

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
3. ZAKRES ROBÓT.....	4
3.1. PRZEBUDOWA	4
3.2. ROZBUDOWA.....	5
4. OPIS BUDYNKU I ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH	6
4.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY	6
4.2. WYKAZ POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI	7
4.3. FORMA I FUNKCJA.....	10
4.4. KONSTRUKCJA.....	14
4.5. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE I WYMAGANIA	15
4.6. WYKOŃCZENIE BUDYNKU.	18
4.7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	23
4.8. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE.....	24
4.9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU - WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH.....	24
4.10. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.	28
4.11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	28
5. UWAGI OGÓLNE.....	32

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

• PROJEKT BUDOWLANY - BRANŻA ARCHITEKTURA

1.A. Rzut piwnic	- skala 1:50
2.A. Rzut parteru	- skala 1:50
3.A. Rzut I piętra	- skala 1:50
4.A. Rzut II piętra	- skala 1:50
5.A. Rzut poddasza	- skala 1:50
6.A. Rzut dachu	- skala 1:50
7.A. Przekrój A-A	- skala 1:50
8.A. Przekrój B-B	- skala 1:50
9.A. Przekrój C-C	- skala 1:50
10.A. Przekrój D-D	- skala 1:50
11.A. Elewacje	- skala 1:100
12.A. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.	- skala 1:100
13.A. Zestawienie ślusarki aluminiowej	- skala 1:100

CZĘŚĆ OPISOWA
DO PROJEKTU ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU
NA POTRZEBY GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
W RADOMYŚLU WIELKIM

BRANŻA BUDOWLANA - ARCHITEKTURA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany - branża architektura rozbudowy i przebudowy wraz ze zmianą konstrukcji dachu istniejącego budynku Urzędu Miasta i Gminy w Radomyślu Wielkim na potrzeby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Opracowanie obejmuje:

- I. *Rozbudowę*** istniejącego budynku o segment dla potrzeb Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z przebudową istniejącej kotłowni dla potrzeb rozbudowy i zagospodarowaniem terenu
- II. *Przebudowę*** istniejącego budynku urzędu Miasta i Gminy w zakresie:
- zabudowa (zadaszenie) schodów zewnętrznych
 - wymiana dachu (zmiana konstrukcji ze stropodachu wentylowanego na dach stromy)
 - roboty wewnętrzne w zakresie przebudowy części pomieszczeń parteru celem stworzenia biura obsługi z kasą, pomieszczenia socjalnego dla pracowników oraz pokoju biurowego dla informatyka
 - wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa i ustalenia z Inwestorem.
- Koncepcja rozbudowy budynku Urzędu Miejskiego w Radomyślu Wielkim opracowaną przez mgr inż. arch. Jana Krawczyka w 2008r.
- Inwentaryzacja.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego UM-7331/15./2009 z dnia 20-11-2009r.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego UM-7331/15.1/2009 z dnia 15-12-2009r.

3. ZAKRES ROBÓT

3.1. PRZEBUDOWA

- **Roboty wewnętrzne parter:**

- Wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych i do wiatrołapu na zestawy ślusarki al. Z drzwiami o szerokości co najmniej szerokości biegu klatki schodowej
- Wymiana drzwi do piwnicy na drzwi p.poż. EI30
- Wykucie otworu w ścianie konstrukcyjnej z wcześniejszym zakuciem nadproża z profili stalowych
- Wyburzenia ścianek działowych dla stworzenia biura obsługi
- Przebudowa schodków wewnętrznych
- Wykonanie ścianek działowych z bloczków z betonu komórkowego - gr. 10cm na parterze, gr. 12cm na II piętrze (p.poż.)
- Wykonanie tynków na nowoprojektowanych ściankach, szpaletach
- Montaż drzwi wewnętrznych i ślusarki aluminiowej (kasa) w przebudowywanych pomieszczeniach parteru i II piętra
- Wymiana szklenia w istniejących oknach projektowanego biura obsługi na zestawy ze szkłem bezpiecznym
- Wymiana posadzek w pomieszczeniach biura obsługi klienta, pomieszczeniu socjalnym, pokoju biurowym informatyka, wiatrołapie z wykonaniem wycieraczki
- Wykonanie okładziny z płytek ściennych w pomieszczeniu socjalnym
- Malowanie ścian i sufitów pomieszczeń, w których są projektowane roboty budowlane

- **Roboty wewnętrzne II piętro:**

- Demontaż okien w elewacji frontowej II piętra,
- przemurowanie otworów z dociepleniem, montaż projektowanych okien PCV, wykonanie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- wykonanie ścianek oddzielenia p.poż z betonu komórkowego
- Wykonanie tynków na nowoprojektowanych ściankach, szpaletach
- Montaż drzwi wewnętrznych i ślusarki aluminiowej (kasa) w przebudowywanych pomieszczeniach parteru i II piętra
- Wymiana szklenia w istniejących oknach projektowanego biura obsługi na zestawy ze szkłem bezpiecznym
- Wymiana posadzek w pomieszczeniach biura obsługi klienta, pomieszczeniu socjalnym, pokoju biurowym informatyka, wiatrołapie z wykonaniem wycieraczki
- Wykonanie okładziny z płytek ściennych w pomieszczeniu socjalnym
- Malowanie ścian i sufitów pomieszczeń, w których są projektowane roboty budowlane - ścian, w których zaprojektowano wymianę okien, ścian korytarza

- **Przebudowa dachu:**

- demontaż istniejącego stropodachu z płyt korytkowych i ścianek ażurowych,
- podmurowanie ścianek kolankowych pod murtaty oraz ścian szczytowych z ociepleniem styropianem metodą lekką -mokrą,
- wykonanie projektowanej konstrukcji drewnianej dachu, podmurowanie i docieplenie kominów styropianem metodą lekką -mokrą,
- pokrycie dachu blachą dachówkową z wykonaniem obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- uzupełnienie izolacji na stropie II piętra - paraizolacja z folii PE, termoizolacja ze styropianu,
- wykończenie zadaszenia na poziomie II piętra

- **Zabudowa schodów zewnętrznych:**
 - wykonanie fundamentów pod słupy zadaszenia,
 - wykonanie słupów i belek żelbetowych zadaszenia, tynkowanie elementów żelbetowych,
 - montaż konstrukcji drewnianej zadaszenia,
 - pokrycie blachą dachówkową z wykonaniem obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
 - wykończenie konstrukcji od spodu sufitem podwieszanym z blachy, wykończenie balkonu I piętra (obróbki blacharskie, płytki gresowe),
 - wymiana płytek gresowych na schodach i spoczniku z wykonaniem wycieraczki ,
 - wymiana balustrady schodów, przełożenie istniejącej kostki betonowej po wykonaniu fundamentów
- **Uzupełnienie tynków zewnętrznych cienkowarstwowych i malowanie elewacji**

3.2.ROZBUDOWA

- **Roboty budowlane stanu „zero”:**
 - Demontaż chodników i opaski z kostki betonowej z obrzeżem
 - Wykonanie wykopów
 - Wykonanie ław, stóp i ścian fundamentowych
 - Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian fundamentowych
 - Obsypanie fundamentów z zagęszczeniem
- **Roboty budowlane stanu surowego:**
 - Wykonanie ścian konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych z bloczków z betonu komórkowego, wykonanie słupów, wieńców, belek żelbetowych
 - Wykonanie stropów ceramicznych gestożebrowych i płyt żelbetowych
 - Wykonanie schodów żelbetowych płytowych wewnętrznych
 - Wykonanie podbudowy pod posadzki
 - Wykonanie konstrukcji drewnianej dachu rozbudowy
 - Pokrycie dachu, wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
 - Wykucie otworów drzwiowych w miejscu istniejących okien na poszczególnych kondygnacjach z wykonaniem nadproży i wyburzenia ścianek - połączenie części istniejącej z projektowaną rozbudową
 - Demontaż izolacji ze styropianu na istniejącej ścianie zewnętrznej w miejscu przylegającej rozbudowy
- **Roboty wykończeniowe:**
 - Wykonanie ścianek działowych z bloczków z betonu komórkowego,
 - Wykonanie izolacji pod posadzki i wylewek
 - Montaż okien, drzwi
 - Wykonanie tynków
 - Wykonanie sufitów podwieszanych pełnych i kasetonowych
 - Wykonanie posadzek z płytek gresowych i wykładziny PCV
 - Wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych
 - Szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów
 - Montaż parapetów wewnętrznych
 - Montaż balustrad i pochwytów ze stali nierdzewnej
 - Izolacja stropu nad II piętrem
 - Ocieplenie ścian wewnętrznych poddasza i zewnętrznych z tynkowaniem

- **Remont istniejącej kotłowni:**
 - wykonanie posadzki z płytek gresowych z izolacjami,
 - wykucie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej z wykonaniem nadproża
 - zamurowanie otworów drzwiowego i okiennego w ścianie zewnętrznej
 - wymiana drzwi na korytarz i montaż drzwi zewnętrznych
 - wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych, malowanie sufitu
- **Roboty zewnętrzne:**
 - Wykonanie schodów zewnętrznych do części rozbudowanej i kotłowni z murkami oporowymi, wykończeniem z płyt betonowych, murkami z pustaków betonowych ogrodzeniowych, balustradami ze stali nierdzewnej i wycieraczką zewnętrzną
 - wykonanie (przełożenie) chodników z kostki betonowej z krawężnikiem drogowym od strony ulicy i obrzeżami betonowymi od strony zieleńców
 - urządzenie zieleńców

4. OPIS BUDYNKU I ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

4.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Istniejący budynek przebudowywany jest siedzibą Urzędu Miasta i Gminy w Radomyślu Wielkim.

Projektowana rozbudowa będzie siedzibą Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Po przebudowie i rozbudowie obiekt będzie mieścić następujące pomieszczenia wg pkt. 3.2.

▪ Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy	- 413,45 m²
W tym: część istniejąca	- 237,00 m ²
Proj. rozbudowa	- 131,75 m ²
Proj. schody zewnętrzne	- 17,00 m ²
Proj. zabudowa istn. schodów	- 27,70 m ²

Powierzchnia użytkowa	- 1184,97 m²
W tym: część istniejąca	- 847,25 m ²
rozbudowa	- 337,72 m ²

▪ Gabaryty:

Szerokość elewacji frontowej = Całkowita długość budynku	- 26,03 m. + 1,86m
Całkowita szerokość budynku	- 17,58 m
Wysokość budynku (od poz. terenu przy wejściu do budynku do kalenicy):	- 15,86m

▪ Kubatura: - 5150,0 m³

4.2. WYKAZ POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI.

ROZBUDOWA	337,72	
------------------	---------------	--

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]	Wysokość [m]	Posadzka	Sufit
Parter					
0.1	Wiatrołap	4,16	2,75	plytki gresowe	sufit podwieszany
0.2	Komunikacja + klatka schodowa	35,41	3,00	plytki gresowe	sufit podwieszany
0.3	biuro podawcze/punkt obsługi klienta	6,02	3,00	wykładzina pcv	sufit podwieszany
0.4	pokój psychologa	12,16	3,00	wykładzina pcv	sufit podwieszany
0.5	pokój pedagoga	13,20	3,00	wykładzina pcv	sufit podwieszany
0.6	pokój prawnika	12,86	3,00	wykładzina pcv	sufit podwieszany
0.7	pokój konsultacji indywidualnych i obsługi osób niepełnosprawnych	12,96	3,00	wykładzina pcv	sufit podwieszany
0.8	pokój rodzica z dzieckiem	9,47	3,00	wykładzina pcv	sufit podwieszany
0.9	pom. porządkowe/socjalne	1,96	2,50	plytki gresowe	sufit podwieszany
0.10	wc dla niepełnosprawnych	4,03	2,50	plytki gresowe	sufit podwieszany
Suma		112,23			

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]	Wysokość [m]	Posadzka	Sufit
Piętro I					
1.1	Komunikacja + klatka schodowa	32,73	2,64	plytki gresowe	
1.2	księgowość	12,57	2,64	wykładzina pcv	
1.3	pracownik socjalny - z-ca kierownika	12,16	2,64	wykładzina pcv	
1.4	pracownik socjalny - sekretariat	13,62	2,64	wykładzina pcv	
1.5	pracownik socjalny - kierownik	13,50	2,64	wykładzina pcv	
1.6	sala wielofunkcyjna (narady z asystentami rodzinnymi, warsztaty z podopiecznymi)	23,41	2,64	wykładzina pcv	
1.7	pom. porządkowe/socjalne	1,95	2,50	plytki gresowe	sufit podwieszany
1.8	wc	3,80	2,50	plytki gresowe	sufit podwieszany
Suma		113,74			

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]	Wysokość [m]	Posadzka	Sufit
Piętro II					
2.1	klatka schodowa	18,62	2,75	płytki gresowe	
2.1a	komunikacja wewnętrzna GOPS	14,18	2,75	płytki gresowe	
2.2	pomieszczenie hig.-sanit. pracowników świadczących usługi opiekuńcze i asystentów rodzinnych - szatnia	6,13	2,75	wykładzina pcv	
2.3	węzeł sanitarny - przedsionek	1,81	2,50	płytki gresowe	sufit podwieszany
2.3a	węzeł sanitarny - wc	1,70	2,50	płytki gresowe	sufit podwieszany
2.3b	węzeł sanitarny - natrysk	2,23	2,75	płytki gresowe	
2.4	pokój koordynatora i pracowników usług opiekuńczych	12,18	2,75	wykładzina pcv	
2.5	pokój asystentów rodzinnych	13,78	2,75	wykładzina pcv	
2.6	pokój informatyka	12,30	2,75	wykładzina pcv	
2.7	pracownicy socjalni	12,32	2,75	wykładzina pcv	
2.8	pracownicy socjalni	10,65	2,75	wykładzina pcv	
2.9	pom. porządkowe/socjalne	2,05	2,50	płytki gresowe	sufit podwieszany
2.10	wc	3,80	2,50	płytki gresowe	sufit podwieszany
Suma		111,75			

CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA (PRZEBUDOWA)	847,25	
--------------------------------------	---------------	--

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]	Wysokość [m]	Posadzka	Sufit
Piwnica					
-1.1.I	Korytarz + klatka schodowa	21,22	2,24 (2,64)	Płytki Ceramiczne	
-1.2.I	Magazyn	49,52	2,16 (2,39)	Lastriko	
-1.3.I	Magazyn	9,75	2,60	Lastriko/ Linoleum	
-1.4.I	Magazyn	8,79	2,81	Wylewka beton.	
-1.5.I	Kotłownia	26,32	2,87	Płytki gresowe	
-1.6.I	Archiwum	9,25	2,70	Linoleum	
-1.7.I	Archiwum	12,96	2,70	Płytki gresowe	
-1.8.I	Archiwum	10,20	2,70	Płytki gresowe	
-1.9.I	Archiwum	19,30	2,70	Wylewka beton.	
-					
1.10.I	Archiwum	10,00	2,70	Wylewka beton.	
-					
1.11.I	Korytarz + klatka schodowa	13,27	2,32(2,64)	Płytki gresowe	
-					
1.12.I	Pomieszczenie Gospodarcze	14,59	2,25	Płytki gresowe	
-					
1.12.I	Magazyn	10,18	2,25	Płytki gresowe	
Suma		205,15	-		

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]	Wysokość [m]	Posadzka	Sufit
Parter					
0.1.I	Wiatrołap	14,18	3,00	Płytki Ceramiczne	
0.3.I	Kładka schodowa	4,83	3,00	Płytki Ceramiczne	
0.8.I	Pom. Informatyka / Serwerownia	11,76	2,70	Płytki Ceramiczne	
0.9.I	WC	9,82	2,70	Płytki Ceramiczne	
0.10.I	Pomieszczenie Biurowe	11,73	2,70	Płytki Ceramiczne	
0.11.I	Pomieszczenie Biurowe	11,12	2,70	Płytki Ceramiczne	
0.12.I	Pomieszczenie Biurowe	20,07	2,70	Płytki Ceramiczne	
0.13.I	Pomieszczenie Biurowe	14,65	2,70	Płytki Ceramiczne	
0.14.I	Pomieszczenie Biurowe	13,70	2,70	Płytki Ceramiczne	
0.15.I	Pomieszczenie Biurowe	14,89	2,70	Płytki Ceramiczne	
0.1.P	Komunikacja + klatka schodowa	57,40	3,00(2,70)	plytki gresowe	
0.2.P	Biuro obsługi klienta	21,72	3,00	wykładzina pcv	
0.2.Pa	Kasa	3,47	3,00	wykładzina pcv	
0.3.P	Komunikacja	4,84	2,65	wykładzina pcv	
0.4.P	Pomieszczenie socjalne	10,32	2,65	wykładzina pcv	
0.5.P	Pomieszczeni. biurowe -informatyk	7,47	2,65	wykładzina pcv	
0.6.P	Pomieszczenie biurowe	13,61	2,70	wykładzina pcv	
Suma		245,58			

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]	Wysokość [m]	Posadzka	Sufit
Piętro I					
1.2.I	Pomieszczenie Biurowe	15,61	2,65		
1.3.I	Pomieszczenie Biurowe	11,27	2,65		
1.4.I	Pomieszczenie Biurowe	13,88	2,65		
1.5.I	Pomieszczenie Biurowe	11,69	2,65		
1.6.I	Pomieszczenie Biurowe	8,56	2,65	Wykładzina PCV	
1.7.I	Łazienka	1,57	2,65	Płytki Ceramiczne	
1.8.I	Pomieszczenie Biurowe	11,18	2,65		
1.9.I	Pomieszczenie Biurowe	11,90	2,65		
1.10.I	Kasa	6,61	2,65		
1.11.I	Pomieszczenie Biurowe	26,90	2,65		
1.12.I	Pomieszczenie Biurowe	12,77	2,65		
1.13.I	Pomieszczenie Biurowe	13,82	2,65		
1.1.P	Korytarz + kłtka schodowa	57,40	2,65	Płytki Ceramiczne	
Suma		203,16	-		

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]	Wysokość [m]	Posadzka	Sufit
Piętro II					
2.2.I	Pomieszczenie Biurowe	25,69	2,80		
2.3.I	Pomieszczenie Biurowe	13,04	2,80		
2.4.I	Pomieszczenie Biurowe	10,90	2,80		
2.5.I	Pomieszczenie Biurowe	11,96	2,80		
2.6.I	WC	10,40	2,80	Płytki ceramiczne	
2.7.I	Pomieszczenie Biurowe	23,49	2,80	Wykl. dywanowa	
2.8.I	Pomieszczenie Gospodarcze	7,75	2,80	Płytki ceramiczne	
2.9.I	Burmistrz	18,30	2,80	Wykl. dywanowa	
2.10.I	Sekretariat	27,28	2,80	Płytki ceramiczne	
2.11.I	Z-ca	14,50	2,80	Wykl. dywanowa	
2.1.P	Korytarz + klatka schodowa	13,77	2,80	Płytki ceramiczne	
2.1.Pa	korytarz	16,28	2,80	Płytki ceramiczne	
Suma		193,36	-		

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA					
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]	Wysokość [m]	Posadzka	Sufit
Poddasze nieużytkowe					
3.1.P	poddasze nieużytkowe	223,00	0,00-4,40		
3.1	poddasze nieużytkowe	103,00	0,00-4,40		
Suma		326,00	-		

4.3. FORMA I FUNKCJA

Zaprojektowano rozbudowę istniejącego budynku o trzech kondygnacjach nadziemnych z podpiwniczeniem, przykrytego dachem płaskim, ukształtowanego na planie litery „L”, poprzez dobudowanie skrzydła na planie zbliżonym do prostokąta, prostopadłego do głównej bryły budynku. Rozbudowa trzykondygnacyjna nie podpiwniczona. Zaprojektowano przekrycie obiektu w całości dachem wielospadowym o nachyleniu połaci 35°.

Projektowana rozbudowa ma na celu stworzenie powierzchni administracyjno - socjalnej dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

W zakresie przebudowy w istniejącym budynku Urzędu Miasta i Gminy w miejsce trzech pomieszczeń biurowych powstanie biuro obsługi klienta z kasą, zaplecze socjalne dla pracowników i pokój biurowy dla informatyka.

4.3.1. Powiązania funkcjonalne

Zakłada się powiązanie części istniejącej z częścią rozbudowywaną poprzez połączenie komunikacji wewnętrznej na poszczególnych kondygnacjach.

Jednocześnie poprzez oddzielenie drzwiami istnieje możliwość niezależnego funkcjonowania obydwu instytucji.

- *Istniejące wejście do obiektu od strony północno - wschodniej obsługuje Urząd Miasta i Gminy;*
- *Zaprojektowano wejście do budynku dla części rozbudowywanej GOPS od strony południowo - zachodniej, zapewniające dostęp dla osób niepełnosprawnych*
- *W związku z rozbudową przeprojektowano zejście zewnętrzne do kotłowni w piwnicy z elewacji północno - zachodniej na elewację południowo - zachodnią*

4.3.2. Dyspozycja programu.

- **Część istniejąca:**

W zakresie wprowadzonych zmian powstaną nowe pomieszczenia, w szczególności pomieszczenie obsługi klienta z kasą. Pozostałe pomieszczenia (pokój informatyka, pomieszczenie socjalne dla pracowników) stanowić będą uzupełnienie istniejącego programu funkcjonalnego urzędu.

- **Część rozbudowana:**

Rozbudowa w całości mieścić będzie pomieszczenia dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Szczególny nacisk zostanie położony na umożliwienie korzystania ze wszelkiego rodzaju świadczeń przez osoby niepełnosprawne w kondygnacji parteru.

W związku z tym zaprojektowano dojście do budynku płaszczyzną poziomą, wykorzystując ukształtowanie terenu w sąsiedztwie budynku, umożliwiając dostęp dla osób niepełnosprawnych na kondygnacji przyziemia.

Zapewniono pełną obsługę osób niepełnosprawnych na kondygnacji przyziemia, gdzie umieszczono:

- *wc przeznaczony dla osób niepełnosprawnych,*
- *biuro obsługi klienta i pokój konsultacji klienta i obsługi osób niepełnosprawnych, gdzie obsługiwane będą osoby, których niepełnosprawność uniemożliwia dostęp do wyższych kondygnacji*
- *pokoje dla psychologa, pediatry, prawnika, których praca związana jest ze świadczeniem pomocy bezpośrednio w ośrodku*
- *pokój rodzica z dzieckiem, przystosowany do czasowego pobytu rodzica z dzieckiem*

Na kondygnacjach I i II piętra umieszczono:

- pomieszczenia dla 7 pracowników socjalnych,
- salę wielofunkcyjną służącą do porad z asystentami rodzinnymi, prowadzenia warsztatów z podopiecznymi itp.,
- pomieszczenie higieniczno - sanitarne z węzłem sanitarnym dla osób świadczących usługi w terenie (5 osób świadczących usługi opiekuńcze i co najmniej 2 asystentów rodzinnych)
- pokój dla koordynatora i pracowników usług opiekuńczych, pokój asystentów rodzinnych

4.3.3. Uwarunkowania otoczenia.

Obiekt zlokalizowany bezpośrednio w rynku Radomyśla Wielkiego, zamyka zabudowę południowo zachodniej pierzei w narożniku południowym.

Bryła budynku dopasowana do istniejącej zabudowy zarówno pod kątem gabarytów jak i formy (po przebudowie dach wielospadowy).

Długość całkowita budynku - elewacja frontowa - 26,03m

+ zadaszenie schodów - 1,86m

Szerokość całkowita budynku - elewacja boczna - 17,58 m

Wysokość budynku (od poz. terenu przy istn. wejściu
głównym do budynku do kalenicy) - 15,86 m

Kubatura brutto - 5 150,0 m³

Do kubatury brutto wliczono podcienia zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi (Dz. U. Nr 109, poz. 1156).

4.3.4. Ukształtowanie bryły.

Po rozbudowie budynek stworzy w planie kształt litery „C”. Bryła zwarta o trzech kondygnacjach nadziemnych, urozmaicona poprzez naczółki ścian szczytowych ponad poziomem okapu dachu.

Przebudowa zakłada zabudowę istniejących schodów wejściowych poprzez zadaszenie na słupach, obejmujące wschodni narożnik budynku i zamykające tym samym pierzeję.

4.3.5. Elewacje.

O charakterze obiektu zdecydowała jego istniejąca forma, funkcja oraz cechy zabudowy sąsiedniej.

Zaprojektowano następujące materiały wykończeniowe i kolorystykę elewacji:

- **Ściany:**

- projektowane - tynk akrylowy cienkowarstwowy baranek 0,1 - 1,5mm w kolorach kremowym NCS 0808-Y37R i jasnokremowym NCS 0604-Y32R - wg planszy rysunkowej,

- istniejące tynki malować farbami elewacyjnymi - wg planszy rysunkowej, na projektowanych ścianach szczytowych attykowych części istniejącej wykonać docieplenie tynkowane w kolorze kremowym, styropianem grubszym o 2cm od docieplenia istniejącej ściany poniżej tj. ok. 12-14cm.
- **stupy zewnętrzne** - tynk akrylowy cienkowarstwowy baranek 0,1 - 1,5mm w kolorze kremowym
- **Opaski, gzymsy, pilastry** - projektowane - tynk cienkowarstwowy baranek 0,1mm w kolorze jasnokremowym:
 - projektowane pilastry narożne - wyrobione w styropianie gr. 16cm, szer. 80cm, pilastry na elewacji północno - zachodniej szer. 130 i 90cm (środkowy),
 - projektowane opaski okienne szer. 15cm, - wyrobione w styropianie gr. 14cm,
 - projektowane gzymsy - wyrobione w styropianie, dolna część wysokości 10cm, wystające ze ściany 2cm, górna część wysokości 20 cm, wystająca ze ściany 5cm
- **Dach** wielospadowy kryty blachą dachówkową w kolorze czerwonym ceglastym **RAL 8004**
- **Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe** w kolorze dachu
- **Cokół** - tynk mozaikowy w kolorze brązowym - jak istniejący
- **Stolarka okienna i drzwiowa** w kolorze białym
- **Ślusarka drzwiowa** w kolorze kość słoniowa **RAL 7015**
- **Balustrady** ze stali nierdzewnej polerowanej
- **Murki** przy projektowanych schodach zewnętrznych z pustaków ogrodzeniowych betonowych 40x20x20cm, dwustronnie łupanych i czterostronnie łupanych jako elementy brzegowe, w kolorze kremowym, z zadaszeniem - płyty płaskie 50x26x5cm w kolorze kremowym
- **Wykończenie schodów zewnętrznych** - Płyty betonowe 40x40x4cm podstawowe i schodowe w kolorze kremowym
- **Wykończenie zadaszenia na poziomie II piętra** - zadaszenie o spadku 75° - boki i spód wykończony tynkiem cienkowarstwowym akrylowym w kolorze jasnokremowym na zagruntowanej obudowie konstrukcji z płyty OSB gr. 18mm
- **Pomiędzy częściami zadaszenia, na szerokości okien** - konstrukcje wsporcze z profili ze stali nierdzewnej polerowanej na donice drewniane o wymiarach 40*150*30. Donice malowane lakierobejcą w kolorze widocznych elementów konstrukcji dachu.

4.3.6. Naświetlenie i wentylacja

- opisane w punkcie 3.5. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE I WYMAGANIA

4.4. KONSTRUKCJA

Konstrukcję budynku w stanie istniejącym opisano w inwentaryzacji.

Konstrukcja rozbudowy zaprojektowana w systemie tradycyjnym:

Fundamenty: ławy, stopy i ściany fundamentowe żelbetowe wylewane.

Ściany: ściany konstrukcyjne z bloczków z betonu komórkowego, zewnętrzne gr. 24cm i wewnętrzne gr. 18cm.

Stupy, belki, podciąg, wieńce: żelbetowe wylewane na mokro.

Schody wewnętrzne: płytowe żelbetowe wylewane na mokro.

Schody zewnętrzne i pochylnia: terenowe na gruncie, z kostki betonowej, z murkiem oporowym żelbetowym

Nadproża: okienne prefabrykowane typu L na parterze rozbudowy, pozostałe żelbetowe wylewane na mokro, w części istniejącej projektowane nadproża z kształtowników stalowych zakuwanych w istniejącej ścianie

Stropy: ceramiczne gęstożebrowe gr. 24cm i płyta żelbetowa gr. 14 i 10cm

Dach i zadaszenia wejść: konstrukcji drewnianej o spadku dachu 35°, elementy konstrukcji dachowej impregnować środkiem FOBOS M-2, elementy wieżby widoczne od spodu okapu obrobić i wykończyć lakierobejcą w kolorze ciemnego drewna.

Adaptuje się istniejący układ konstrukcyjny budynku UMiG bez zmian. Wyburzenia i rozbiórki dotyczą zasadniczo elementów wykończeniowych, nie wpływających na konstrukcję budynku:

- W ścianie zewnętrznej projektuje się wykucie otworu drzwiowego do kotłowni wysokości 210 cm. Należy wykonać otwór drzwiowy zakładając nadproże z dwóch L 60 x 60 x 6.
- Projektuje się zamurowania istniejącego otworu drzwiowego. Założono wypełnienie otworu ścianą murowaną z pustaków ceramicznych szczelinowych na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość zamurowania dopasować do grubości ściany w której zlokalizowany jest zamurowywany otwór.
- Projektuje się wyburzenie części ścianek działowych w obrębie projektowanego biura obsługi.
- Ścianki działowe wydzielające pomieszczenia murować na wylewkach z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość ścianek działowych 10 cm.
- W ścianie konstrukcyjnej parteru zaprojektowano wykucie otworu pomiędzy komunikacją a biurem obsługi - nad projektowanym otworem projektuje się nadproże stalowe z ceowników gorącowalcowanych. Szczegółowy sposób wykonania nadproża opisano w części branży konstrukcyjnej.

4.5. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE I WYMAGANIA

4.5.1. Charakter obiektu:

Obiekt w części istniejącej pełni funkcję obiektu administracji publicznej - Urząd Miasta i Gminy. Projektowane zmiany mają na celu stworzenie biura obsługi klienta z kasą oraz zapleczem socjalnym dla pracowników urzędu.

Część rozbudowana w całości będzie pełnić funkcję usługowo - administracyjną Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

4.5.2. Struktura zatrudnienia.

W związku z planowaną rozbudową przewiduje się stworzenie 23 miejsc pracy dla GOPS w części rozbudowanej.

- W ramach GOPS przewiduje się stworzenie następującej struktury stanowisk:*

<i>Kierownik Ośrodka</i>	<i>- 1 osoba</i>
<i>Z-ca kierownika</i>	<i>- 1 osoba</i>
<i>Księgowy</i>	<i>- 1 osoba</i>
<i>Informatyk</i>	<i>- 1 osoba</i>
<i>Prawnik</i>	<i>- 1 osoba</i>
<i>Pedagog / terapeuta</i>	<i>- 1 osoba (2 x $\frac{1}{2}$ etatu)</i>
<i>Psycholog</i>	<i>- 1 osoba</i>
<i>Pracownicy socjalni</i>	<i>- 7-9 osób</i>
<i>Osoby świadczące usługi opiekuńcze</i>	<i>- 5 osób</i>
<i>Asystenci rodzinni</i>	<i>- 2 osoby</i>

<i>RAZEM</i>	<i>- 23 osoby</i>
--------------	-------------------

Pracownicy wykonywać będą pracę biurową, za wyjątkiem osób świadczących usługi rodzinne i asystentów rodzinnych, którzy pracują głównie w terenie. Ich praca polega na udzielaniu pomocy społecznej bezpośrednio w terenie, potrzebują jedynie zaplecza higieniczno - sanitarnego w projektowanym budynku.

Nie przewiduje się nowych miejsc pracy dla UMiG w przebudowywanym istniejącym budynku.

Istnieje możliwość zatrudnienia osób niepełnosprawnych na kondygnacji parteru.

W ramach UMiG projektowana przebudowa nie powoduje zwiększenia ilości miejsc pracy.

4.5.3. Oświetlenie światłem dziennym.

We wszystkich pomieszczeniach pracy stałej, tj w pomieszczeniach biurowych zapewniono oświetlenieienne dostosowane do kształtu i wielkości pomieszczenia. Zapewniono odpowiedni stosunek okien do powierzchni podłogi zgodnie Warunkami Technicznymi i Polską Normą.

Pozostałe pomieszczenia doświetlono w miarę możliwości oknami.

Część pomieszczeń ze względu na lokalizację w środkowej rozbudowanej części obiektu (aneksy socjalne, wc, pomieszczenie gospodarcze) oświetlona jedynie światłem sztucznym

Ze względu na wymogi BHP przewiduje się podział pomieszczeń na trzy typy:

- pomieszczenia nie przewidziane na pobyt pracowników (czas przebywania pracowników krótszy od 2 godzin)*
- pomieszczenia przewidziane do czasowej pracy (czas przebywania pracownika od 2 do 4 godzin)*
- pomieszczenia stałej pracy (czas przebywania powyżej 4 godzin)*

Do pomieszczeń przewidzianych na stały pobyt pracowników zalicza się pomieszczenia biurowe.

Pozostałe pomieszczenia: wc, aneksy socjalne, węzeł higieniczno - sanitarny, pomieszczenia gospodarcze i techniczne nie są pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Pomieszczenia stałej pracy posiadają oświetlenieienne dostosowane do wielkości i kształtu pomieszczenia oraz rodzaju wykonywanej pracy ludzi - stosunek pow. okien do pow. podłogi 1/8

Pozostałe pomieszczenia nie przewidziane na pobyt pracowników - zapewniono oświetlenie światłem dziennym bądź sztucznym.

4.5.4. Pomieszczenia i węzły higieniczno-sanitarne.

- pomieszczenia i węzły higieniczno-sanitarne ogólnodostępne**

W ramach projektu zaprojektowano toaletę ogólnodostępną przystosowaną dla osób niepełnosprawnych na kondygnacji parteru części rozbudowanej.

- pomieszczenia i węzły higieniczno-sanitarne dla pracowników**

Dla GOPS w części rozbudowanej zaprojektowano:

- Zaplecze higieniczno - sanitarne dla pracowników pracujących w terenie: szatnię z szafkami dla 7 osób i ławeczkami dla min. 50% użytkowników i umywalką, kabinę wc z przedsionkiem z umywalką, natrysk*

- Toalety - na I i II piętrze - kabina wc z umywalką w przedsionku - na jednej kondygnacji damska, na drugiej męska
- Dla pracowników zapewniono aneksy socjalne na I i II piętrze, wyposażone w zlewozmywak z ociekaczem.
- Na parterze zaprojektowano pomieszczenie porządkowe wyposażone w zlew gospodarczy na wys. 0,5 m od posadzki z armaturą przystosowaną do zamontowania węża i kratkę ściekową w posadzce.

Wszystkie w/w pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną oraz mechaniczną (okresowo wspomagającą). Zapewniono także ogrzewanie i oświetlenie zgodnie z PN. Podłogi i okładzina ścian zostanie wykonana w technologii umożliwiającej łatwe utrzymywanie czystości.

4.5.5. Wysokości pomieszczeń

Wysokość pomieszczeń zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi i BHP. Minimalna wysokość pomieszczeń w części rozbudowywanej wynosi 2,5m.

Zaprojektowane pomieszczenia biurowe będą przeznaczone dla nie więcej niż 4 osób, wyjątkiem jest sala wielofunkcyjna (wys. 2,64m).

4.5.6. Wentylacja grawitacyjna

W części rozbudowanej zapewniono wentylację grawitacyjną przewodami w kominach z kształtek systemowych z betonu lekkiego np. LEIER. Wloty do przewodów zaprojektowano poprzez kratki w ścianach i suficie podwieszanym, należy wykonać zgodnie z Polską Normą.

W pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych zaprojektowano wspomaganie okresowe wentylacji poprzez urządzenia typu EDM.

Zapewniono:

- w kabinach wc - wymianę powietrza w ilości nie mniej niż 50m³/h na 1 miskę ustępową
- w szatni - wymianę powietrza nie mniej niż dwukrotną na godzinę
- W pozostałych pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi - wentylacja grawitacyjna 20m³/h

Nawiew powietrza zapewniono poprzez nawiewniki okienne higrosterowane projektowane w nieotwieranych kwaterach okiennych, rozszczelnienia w oknach i drzwiach zewnętrznych.

W pomieszczeniach nie przeznaczonych na pobyt ludzi napływ powietrza j.w. lub poprzez otwory nawiewne o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m² w drzwiach zgodnie z PN.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie wspomagania wentylacji grawitacyjnej w projekcie branży sanitarnej.

4.5.7. Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja.

Ze względu na brak możliwości zapewnienie wentylacji grawitacyjnej w istniejącym budynku (wiązałoby się z koniecznością wykonania systemu kominów, których wykonanie naruszałoby istniejącą konstrukcję obiektu), zaprojektowano wentylację mechaniczną i klimatyzację.

Również dla pomieszczeń części rozbudowanej zaprojektowano wentylację mechaniczną i klimatyzację

Szczegóły w projekcie branży sanitarnej.

4.6. WYKOŃCZENIE BUDYNKU.

▪ Ścianki działowe:

- z betonu komórkowego, gr. 6 i 10cm, oddzielania p.poż gr.12cm,*

▪ Tynki wewnętrzne:

- Na projektowanych ścianach, przemurowaniach -tynki tradycyjne - cementowo - wapienne kat. III gr. 1,5cm., szpachlowane dwukrotnie pod malowanie*
- Na ścianie istniejącego budynku zaprojektowano zdemontowanie istniejącego docieplenia ze styropianu, ewentualne skucie odspojonych tynków i wykończenie ściany płytami GKI gr.12mm*
- Sufity w części projektowanej za wyjątkiem pomieszczeń parteru i higieniczno - sanitarnych - wg zestawienia pomieszczeń tynkowane -tynki tradycyjne - cementowo - wapienne kat. III gr. 1,5cm., szpachlowane dwukrotnie pod malowanie*

▪ Malowanie i okładziny ścienne:

- W pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych: wc, aneksy socjalne, natrysk, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia - okładziny z płytek ceramicznych na pełną wysokość pomieszczeń*
- W pomieszczeniu socjalnym w istniejącym budynku fartuch ścienny z płytek ceramicznych na całej długości blatu roboczego ze zlewozmywakiem, od poziomu szafek do wys. 1,6m od poziomu posadzki.*
- Pozostałe ściany pomieszczeń malowane farbami lateksowymi w kolorach jasnych pastelowych.*

▪ **Wykończenie sufitów:**

- W pomieszczeniach biurowych - tynki z płyt g-k 12mm na stelażu systemowym
- W pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych (wg zestawienia pomieszczeń) sufity podwieszane kasetonowe na konstrukcji stalowej ocynkowanej T24, profile widoczne lakierowane w kolorze białym. Wypełnienie z płyt 60x60cm z wełny mineralnej impregnowanych,

Wymagana klasa palności A2 (niepalne) i atest higieniczny.

- Wykończenie zadaszeń nad wejściami - sufit podwieszany z blachy profilowanej w kolorze kość słoniowa RAL 1015. Panele z blachy gr. 0,5mm, o grubości tłoczenia 2cm i szerokości tłoczenia 10cm w układzie poprzecznym. Dla połączeń i obróbek zastosować rozwiązania systemowe, wg katalogu producenta.
- Pozostałe sufity malować farbami akrylowymi w kolorze białym

▪ **Posadzki:**

Posadzki z płytek:

- Posadzki z płytek gresowych 30x30cm, gr. 87mm o fakturze naturalnej, w klasie min. 4 odporności na ścieranie, w kolorystyce szaro - beżowej - w komunikacji, pomieszczeniach wc, socjalnych, gospodarczych i technicznych - wg zestawienia pomieszczeń.
- Na stopnie zastosować płytki ryflowane
- W pomieszczeniach ze ścianami malowanymi cokoliki przyściennie wysokości 8 cm z płytek gresowych z brzegiem fabrycznym. Dla płytek ściennych na narożnikach pionowych zewnętrznych zastosować listwy aluminiowe prostokątne. W pomieszczeniach mokrych stosować fugi o odpowiednim przeznaczeniu.
- Jako wykończenie nowoprojektowanych schodów zewnętrznych zastosować płyty tarasowe gr. 4cm o wymiarach 40x40cm, z fakturą antypoślizgową otoczek w kolorach brązowo - beżowych
Płyty na spoczniku nowoprojektowanych schodów układać na warstwie zaprawy cementowej gr.5cm i podbudowie z chudego betonu gr. 15cm. Na krawędziach zewnętrznych tarasu zastosować płytki z brzegiem wykończonym, np. schodowe. Spoinę szerokości 5mm wypełnić zaprawą do fug.
- Zaprojektowano wymianę okładziny istniejących schodów zewnętrznych oraz w istniejącym wiatrołapie z płytek gresowych 40x40cm, gr. 87mm o fakturze naturalnej, w

- klasie min. 4 odporności na ścieranie, w kolorystyce szaro - beżowej,

Posadzki z wykładziny PCV:

- Zaprojektowano posadzki z wykładziny PVC obiektowej heterogenicznej o gr. 2,0mm, gr. w-wy użytkowej z czystego PVC zabezpieczonego powłoką ochronną PUR 0,7 mm . Warstwa użytkowa 0,7 mm o wysokiej odporności na ścieranie (klasa EN 34/42 , zabezpieczona powłoką ochronną PUR, nie wymagającą konserwacji po ułożeniu, łatwo zmywalna. Wymagana odporność na kółka mebli, duża trwałość koloru 7/8, stabilność wymiarowa i elastyczność, odporność na ścieranie - grupa T, parametr miejscowego odkształcenia zgodnie z EN 433 wynosi 0,03mm. Klasa antypoślizgowości R10.Pod względem wymagań przeciw pożarowych wykładzina trudno zapalna klasyBfl s1.Wykładzina w rolkach o szerokości 2,0 m i długości 25 mb, o masie 2,90 kg/m2.
- Do układania wykładzin zastosować sznury zgrzewające, zapewniające estetyczne łączenie oraz listwy przypodłogowe pcv, drewnopodobne, lakierowane np. buk jasny, wys. 56mm.
- Wykładziny układać zgodnie z instrukcją montażu producenta.

▪ Izolacje przeciwwilgociowe:

- poziome:
 - 1 x folia PE - posadzka na gruncie,
 - 1 x folia PE - paraizolacja na stropie,
- pionowe:
 - - 2 x abizol R - ściany fundamentowe.

▪ Izolacje cieplne i akustyczne:

- poziome:
 - styropian gr. 8 cm - EPS 200-036 - posadzka na gruncie,
 - styropian gr. 5 cm - EPS 200-036 - posadzka na stropie parteru i I piętra
 - styropian gr. 20cm - - EPS 200-036 - termoizolacja na stropie nad II piętrem, nad częścią istniejącą uzupełnienie istniejącej warstwy izolacji ze styropianu
- pionowe:
 - styropian gr. 10 cm - EPS 80 - laminowany dwustronnie (ściany fundamentowe do poziomu terenu),

- *styropian gr. 10 cm - EPS 80-036 laminowany jednostronnie papą (ściany fundamentowe powyżej poziomu terenu),*
- *styropian gr. 12 i 16 cm - EPS 80-036 - ściany zewnętrzne murowana*
- *styropian gr. 5 cm - EPS 80-036 - docieplenie kominów powyżej stropu II piętra*

▪ **Okna:**

- *projektowane okna PCV z profili co najmniej czterekomorowych ciepłych w kolorze białym, rozwierne i rozwierano-uchylne.*
- *Konstrukcja okien i okucia zapewniające mikrowentylację pomieszczeń, z nawiewnikami higrosterowanymi.*
- *W części istniejącej w pomieszczeniu nowoprojektowanego biura obsługi w istniejących oknach wymienić zestawy szyb na zestawy z zewnętrzną szybą bezpieczną P4*

Szczegóły wg zestawienia stolarki.

- *Zaprojektowano przeszklenie z wypełnieniem z pustaków szklanych jako doświetlenie projektowanej klatki schodowej. Pustaki szklane o wymiarach 19x19x10cm mleczne gładkie o przepuszczalności światła min. 75%, EI30.*

Pustaki montować metodą tradycyjną, w ramie z ceownika stalowego wpuszczanego w ścianę, tak aby po wykończeniu nie był on widoczny ani od wewnątrz, ani od zewnątrz (schowany za dociepleniem).

▪ **Drzwi:**

Ślusarka aluminiowa:

- *Drzwi i zestawy zewnętrzne aluminiowe z profili ciepłych z wkładką termiczną, szklone zestawami termoizolacyjnymi ze szkłem bezpiecznym*
- *Drzwi wewnętrzne i zestawy aluminiowe z profilu zimnego, szklone szybą pojedynczą*
- *Drzwi wewnętrzne do wiatrołapu części projektowanej oraz jako wydzielenie korytarza na II piętrze części istniejącej - aluminiowe EI30*
- *Ślusarka kasy o parametrach antywłamaniowych, szkło P4. Pod szybą okna kasowego w blacie z w blacie z płyty meblowej wyżłobiony podajnik, wykończony wkładką nierdzewną.*
- *Wszystkie drzwi wyposażone w samozamykacze, drzwi wyjściowe z budynku wyposażone w antabę ze stali nierdzewnej polerowanej, pozostałe w klamki, wszystkie wyposażone z zamki z wkładką patentową.*

Ślusarka aluminiowa w kolorze kość słoniowa RAL 1015

Drzwi stalowe:

- Drzwi do kotłowni i na poddasze stalowe lakierowane w kolorze kość słoniowa RAL 1015, EI30, w klamkami, zamkiem z wkładką patentową i samozamykaczem
- Drzwi z kotłowni zewnętrzne i na poddasze ocieplane.

Stolarka drzwiowa:

- Drzwi wewnętrzne typowe do pomieszczeń biurowych przeszklone szkłem mlecznym, pozostałe pełne z wypełnieniem plaster miodu, ościeżnice regulowane, w okleinie HPL w kolorze jasnego drewna.
- Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z kratką wentylacyjną metalową nierdzewną.
- Drzwi do pomieszczeń WC, szatni, natrysku oraz drzwi zewnętrzne wyposażone w samozamykacze i zamek z blokadą.

Szczegóły wg zestawienia stolarki.**Wartości współczynnika przenikania ciepła dla okien i drzwi zewnętrznych:**

- $U_k < U_{k,max}=2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla okien i $U_k < U_{k,max}=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla drzwi,
Szklenie szkłem przeźroczystym float w zestawach termoizolacyjnych o współczynniku $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ (szyba zewnętrzna niskoemisyjna).

▪ Przewody wentylacyjne:

- W kominach z kształtek systemowych z betonu lekkiego, wyprowadzone ponad dach i zakończone czapkami betonowymi z obróbką z blachy powlekanej, w kolorze dachu.

▪ Parapety:

- zewnętrzne - z blachy powlekanej w kolorze kość słoniowa RAL 1015,
- wewnętrzne z konglomeratu z łupków z kamienia naturalnego (95%) oraz spoiwa z żywicy poliestrowej (5%), grubości 3,0 cm, szerokości 35cm. Parapety w kolorze jasno szarym jednolitym lub z drobnym melanzem - do uszczegółowienia na etapie realizacji w trybie nadzoru autorskiego wg wzornika wybranego producenta.

▪ Wycieraczki:

W wiatrołapach absorpcyjne typu „koral” na podkładzie z gumy i wpuszczone w posadzkę.

Wycieraczki o wymiarach 180 x 120cm - 1 szt. i 120x160 - 1 szt.

Wycieraczki zewnętrzne 160x120cm - 1 szt. i 160x160cm - 1 szt. - gumowe.

Układać w zagłębieniach wykonanych poprzez wykończenie wnęk w posadzkach z płytek gresowych listwą aluminiową prostokątną.

▪ **Balustrady i pochwyt:**

- *Zewnętrzne - ze stali nierdzewnej polerowanej, słupki i pochwyt z profili 40x60, poprzeczki 16x16*
- *Wewnętrzne - ze stali nierdzewnej polerowanej, słupki i pochwyt i poprzeczka poziom dolna z profili 40x60, poprzeczki wypełniające pionowe 40x6*

▪ **Elewacje** - jak opisano w punkcie 3.3.5

▪ **Pokrycie dachu:**

- *Pokrycie dachu blachą dachówkową w kolorze ceglastoczerwonym*

▪ **Rynny i rury spustowe:**

- *Rynny fi 150mm, rury spustowe fi 120mm, z blachy powlekanej w kolorze dachu, włączone do kanalizacji deszczowej*

▪ **Obróbki blacharskie** - z blachy powlekanej w kolorze dachu, obróbki gzymsów i opasek okiennych z blachy powlekanej w kolorze kość słoniowa RAL 1015

4.7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Dla użytkowników obiektu zaprojektowano toaletę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych na kondygnacji parteru, wyposażoną w urządzenia sanitarne (miska ustępowa, umywalka) i uchwyty ściennie dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej polerowanej:

- 1. poręcz ścienna łukowa stała dł. 60cm - 2 szt.*
- 2. poręcz ścienna łukowa uchylna dł. 85cm - 1 szt.*
- 3. poręcz ścienna prosta dł. 60cm - 1 szt.*

Istnieje możliwość zatrudnienia osób niepełnosprawnych na kondygnacji parteru.

Dla niepełnosprawnych użytkowników udostępniono pomieszczenia parteru rozbudowy, wejście do budynku bezpośrednio z poziomu terenu z dopuszczeniem progu max.2,0cm.

4.8. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

- Woda
- Kanalizacja sanitarna
- Elektryczne - oświetlenia, gniazd wtykowych, siła, nagłośnienie
- Ogrzewanie - instalacja co wraz z przeprojektowaną kotłownią
- Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja
- Odgromowa

Szczegóły w projektach branżowych.

4.9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU - WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH.

Podstawa:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 nr 75 poz. 690)
- Polska Norma „Ochrona cieplna budynków” PN-EN ISO 6946

Przyjęto temperaturę obliczeniową dla pomieszczeń:

- dla pomieszczeń budynku $t_{p} > 16^{\circ}C$

U_{max} dla poszczególnych przegród wg rozporządzenia wymienionego powyżej wynoszą:

- dla ścian zewnętrznych $U_{max} = 0,30 \text{ W/m}^2K$
- dachy, stropodachy, stropy pod nieogrzewanymi poddaszami
lub nad przejazdami $U_{max} = 0,25 \text{ W/m}^2K$

R_{min} dla posadzki na gruncie wg rozporządzenia wymienionego powyżej wynosi $2,0 \text{ m}^2K/W$

Opory przejmowania ciepła:

Zewnętrzne powierzchnie:

$$R_{se} = 0,04$$

Wewnętrzne powierzchnie:

- w górę $R_{si} = 0,10$
- poziomy $R_{si} = 0,13$
- w dół $R_{si} = 0,17$

Ściana zewnętrzna fundamentowa

L.p.	Warstwa	grubość [cm]	wsp. przew. ciepła [W/mK]	opór ciepl. [m ² K/W]
1	Opór przejmowania ciepła R _{si}			0,17
2	Tynk cienkowarstwowy	0,5	0,82	0,01
3	Styropian	10	0,036	2,78
4	Ściana żelbetowa	24	1,70	0,14
5	Tynk cementowo-wapienny	1,5	0,82	0,02
6	Opór cieplny gruntu			0,50
OPÓR CIEPLNY PRZEGRODY [m²K/W]				3,61
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEZ PRZEGRODĘ u [W/m²K]				0,28
WARTOŚĆ DOPUSZCZALNA u DLA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ [W/m²K]				0,30
PRZEGRODA DOBRZE OCIEPLONA				

Ściana zewnętrzna - styropian 12cm

L.p.	Warstwa	grubość [cm]	wsp. przew. ciepła [W/mK]	opór ciepl. [m ² K/W]
1	Opór przejmowania ciepła R _{se}			0,04
2	Tynk cienkowarstwowy	0,5	0,82	0,01
3	Styropian	12	0,036	3,33
4	Błoczki z betonu komórkowego	24	0,14	1,71
5	Tynk cementowo-wapienny	1,5	0,82	0,02
6	Opór przejmowania ciepła R _{si}			0,13
OPÓR CIEPLNY PRZEGRODY [m²K/W]				5,24
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEZ PRZEGRODĘ u [W/m²K]				0,19
WARTOŚĆ DOPUSZCZALNA u DLA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ [W/m²K]				0,30
PRZEGRODA DOBRZE OCIEPLONA				

Ściana zewnętrzna - styropian 16cm

L.p.	Warstwa	grubość [cm]	wsp. przew. ciepła [W/mK]	opór ciepl. [m ² K/W]
1	Opór przejmowania ciepła R _{se}			0,04
2	Tynk cienkowarstwowy	0,5	0,82	0,01
3	Styropian	16	0,036	4,44
4	Błoczki z betonu komórkowego	24	0,14	1,71
5	Tynk cementowo-wapienny	1,5	0,82	0,02
6	Opór przejmowania ciepła R _{si}			0,13
OPÓR CIEPLNY PRZEGRODY [m²K/W]				6,35
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEZ PRZEGRODĘ u [W/m²K]				0,16
WARTOŚĆ DOPUSZCZALNA u DLA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ [W/m²K]				0,30
PRZEGRODA DOBRZE OCIEPLONA				

Ściana klatki schodowej poddasza - bloczki 12cm + styropian 12cm

L.p.	Warstwa	grubość [cm]	wsp. przew. ciepła [W/mK]	opór ciepl. [m ² K/W]
1	Opór przejmowania ciepła Rse			0,04
2	Tynk cienkowarstwowy	0,5	0,82	0,01
3	Styropian	12	0,036	3,33
4	Bloczki z betonu komórkowego	12	0,14	0,86
5	Tynk cementowo-wapienny	1,5	0,82	0,02
6	Opór przejmowania ciepła Rsi			0,13
OPÓR CIEPLNY PRZEGRODY [m²K/W]				4,38
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEZ PRZEGRODĘ u [W/m²K]				0,23
WARTOŚĆ DOPUSZCZALNA u DLA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ [W/m²K]				0,30
PRZEGRODA DOBRZE OCIEPLONA				

Ściana klatki schodowej poddasza - bloczki 18cm + styropian 12cm

L.p.	Warstwa	grubość [cm]	wsp. przew. ciepła [W/mK]	opór ciepl. [m ² K/W]
1	Opór przejmowania ciepła Rse			0,04
2	Tynk cienkowarstwowy	0,5	0,82	0,01
3	Styropian	12	0,036	3,33
4	Bloczki z betonu komórkowego	18	0,14	1,29
5	Tynk cementowo-wapienny	1,5	0,82	0,02
6	Opór przejmowania ciepła Rsi			0,13
OPÓR CIEPLNY PRZEGRODY [m²K/W]				4,81
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEZ PRZEGRODĘ u [W/m²K]				0,21
WARTOŚĆ DOPUSZCZALNA u DLA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ [W/m²K]				0,30
PRZEGRODA DOBRZE OCIEPLONA				

Ocieplenie stropu Ackermana nad II piętrem

L.p.	Warstwa	grubość [cm]	wsp. przew. ciepła [W/mK]	opór ciepl. [m ² K/W]
1	Opór przejmowania ciepła Rse			0,04
2	Styropian	20	0,036	5,56
3	Strop Ackermann	24	0,846	0,28
4	Tynk cem-wap.	1,5	1,1	0,01
5	Opór przejmowania ciepła Rsi			0,10
OPÓR CIEPLNY PRZEGRODY [m²K/W]				5,99
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEZ PRZEGRODĘ [W/m²K]				0,17
WARTOŚĆ DOPUSZCZALNA u DLA STROPU POD PODDASZEM [W/m²K]				0,25
PRZEGRODA DOBRZE OCIEPLONA				

Ocieplenie płyty żelbet nad II piętrem

L.p.	Warstwa	grubość [cm]	wsp. przew. ciepła [W/mK]	opór ciepl. [m ² K/W]
1	Opór przejmowania ciepła R _{se}			0,04
2	Styropian	20	0,036	5,56
3	Płyta żelbetowa	10	1,7	0,06
4	plyta g-k	1,2	0,23	0,05
5	Opór przejmowania ciepła R _{si}			0,10
OPÓR CIEPLNY PRZEGRODY [m²K/W]				5,81
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEZ PRZEGRODĘ [W/m²K]				0,17
WARTOŚĆ DOPUSZCZALNA u DLA STROPU POD PODDASZEM [W/m²K]				0,25
PRZEGRODA DOBRZE OCIEPLONA				

Ocieplenie płyty żelbet nad podcieniem

L.p.	Warstwa	grubość [cm]	wsp. przew. ciepła [W/mK]	opór ciepl. [m ² K/W]
1	Opór przejmowania ciepła R _{si}			0,10
2	węlna mineralna	16	0,045	3,56
3	Płyta żelbetowa	12	1,7	0,07
4	Styropian	6	0,036	1,67
5	Tynk cienkowarstwowy	0,5	0,82	0,01
6	Opór przejmowania ciepła R _{se}			0,04
OPÓR CIEPLNY PRZEGRODY [m²K/W]				5,44
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEZ PRZEGRODĘ [W/m²K]				0,18
WARTOŚĆ DOPUSZCZALNA u DLA STROPU POD PODDASZEM [W/m²K]				0,25
PRZEGRODA DOBRZE OCIEPLONA				

Ocieplenie podłogi na gruncie

L.p.	Warstwa	grubość [cm]	wsp. przew. ciepła [W/mK]	opór ciepl. [m ² K/W]
1	Opór przejmowania ciepła R _{si}			0,17
2	Płytki gresowe	1	3,7	0,00
3	Gładź betonowa	5	1,7	0,03
4	Styropian	10	0,036	2,78
5	Płyta betonowa	10	1,8	0,06
6	Podsypka piaskowa	15	0,4	0,38
7	Opór cieplny gruntu			0,50
OPÓR CIEPLNY PRZEGRODY [m²K/W]				3,91
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEZ PRZEGRODĘ [W/m²K]				0,26
WARTOŚĆ DOPUSZCZALNA u DLA PODŁOGI [W/m²K]				2,00
PRZEGRODA DOBRZE OCIEPLONA				

4.10. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

- Powietrze - brak zanieczyszczeń.
- Woda, gleba
 - ścieki sanitarne oraz wody deszczowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji
- Hałas - w obiekcie nie przewiduje się emitorów hałasu.
- Śmieci wynoszone będą do kontenera - jak w stanie istniejącym.

4.11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

- **Dane wyjściowe.**

Powierzchnia użytkowa	- 1184,97 m ²
W tym: część istniejąca	- 847,25 m ²
rozbudowa	- 337,72 m ²

Wysokość (do celów p.poż. mierzona do wierzchu stropu

z ociepleniem nad ostatnią kondygnacją) - do 12,0 m (obiekt niski)

Liczba kondygnacji:

część istniejąca	- 3 nadziemne i 1 podziemna.
rozbudowa	- 3 nadziemne

- **Odległość od obiektów sąsiadujących.**

Odległość pomiędzy przedmiotowym budynkiem, a obiektami sąsiednimi nie jest mniejsza niż 8 m.

- **Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

W obiekcie występować będą typowe materiały stanowiące wyposażenie pomieszczeń biurowych.

Nie przewiduje się przechowywania substancji i materiałów niebezpiecznych pożarowo.

- **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

Nie określa się.

- **Kategoria zagrożenia ludzi.**

Cały obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

- **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.**

Przestrzeni i pomieszczenia zagrożone wybuchem nie występują.

- **Podział obiektu na strefy pożarowe.**

Obiekt stanowił będzie trzy strefy pożarowe - z całości obiektu wydziela się, ze względu na przekroczoną długość dojścia, jako oddzielne strefy pożarowe:

- I. wiatrołap w części rozbudowywanej- wydzielony stropem REI60, ściankami EI60 i drzwiami wewnętrznymi od klatki schodowej EI30
- II. część II piętra w części istniejącej - wydzielony istniejącym stropem REI60, ściankami EI60 istniejącymi i projektowanymi jako wydzielenie od klatki schodowej i drzwiami wewnętrznymi od klatki schodowej EI30
- III. - pozostała część obiektu

Wydzielenie piwnicy w części istniejącej - strop istniejący REI60, ścianki działowe istniejąca EI60, drzwi wymienić na „90” EI30.

Wydzielenie kotłowni - ściany istniejące EI60, strop istniejący REI60, drzwi wewnętrzne wymienić na „90” EI30, otwierane na zewnątrz z samozamykaczem, drzwi projektowane zewnętrzne „90” z samozamykaczem. W kotłowni umieścić niezależny wyłącznik prądu.

- **Klasa odporności pożarowej dla obiektu oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Obiekt spełniał będzie wymagania co najmniej „C” klasy odporności pożarowej, dla której należy spełnić następujące wymagania:

- ♦ główna konstrukcja nośna - minimalna klasa odporności ogniowej R60, nie rozprzestrzeniająca ognia,
- ♦ konstrukcja dachu - minimalna klasa odporności ogniowej R15, nie rozprzestrzeniająca ognia,
- ♦ stropy - minimalna klasa odporności ogniowej REI60, nie rozprzestrzeniająca ognia,
- ♦ ściana zewnętrzna - minimalna klasa odporności ogniowej EI60, nie rozprzestrzeniająca ognia,
- ♦ ścianki wewnętrzne - minimalna klasa odporności ogniowej EI15, nie rozprzestrzeniająca ognia - natomiast te ściany działowe, które stanowią część głównej konstrukcji nośnej powinny mieć minimalną klasę odporności ogniowej REI60 nie rozprzestrzeniająca ognia,
- ♦ przekrycie dachu - minimalna klasa odporności ogniowej REI15, nie rozprzestrzeniająca ognia,
- ♦ schody i spoczniki - minimalna klasa odporności ogniowej R60, niepalne
- ♦ piwnica w części istniejącej oddzielona od pozostałej części budynku stropem i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30.

- ♦ Ściany wydzielające klatkę schodową od poddasza - konstrukcyjne - minimalna klasa odporności ogniowej REI 60, drzwi - minimalna klasa odporności ogniowej EI 60 z drzwiami EI30

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Do wykończenia wewnątrz zastosowano materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne oraz nie dymiące intensywnie.

- **Warunki ewakuacji.**

W zakresie ewakuacji spełnione będą następujące warunki:

- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane drzwiami,
- drzwi ewakuacyjne z budynku otwierane na zewnątrz,
- długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza 40 m (długość ta może być mierzona max. przez 3 pomieszczenia),
- szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonym na pobyt ludzi nie mniejsza niż 0,9 m,
- drzwi wewnętrzne, z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych, mają mieć szerokość co najmniej 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy,
- szerokość drzwi w świetle na drogach ewakuacyjnych nie mniejsza niż 0,9 m,
- drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń oraz na drogach ewakuacyjnych, mają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości w świetle nie mniejszej niż 0,9 m,
- drzwi ewakuacyjne z budynku otwierać się będą na zewnątrz, drzwi wyjściowe z budynku i na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej powinny posiadać szerokość nie mniejszą niż wymagana dla biegu klatki schodowej tj. 120 cm - dopuszcza się drzwi dwuskrzydłowe, przy czym szerokość skrzydła zasadniczego nie może być mniejsza niż 90 cm - konieczna wymiana drzwi wejściowych do istniejącego budynku (zewnętrznych i do wiatrołapu)
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosić będzie co najmniej 1,4 m, lub 1,2 m w przypadkach gdy pozioma droga ewakuacyjna jest przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób,
- skrzydła drzwi prowadzących na drogi ewakuacyjne (korytarze, po ich całkowitym otwarciu, nie zmniejszają wymaganej szerokości tych dróg,
- wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m,
- w ścianach wewnętrznych stanowiących obudowę dróg ewakuacyjnych dopuszcza się umieszczenie nieotwieranych naświetli na wysokości powyżej 2m od poziomu posadzki,

- max. długość dojść ewakuacyjnych nie może przekroczyć:
 - przy jednym dojściu 30 m,
 - przy wielu dojściach 60 m,
 - drogi ewakuacyjne wyposażone w oświetlenie awaryjne - bezpieczeństwa (działające co najmniej 1 godzinę),
 - oznakowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych powinno być zgodne z Polską Normą PN-92/N-01256/02.
- **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.**
 - » instalacja elektroenergetyczna wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu,
 - » obiekt wyposażony w projektowaną instalację odgromową,
 - » ogrzewanie budynku - CO z kotłowni opalanej gazem - wydzielenie kotłowni jw.
- **Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.**

Wymagane urządzenia przeciwpożarowe - hydranty wewnętrzne 25zlokalizowane przy wyjściach z budynku i na klatkach schodowych:

Parter	- 2 x HP25/20
I piętro	- 2 x HP25/20
II piętro	- 1x HP25/20 i 1xHP25/25
- **Wyposażenie w gaśnice.**

Jedna jednostka masy środka gaśniczego min. 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach, powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni.

Wyposażenie obiektu w gaśnice dostosowane go gaszenia pożarów grup ABC.
- **Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Wydajność wody do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna wynosić min. 20 dm³/s. Wydajność ta zapewniona powinna jest przez co najmniej 2 godziny, z co najmniej 2 hydrantów o średnicy DN 80 każdy, umieszczonych na sieci miejskiej, pierwszy usytuowany w odległości do 75 m od budynku, drugi w odległości 150m..

- ***Dojazdy pożarowe.***

Do budynku nie wymagana jest specjalna droga pożarowa. Dojazd do budynku na zasadach ogólnych.

- ***Inne wymagania.***

Dla budynku opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

5. UWAGI OGÓLNE

Wszystkie prace objęte niniejszym projektem należy wykonać ściśle wg. Warunków Technicznych oraz obowiązujących Polskich Norm, pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Przed wykonaniem bądź zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie.

Wszystkie ewentualne odstępstwa od dokumentacji muszą zostać uzgodnione przez Głównego Projektanta lub osobę wyznaczoną do reprezentowania

Wszystkie materiały i wyroby powinny posiadać atesty, świadectwa lub certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie RP.

Szczegółowy dobór materiałów wykończeniowych i ich kolorystykę należy konsultować z inwestorem i projektantem w trybie nadzoru autorskiego.

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY: