosowanym do wklejenia pomiędzy warstwy pokrycia papowego). W ścianach attyki przelewy awaryjne z kształtek nierdzewnych.

11.22. Obróbki blacharskie

Projektowane obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Obróbki dachu w kolorze dopasowanym do koloru pokrycia dachowego, obróbki na elewacji w kolorze dopasowanym do elewacji.

11.23. Winda

Projektowana winda hydrauliczna dwuprzystankowa z szybem murowanym przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

Założenia:

Udźwig - 400kg (5 osób)

Prędkość - 0,15m/s

Moc silnika 2,6kW

Wymiary kabiny przystosowane dla osób niepełnosprawnych min. 1,1x1,4x2,1m.

Drzwi automatyczne teleskopowe ze stali nierdzewnej satynowanej o wym. 90x200cm w świetle.

Maszynownia prefabrykowana (o wymiarach ok. 40x70x150cm) zlokalizowana poza szybem windowym.

Wykończenie kabiny:

- ściany - laminat plastyfikowany, lustro i pochwyt nierdzewny na ścianie na przeciwko drzwi
- podłoga - pvc
- sufit - stal nierdzewna satynowana z wbudowanym oświetleniem LED
- kaseta dyspozycji - panel ze stali nierdzewnej

UWAGA:

- **przed zamówieniem windy wykonawca przedstawi do akceptacji Inwestora i projektanta dokumentację techniczną urządzenia wybranego producenta**
- przy doborze windy zwrócić uwagę na ograniczenia związane z wielkością szybu w obiekcie
- Wykonanie szybu windowego w porozumieniu z producentem windy w oparciu o wytyczne
- W szybie wykonać wentylację grawitacyjną oraz otwór transferowy dla oddymiania szybu - otwór o pow. 0,5m² pod stropem na klatkę schodową

11.24. Zabudowy meblowe i wyposażenie

Obiekt należy wyposażać w urządzenia i przybory zgodne z technologią poszczególnych pomieszczeń, niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania.

W obiekcie projektuje się elementy stałego wyposażenia wewnątrz w postaci zabudowy meblowej, tj. ciągi kuchenne i szafy wbudowane.

- **Wyposażenie aneksów**

- Zlew jednokomorowy z ociekaczem
- Lodówka podblatowa
- Szafki – w postaci ciągów szafek kuchennych dolnych (wys. ok. 85cm) i górnych (wys. ok. 40cm). Standard – jak dla obiektów użyteczności publicznej. W zestawach szafki z półkami i szufladami. W zestawie kosz na śmieci wysuwany z drzwiami szafki pod zlewem. Szafki wiszące nad zlewozmywakami z ociekaczami. Pod szafkami górnymi pasek LED.

UWAGA:

Sprzęt AGD (lodówki, zmywarki, płyty kuchenne, okapy) stanowi wyposażenie indywidualne - dostawa inwestora. Natomiast przy wykonywaniu zabudów meblowych należy uwzględnić możliwość wbudowania sprzętów AGD.

- **Szafy w zabudowie**

- aluminiowy system drzwi przesuwnych, drzwi z płyty meblowej w okleinie HPL. Wykończenie wąskimi listwami aluminiowymi. Drzwi wpuszczane w zabudowę g-k. Prowadnica dolna wpuszczona w posadzkę, prowadnica górna ukryta za zabudową g-k. Podział frontów, kolorystyka, układ wnętrza szafy do uzgodnienia z użytkownikiem, lub wg projektu wykonawczego / aranżacji wewnątrz.

W DRZWIACH PRZESUWNYCH ZASTOSOWAĆ ZAMKI!

- **Wyposażenie sali szkoleniowo - integracyjnej**

Projektuje się wyposażenie multimedialne - wg projektu branży elektrycznej oraz system zaciemnienia okien z napędem elektrycznym i sterowaniem

- **Wyposażenie pomieszczeń higieniczno - sanitarnych**

- Kotłownię, zmywalnię, toalety z pisuarami wyposażać w kurek ze złączką oraz wpust podłogowy nierdzewny

- Natryski - brodziki w postaci posadzki wykończonej płytkami ze spadkiem z odpływem liniowym, zasłonka na stelażu
- tzw. biały montaż w standardzie obiektowym - umywalki wiszące, miski ustępowe podwieszane na stelażach podtynkowych, spłuczki systemowe podtynkowe
- toalety dla niepełnosprawnych wyposażone w uchwyty przy umywalkach i miskach ustępowych ze stali nierdzewnej, natrysk dla niepełnosprawnych wyposażony w uchwyty dla niepełnosprawnych.

11.25. Balustrady

- Balustrady klatek schodowych z profili stalowych nierdzewnych, wysokości 1,1m. Wymagany pochwyty przyścienny.
- Balustrady balkonów ażurowe ze stali nierdzewnej .

11.26. Dojście do budynku, opaska odbojowa

Wzdłuż elewacji frontowej - chodnik istniejący do odtworzenia. Wzdłuż budynku projektowany chodnik z kostki betonowej i opaska szer. min. 50cm z obrzeżem betonowym. Od ul. Jasnej dojazd do budynku z placem postojowym z kostki betonowej z obrzeżem chodnikowym betonowym na ławie betonowej.

UWAGA:

Dla wykończenia wnętrza zaleca się wykonanie projektów wykonawczych / aranżacji wnętrza z opracowaniem aranżacji pomieszczeń, uszczegółowieniem kolorystyki i doбором konkretnych rozwiązań materiałowych m. in. dla posadzek, okładzin i kolorystyki ścian, stolarki i ślusarki drzwiowej, zabudów meblowych aneksów kuchennych i szaf wnękowych, itp.

12. PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH-bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Obiekt przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne:

- Wejście do budynku bezpośrednio z poziomu terenu
- Kondygnacja 1 piętra dostępna za pomocą windy przystosowanej (gabaryty i wyposażenie) dla osób niepełnosprawnych
- Na parterze i na piętrze zaprojektowano toalety przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne, wyposażona w specjalną armaturę i uchwyty ze stali nierdzewnej – wg aranżacji pomieszczenia wc. Toalety wyposażona w system przyzywowy (alarm).

13. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE, WSPÓLZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU ORAZ WPLYW ZASTOSOWANEJ TECHNOLOGII NA ŚRODOWISKO-bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

13.1. Dane dotyczące rodzaju produkcji i procesów technologicznych

- **Dane dotyczące zatrudnienia i zapewnienia zapleczy socjalnych**

Przewiduje się zatrudnienie do 5 pracowników jako opiekunów w Domu Dziennego Pobytu, dla których zaprojektowano pomieszczenia socjalne oraz toalety.

- **Rodzaj i ilość surowców do produkcji i wytwarzanych produktów oraz odpadów, wyposażenie w maszyny i urządzenia, transport, itp .**

W obiekcie powstawały będą tradycyjne odpady związane z jego funkcją. Odpady będą przechowywane w kontenerach w wydzielonym miejscu i wywożone przez uprawnioną firmę.

- **Wyposażenie w maszyny i urządzenia: - nie dotyczy**

13.2. Naświetlenie

Naświetlenie pomieszczeń poprzez okna w ścianach zewnętrznych, naświetlenia klatki schodowej przez okno dachowe. Wielkość okien dobrana tak, aby spełniony był warunek naświetlenia wymagany przepisami – przy zachowaniu stosunku powierzchni okien do powierzchni posadzki min. 1/8 w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

Pozostałe pomieszczenia doświetlone pośrednio przez przeszklenia w przegrodach wewnętrznych lub światłem sztucznym.

13.3. Wentylacja.

- obiekcie wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna realizowana za pomocą dwóch central nawiewno - wywiewnych zlokalizowanych na poddaszu - 1 szt., na dachu - 1 szt.,
- w pomieszczeniach pomocniczych (socjalnych) i higieniczno - sanitarnych wentylacja grawitacyjna wspomagana EDM

Dodatkowo w pomieszczeniach projektowana klimatyzacja.

Szczegółowy opis rozwiązań wentylacji i klimatyzacji wg branży sanitarnej.

14. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE-bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

- **instalacje sanitarne**

zewnętrzne - wg odrębnych opracowań i pozwoleń administracyjnych

- przyłącz wodociągowy
- przyłącz kanalizacji sanitarnej
- przyłącz gazu

wewnętrzne

- instalacja wodociągowa (wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji); przygotowanie c.w.u. za pomocą kotła gazowego z zamkniętą komorami spalania o mocy do 60kW
- instalacja hydrantowa wewnętrzna z zaworem pierwszeństwa i hydrantami HP25 - szt.4
- kanalizacja sanitarna
- instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami tradycyjnymi
- instalacja gazowa z zaworem bezpieczeństwa
- wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna za pomocą dwóch central nawiewno - wywiewnych z rekuperacją (1szt. na poddaszu i 1szt. na dachu)
- wentylacja mechaniczna wspomagająca wentylację grawitacyjną typu EDM
- klimatyzacja pomieszczeń

- **instalacje elektryczne**

- Instalacja elektryczna oświetlenia podstawowego i oświetlenia ewakuacyjno awaryjnego oraz gniazd wtyczkowych
- Instalacja elektryczna siły

- Instalacja odgromowa i ochrony przepięciowej.
- Zasilanie urządzeń wentylacyjnych (centrali wentylacyjnej i wentylatorów)
- Zasilanie urządzeń klimatyzacyjnych
- zasilanie kurtyn p.poż.
- oddymianie klatki schodowej
- zasilanie windy

Szczegółowe rozwiązania wg części branżowych projektu .

15. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Ściana zewnętrzna

Wymagane $U_{kmax}=0,23$ (W/m² *K)

Zaprojektowane $U_k=0,14$ (W/m² *K)

Stropodach

Wymagane $U_{kmax}=0,25$ (W/m² *K)

Zaprojektowane $U_k=0,14$ (W/m² *K)

Dach

Wymagane $U_{kmax}=0,30$ (W/m² *K)

Zaprojektowane $U_k=0,20$ (W/m² *K)

Podłoga na gruncie

Wymagane $U_{kmax}=0,30$ (W/m² *K)

Zaprojektowane $U_k=0,23$ (W/m² *K)

Okna

Wymagane $U_{kmax}=1,10$ (W/m² *K)

Zaprojektowane $U_k=1,10$ (W/m² *K)

Drzwi

Wymagane $U_{kmax}=1,50$ (W/m² *K)

Zaprojektowane $U_k=1,50$ (W/m² *K)

Charakterystyka energetyczna stanowi odrębne opracowanie i zamieszczona jest w części formalno-prawnej projektu.

16. WPŁYW NA ŚRODOWISKO-bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane zgodnie z klasyfikacją określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.XI.2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2010 Roku, Nr 213, Poz. 1397 Ze Zm.) .

Tereny projektowanego przedsięwzięcia nie znajdują się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne, materiałowe i projektowe projektowana inwestycja nie spowoduje pogorszenia środowiska i zdrowia ludzi. Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu przedsięwzięcia oraz w trakcie realizacji przedsięwzięcia do działek sąsiednich (wykopy).

- **Zapotrzebowanie wody, odprowadzenie ścieków.**

Woda zapewniona z sieci miejskiej, odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej. Ścieki przemysłowe nie występują.

- **Odprowadzenie wód opadowych.**

Odprowadzenie wód opadowych nastąpi do kanalizacji deszczowej - jak w stanie istniejącym - za pomocą istniejącej instalacji oraz ewentualnie na teren działki Inwestora od strony podwórka.

- **Emisja zanieczyszczeń gazowych (zapachów, pyłowych i płynnych) z podaniem rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

W obiekcie wystąpi emisja zanieczyszczeń:

- związana z procesami grzewczymi (kotły gazowe o mocy 20-30kW
- wentylacja pomieszczeń (grawitacyjna, mechaniczna).

W zakresie emisji zanieczyszczeń ilości emitowanych substancji nie przekroczą wartości progowych ochrony atmosfery określonych przepisami.

- **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Tradycyjne odpady komunalne przechowywane w kontenerach i wywożone przez uprawnioną firmę - jak w stanie istniejącym

- **Emisja hałasu.**

W obiekcie nie występują urządzenia będące źródłem hałasu o natężeniu przekraczającym parametry normowe.

Potencjalnymi źródłami emisji hałasu wewnętrznego będą takie urządzenia jak: wentylatory, centrale wentylacyjne. Urządzenia te nie będą powodowały przekroczenia norm w zakresie emisji hałasu.

- **Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Na przedmiotowym terenie nie występuje drzewostan.

Zastosowanie utwardzonych powierzchni, zastosowanie szczelnych posadzek w projektowanych obiektach budowlanych i zastosowanie odpowiedniej jakości materiałów sieci sanitarnej i kanalizacyjnej zabezpieczy przed zanieczyszczeniami powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

17. OPIS OCHRONY P.POŻ.

- **Opis ogólny – powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;**

Budynek dwukondygnacyjny, w konstrukcji tradycyjnej – murowany, ocieplany wełną mineralną na przegrodach wydzielenia pożarowego, stropy gęstożebrowe, dach częściowo dwuspadowy konstrukcji drewnianej, kryty blachą, częściowo płaski stropodach na stropie gęstożebrowym kryty papą.

Długość:	- ok. 32,4 m
Szerokość:	- ok. 12,0 m
Wysokość:	- ok. 10,25m do kalenicy od poziomu terenu przed wejściem do budynku - ok. 7,75m do poziomu wykończonej warstwy docieplenia nad ostatnią kondygnacją użytkową od poziomu terenu przed wejściem do budynku
Ilość kondygnacji	- 2

W celu określenia wymagań technicznych i użytkowych, ze względu na wysokość budynek kwalifikuje się do budynków **dwukondygnacyjnych niskich N**.

- **Odległość od obiektów sąsiednich.**

Budynek zlokalizowany:

- od strony południowo - zachodniej - bezpośrednio przy ulicy w pierzei rynku
- od strony północno - zachodniej - częściowo bezpośrednio w granicy, przylega do budynku na działce sąsiedniej, częściowo w odległości 3,0 i ok. 4,3m od granicy, w zbliżeniu do budynku stanowiącego oddzielną strefę pożarową
- od strony północno - wschodniej - w odległości ok. 19,5m od granicy
- południowo - wschodniej - na całej długości budynek bezpośrednio w granicy, częściowo przylega do budynku na sąsiedniej działce

- **Parametry pożarowe występujących substancji palnych, wartość średniej gęstości obciążenia ogniowego;**

Obiekt w całości zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL - Nie określa się obciążenia ogniowego.

W rozpatrywanym obiekcie przewiduje się występowanie typowych materiałów palnych takich jak: tkaniny, papier, tektura oraz drewno (wyposażenie pomieszczeń).

- **Kategoria zagrożenia ludzi;**

- **Dom Dziennego Pobytu** – obejmuje cały parter i część piętra oddzielną klatką schodową od drugiej strefy pożarowej - ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowana jest do kategorii **ZL II** zagrożenia ludzi
- **Centrum Promocji Przedsiębiorczości** – obejmuje część piętra - ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowana jest do kategorii **ZL III** zagrożenia ludzi,

W obiekcie nie będzie pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 50 osób będących jej stałymi użytkownikami.

- **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;**

W obiekcie ani jego przestrzeniach zewnętrznych nie występuje zagrożenie wybuchem.

- **Podział obiektu na strefy pożarowe;**

Obiekt będzie podzielony na strefy pożarowe :

- **Dom Dziennego Pobytu - strefa ZLII** , o pow. ok. **349m²**.
Kotłownia wydzielona w obrębie strefy stropem REI60 i ścianami EI60, z drzwiami EI30
- **Centrum Promocji Przedsiębiorczości - strefa ZL III** , o pow. ok. **118m²**.
Przestrzeń techniczna z centralą wentylacyjną wydzielona stropem REI60 z wyłazem strychowym EI15

Maksymalne dopuszczalne powierzchnie poszczególnych stref nie są przekroczone.

- **Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;**

- **Dla obiektu ustalono klasę odporności pożarowej C**

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2),}	ściana wewnętrzną ^{1),}	przekrycie dachu ^{3),}
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI15 ⁴⁾	RE15

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku, o których mowa wyżej powinny być nierozprzestrzeniające ognia – **NRO**.

Przekrycie dachu powinno być nierozprzestrzeniające ognia - **NRO**.

Na ścianach zewnętrznych budynku zaprojektowano pasy międzykondygnacyjne o klasie odporności ogniowej EI30 o wysokości co najmniej 0,8m, wykonane z materiałów niepalnych.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 60 minut.

Ścianki działowe wydzielające poziome drogi ewakuacyjne o klasie odporności ogniowej EI15.

○ **Oddzielenia przeciwpożarowe - ściany oddzielenia pożarowego:**

- Ściany oddzielenia pożarowego w granicy lub w zbliżeniu do granicy lub sąsiedniej zabudowy stanowiącej odrębne strefy pożarowe oraz prostopadłe do granicy w pasie szer. 4m wykonane będą na własnym fundamencie w konstrukcji żelbetowo – murowanej w klasie REI120 z dociepleniem wełną skalną
- Na całej wysokości ściany na elewacji frontowej w miejscu styku dwóch stref wykonany będzie pas z materiałów niepalnych o szerokości minimum 2 m w klasie EI 60 odporności ogniowej.
- Ściana istniejącego budynku parterowego w granicy północno - zachodniej zostanie doprowadzona do klasy REI120 ze względu na zbliżenie projektowanego budynku na odl. mniejszą niż 8m.
- Przeszklenia w ścianie p.poż. na piętrze zaprojektowane o powierzchni nie większej niż 10% powierzchni ściany, zabezpieczone roletami atestowanymi o odporności pożarowej EI60
- Klatka schodowa wydzielona pożarowo ścianami REI60 z drzwiami EI30Sa (dymoszczelnymi) i EI30 (do toalet)
- Wiatrołap stanowiący wyjście ewakuacyjne z budynku na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej wydzielony pożarowo ściankami EI60 z drzwiami EI30
- Kotłownia wydzielona w obrębie strefy stropem REI60 i ścianami EI60, z drzwiami EI30. Obudowa komina spaliowego z kotłowni w przestrzeni piętra wykonana w klasie odporności ogniowej EIS60.

○ **Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne);**

Zapewniono odpowiednie techniczne warunki ewakuacji ludzi z poszczególnych kondygnacji i stref pożarowych.

- Ewakuacja z kondygnacji parteru korytarzem oraz poprzez klatkę schodową i wiatrołap bezpośrednio na zewnątrz.
- Ewakuacja z kondygnacji piętra korytarzami oraz poprzez wydzieloną pożarowo i oddymianą klatkę schodową i wiatrołap na zewnątrz

Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 20m.

Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach min. 90cm.

Szerokość drzwi będących na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej oraz stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku muszą posiadać szerokość w świetle wymaganą dla biegu klatki schodowej tj. 120 cm w świetle. Zaprojektowano drzwi na drodze ewakuacyjnej dwuskrzydłowe, szerokość przejścia min. 120cm, szerokość skrzydła zasadniczego nie mniej niż 90 cm.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych min. 1,4m – projektowane korytarze o szerokości nie mniejszej niż 1,5m.

Wysokość dróg ewakuacyjnych nie mniejsza niż 2,5m – wymagana min. 2,2m.

Biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji w klasie odporności ogniowej R60, wykonane z materiałów niepalnych - betonowe.

Maksymalna długość dojścia przy jednym kierunku ewakuacji na piętrze nie przekroczy 9 m i nie jest większa od dopuszczalnej 10m (dla strefy ZLII).

Maksymalna długość dojścia przy jednym kierunku ewakuacji na parterze nie przekroczy 5 m i nie jest większa od dopuszczalnej 10m (dla strefy ZLII).

Długość dojścia przy dwóch kierunkach ewakuacji na parterze nie przekroczy 10m i nie jest większa od dopuszczalnej 40m (dla strefy ZLII).

Drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności powinny być zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Należy też zapewnić możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji. Jeżeli będą w trakcie użytkowania stale otwarte należy wyposażyć je w elektrozamykacze zwalniane przez system wykrywania dymu,

Szerokość użytkowa biegów schodów wewnętrznych prowadzących z parteru na piętro wynosi nie mniej niż 1,2 m; szerokość ta nie będzie ograniczona przez zainstalowane urządzenia oraz elementy budynku,

Szerokość spocznika międzykondygnacyjnego pomiędzy parterem a piętrem wynosi nie mniej niż 1,50 m; szerokość ta nie będzie ograniczona przez zainstalowane urządzenia oraz elementy budynku,

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i oznakowanie ewakuacyjne:

Wszystkie drogi ewakuacyjne będą miały zapewnione oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu nie mniejszym jak 1Lx, a miejsca zainstalowania urządzeń – instalacji gaśniczych i ich sterowania znajdujących się w innych miejscach niż wzdłuż drogi ewakuacji 5Lx. Drogi ewakuacyjne należy oznakować trwałymi i widocznymi znakami spełniającymi postanowienia PN – N- 01255:1992 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. PN-N-1256 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne będzie działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie awaryjne będzie wykonane zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie tj.: system oświetlenia spełniać będzie wymagania norm europejskich, w tym PN EN-1838 oraz PN EN 50172.

o Uwagi dla wykonawcy:

Oznakowanie dróg ewakuacyjnych powinno być rozlokowane zgodnie z zasadą stanowiącą, że z każdego miejsca na drodze ewakuacyjnej, w którym może pojawić się wątpliwość co do kierunku ewakuacji, powinien być widoczny, co najmniej jeden znak ewakuacyjny. W budynku należy zastosować znaki ewakuacyjne, które zapewniają wizualną informację o przebiegu drogi ewakuacyjnej zarówno przy świetle dziennym, sztucznym, jak również przy braku oświetlenia (po nagłym usunięciu źródła światła).

o Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych;

- Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 4cm przechodzące przez ściany tzw. pomieszczeń zamkniętych dla których dla wszystkich przegród wymaga się spełnienia klasy REI/EI 60 (pomieszczenie techniczne) należy zabezpieczyć do stopnia klasy EI odporności ogniowej tej przegrody budowlanej.
- Przepusty instalacyjne przechodzące przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowych (granice stref pożarowych) należy zabezpieczyć do stopnia klasy EI odporności ogniowej tej przegrody budowlanej.
- przewody wentylacyjne przechodzące przez inne strefy pożarowe prowadzone w szachtach w obudowie EI60 lub oddzielone klapami p.poż. o klasie odporności EI przegrody p.poż. przez którą przechodzą

- Na instalacji elektrycznej zainstalowane będą przełączniki różnicowo-prądowe.
- Dla obiektu zaprojektowano przeciwpożarowe wyłączniki prądu zlokalizowane przy wyjściach z budynku, które będzie umożliwiać odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych (dotyczy to również obwodów zasilanych ze źródeł rezerwowych np. agregatów prądotwórczych lub UPS). Przeciwpożarowe wyłączniki należy odpowiednio oznakować zgodnie z wymaganiami odpowiedniej polskiej normy.
- Budynek zostanie objęty ochroną odgromowa zgodnie z Polskimi Normami – szczególnie wg branży elektrycznej

○ **Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego**

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych. W strefach pożarowych ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone w projektowanym obiekcie należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, należy zabezpieczyć przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

W części obiektu nie przewiduje się wykonania podłogi podniesionej.

● **Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie;**

Opracowany w projekcie budowlanym scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie powstania pożaru poza wskazówkami właściwego doboru urządzeń przeciwpożarowych określa ogólne zasady i procedury postępowania, podczas zdarzeń noszących znamiona pożaru. Szczegółowy scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie powstania pożaru oraz algorytm działań opracowany jest dla obiektów wyposażanych w instalację wykrywania i sygnalizowania pożaru (SAP) – w projektowanym obiekcie instalacja ta nie jest wymagana obligatoryjnie i nie jest projektowana.

Koncepcja zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu zakłada podział obiektu na dwie główne strefy pożarowe część ZL II oraz ZLIII, wyposażone w przewidziane prawem instalacje i urządzenia przeciwpożarowe oraz wydzielenie pożarowe i oddymianie klatki schodowej.

Ponadto dla pomieszczenia technicznego spełnione zostały wymagania zawarte w § 220 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690; z późniejszymi zmianami) tj. ściany o strop zaprojektowano w klasie REI 60, EI30

Zakłada się, że dobór urządzeń i instalacji służących ochronie przeciwpożarowej, podział na strefy pożarowe, zastosowanie odpowiednich przegród budowlanych w budynku umożliwi uzyskanie optymalnego poziomu bezpieczeństwa dla ludzi i mienia.

Do ochrony obiektu – poszczególnych stref pożarowych przewiduje się następujące instalacje i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej¹:

- 1) przeciwpożarowe wyłączniki prądu - instalacja elektroenergetyczna wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu; wyłącznik ten powinien odcinać prąd do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających urządzenia i instalacje ppoż., które muszą funkcjonować w czasie pożaru.

¹ wszystkie instalacje i urządzenia przeciwpożarowe wykonane zostaną na podstawie projektów wykonawczych uzgodnionych pod względem spełnienia przepisów przeciwpożarowych

Przewody instalacji elektrycznej poprowadzone będą zgodnie z wymaganiami postanowień §187 warunków technicznych – zasadami właściwej PN. Przewody i kable wraz z zamocowaniami zastosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej zapewnią ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego.

- 2) na drogach ewakuacyjnych oświetlenie awaryjne (awaryjne oświetlenie ewakuacyjne) z podtrzymanie minimum 1 godzina, posiadające natężenie co najmniej 2 lx oraz 5 lx w sąsiedztwie urządzeń przeciwpożarowych, miejsc sterujących tymi urządzeniami oraz gaśnic
- 3) instalację odgromową,
- 4) drzwi przeciwpożarowe klasy EI 30 i EI 30Sa, rolety p.poż. E60
- 5) przeciwpożarowe klapy odcinające na przewodach wentylacyjnych (jeżeli zajdzie konieczność ich zastosowania),
- 6) oddymianie klatki schodowej za pomocą klapy dymowej i szybu windowego poprzez otwór transferowy, napowietrzanie poprzez drzwi zewnętrzne automatycznie otwierane i zablokowane w pozycji otwartej. Wyzwalanie systemu oddymiania realizowane będzie na dwa sposoby: ręcznie i automatycznie. Oddymianie realizowane będzie za pomocą klapy dymowej otwieranej siłownikiem elektrycznym. Wymagana czynna powierzchnia oddymiania wynosi 5% rzutu poziomego na klatce schodowej, aby zapewnić wystarczający napływ powietrza uzupełniającego należy przewidzieć otwory napowietrzające (okna, drzwi) o powierzchni geometrycznej w świetle otwarcia o 30% większej niż suma powierzchni geometrycznej otworów oddymiania.
- 7) wewnętrzną instalację hydrantową z hydrantami HP25 - szt.4. Hydranty zasięgiem powinny pokryć całą powierzchnię budynku; przewody instalacji hydrantowej wewnętrznej oraz przewody doprowadzające do niej wodę powinny być wykonane z materiałów niepalnych; możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych o wymaganych parametrach ciśnienia i wydajności w budynku musi być zapewniona, z dwóch jednocześnie otwartych hydrantów, niezależnie od stanu pracy innych systemów bądź urządzeń, np. poprzez zastosowanie zaworów pierwszeństwa;

UWAGA:

Instalacje i urządzenia służące ochronie p.poż. winny być wykonane na podstawie projektów wykonawczych uzgodnionych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż. niezależnie od uzgodnienia projektu budowlanego.

- **Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze;**

Zgodnie § 32 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719) [3.3] obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m² w budynku (ZL). Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m.

- **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru min. 10 dm³/sek.- zapewniono przez istniejący hydrant dn 80 o wydajności 10 dm³/sek. zlokalizowany na istniejącym wodociągu przebiegającym w rynku. Odległość od budynku do hydrantu nie przekracza 75m.

- **Droga pożarowa;**

Droga pożarowa jest wymagana dla budynku zawierającego strefę pożarową ZL II.

W budynku do 3 kondygnacji nadziemnych połączenie z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5m i dł. nie większej niż 30m od wyjścia ewakuacyjnego z budynku, przez które możliwy jest dostęp bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Funkcję drogi pożarowej pełni ul. Rynek. W projekcie zapewniono dojście od wyjścia ewakuacyjnego (wejście główne do budynku) do drogi pożarowej (ul. Rynek) chodnikiem o nawierzchni utwardzonej, szer. min. 1,5m o długości 19m.

- **Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego;**

Dla przedmiotowego budynku wymagane jest przed zażytkowaniem opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

18. USTALENIA OGÓLNE-bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

18.1. Wymagania dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń.

- Do wykonania obiektu należy stosować materiały w I-szym gatunku, posiadające certyfikaty lub inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Szczegółowy dobór urządzeń oraz materiałów wykończeniowych wg projektów wykonawczych oraz w trybie nadzoru autorskiego po przedstawieniu propozycji i wzorników przez wykonawcę.

18.2. Zasady realizacji.

- Wszelkie zmiany w stosunku do projektu wymagają uzgodnienia z projektantem w trybie nadzoru autorskiego i akceptacji Inwestora.
- Dla zabudów lekkich, wszelkich rozwiązań systemowych oraz w przypadku rozwiązań zamiennych należy wykonać projekty wykonawcze dla proponowanych rozwiązań i każdorazowo uzyskać zgodę projektanta.
- W związku z realizacją inwestycji w oparciu o procedury przetargowe dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych, co do ich cech i parametrów, a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów użyte w Dokumentacji Projektowej powinny być traktowane jako definicje standardu a nie konkretne nazwy firmowe. Jako równoważne zostaną uznane rozwiązania posiadające cechy i parametry określone w niniejszej Dokumentacji Technicznej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Dla potwierdzenia zastosowania rozwiązań równoważnych co do cech i parametrów wykonawca przedstawi odpowiednie dokumenty.

18.3. Wymagania BIOZ.

Wykonawca opracuje instrukcję BIOZ i przeszkoli pracowników.

W trakcie wykonywania robót należy bezwzględnie przestrzegać wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

18.4. Wymagania dotyczące użytkowania.

Przed oddaniem obiektu do użytkowania należy:

- Wyposażyć obiekt w gaśnice zgodnie z § 28. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563)

- Opracować projekt zabezpieczeń ppoż. wraz z oznakowaniem dróg, kierunków i wyjść ewakuacyjnych, oznakowaniem miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic oraz miejsc usytuowania przeciwpożarowych wyłączników prądu itp..

Obiekt budowlany użytkować zgodnie z przeznaczeniem i przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz poddawać okresowym wymagany przepisami kontrolom.

SPRAWDZAJĄCY:

PROJEKTANT: