Radomyśl Wielki, 04.10.2016

**Znak:BI.V.271.12.2016**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: ***„Termomodernizacja Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Dulczy Wielkiej - Nadbudowa dachu oraz dostosowanie klatki schodowej do przepisów przeciw pożarowych”.***

***Treść zapytań i wyjaśnienia zapisów treści***

***specyfikacji istotnych warunków zamówienia***

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), zw. dalej ustawą PZP, Zamawiający przekazuje wszystkim Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu treść pytań i odpowiedzi dotyczących zapisów treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. W sytuacji różnic zakresu prac przedstawionych w przedmiarze i dokumentacji projektowej, prosimy o potwierdzenie, iż przedmiot zamówienia obejmuje wyłącznie wykonanie robót przedstawionych w przedmiarze.

**Odpowiedź**: **Przedmiotowe zamówienie obejmuje wyłącznie wykonanie robót przedstawionych w przedmiarze robót zamieszczonych w SIWZ oraz uzupełnienie poniższymi odpowiedziami.**

1. Prosimy o udostępnianie przedmiarów w wersji edytowanej (xml, ath).

**Odpowiedź: Zamawiający nie posiada przedmiarów w wersji edytowalnej.**

1. Opis techniczny przewiduje ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją wełną mineralną twardą
o grub. 25 cm, w dokumentacji rysunkowej jest mowa o 20 cm, natomiast w przedmiarze brakuje ww. pozycji. Prosimy o potwierdzenie, że ocieplenie stropów nie jest objęte przedmiotem zamówienia, w innym wypadku, prosimy o uzupełnienie przedmiarów o odpowiednią pozycję.

**Odpowiedź: Poza zakresem opracowania**.

1. Zgodnie z dokumentacją projektową przewidziano ocieplenie ścian szczytowych i ścianek kolankowych styropianem grafitowym gr. 15 cm. Przedmiar nie przedstawia pozycji uwzględniających tego typu roboty. Prosimy o potwierdzenie, iż nie są one częścią zamówienia, w przeciwnym razie prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji w dokumentacji przedmiarowej.

**Odpowiedź: Poza zakresem opracowania**.

1. Wg dokumentacji projektowej przewidziano wymianę wszystkich okien i drzwi zewnętrznych. Przedmiar uwzględnia montaż tylko części stolarki. Prosimy o jednoznaczne określenie i wskazanie elementów przewidzianych do wymiany/montażu, a ponadto prosimy o podanie parametrów, jakie powinna spełniać wyżej omawiana stolarka okienna i drzwiowa oraz ewentualną korektę przedmiarów.

**Odpowiedź: Poza zakresem opracowania.**

1. Dokumentacja techniczna przewiduje wklejenie prętów rdzeni żelbetowych przy pomocy żywicy (np. HVU), a przedmiar tego nie uwzględnia. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o wspomnianą pozycję.

**Odpowiedź**: **Proszę wg kalkulacji własnej wycenić: Wklejenie prętów fi 12 rdzeni żelbetowych na żywicy do istniejącego wieńca z wierceniem i oczyszczeniem otworów – szt. 100 x 6 = 600 szt.**

1. Zgodnie z opisem technicznym przewidziano doświetlenie korytarza i jadalni świetlikami tunelowymi. Prosimy, wraz z uzupełnieniem dokumentacji projektowej, o określenie czy wchodzą one w zakres robót. Jeżeli tak, to zwracamy się o uzupełnienie przedmiarów o omawianą pozycję.

**Odpowiedź: Doświetlenia korytarza będzie za pomocą okien Fakro – uwzględnione w poz. przedmiaru nr.3.30 oraz tunele – obudowy poz. przedmiaru robót nr 5.1**

1. Zgodnie z dokumentacją projektową przewidziano oparcie zadaszenia nad wejściem do szatni płatwi stalowej dwuteowej IPE 200, w przedmiarze natomiast jest mowa o IPE 180. Prosimy o potwierdzenie poprawności, a także uzupełnienie przedmiarów o poprawną pozycję.

**Odpowiedź: Proszę przyjąć do wyceny IPE 200 (poz. 2.8.). Wykonawca zmieni opis pozycji przedmiaru zgodnie z wyjaśnieniami.**

1. W dokumentacji projektowej przewidziano zamurowanie dwóch okien. Prosimy o określenie czy te roboty wchodzą w zakres prac. W innym wypadku prosimy o uzupełnienie przedmiarów o odpowiednie pozycje.

**Odpowiedź: Należy wycenić pozycję KNR 401/304/4 – zam. otworów w ścianach w ilości 3,2 m3.**

1. Zgodnie z dokumentacją projektową należy wyburzyć istniejące kominy i podmurować nowe z cegły pełnej do pierwotnej wysokości (kominów rozebranych). W dokumentacji przedmiarowej brak pozycji opisujących rozbiórkę. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o odpowiednie pozycje.

**Odpowiedź: Nie wyceniać ujęto w pozycji 1.4**

1. Opis techniczny wskazuje na pokrycie dachu dachówką, zgodnie z dokumentacją rysunkową
i przedmiarem powinna być to blacha trapezowa. Prosimy o jednoznaczne określenie rodzaju pokrycia i ewentualną korektę przedmiarów.

**Odpowiedź: Blacha trapezowa.**

1. Dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie podestu pod centralę wentylacyjną. W przedmiarze brak takiej pozycji. W przypadku konieczności wykonania tych robót prosimy o uzupełnienie przedmiarów o odpowiednie pozycje.

**Odpowiedź: Poza zakresem opracowania.**

1. Zgodnie z opisem technicznym klatkę schodową należy zabudować drzwiami przeciwpożarowymi
w klasie EI 30, wg dokumentacji rysunkowej i przedmiarów są to drzwi o EI 60. Prosimy o jednoznaczne określenie parametrów stolarki drzwiowej i poprawienie przedmiarów.

**Odpowiedź: AL.8 – EI 60, AL.9 –EI 30 zgodnie z rys. zestawienia.**

1. Dokumentacja projektowa przewiduje montaż klap oddymiających. Prosimy o jednoznaczne określenie czy w zakres prac wchodzi także montaż dodatkowych elementów, jak np.: przyciski oddymiania
i przewietrzania, centrala oddymiania, kable, itp. W przypadku wymogu instalacji osprzętu prosimy
o uzupełnienie dokumentacji projektowej instalacji sterowania oddymianiem wraz z uzupełnieniem przedmiarów.

**Odpowiedź: Klapa oddymiająca wyposażona w całości w cały osprzęt z siłownikiem i instalacją oddymiającą klapy kompletne z osprzętem i instalacją.**

1. W dokumentacji projektowej i przedmiarowej nie przewidziano dostawy i montażu instalacji wyrzutni
i czerpni powietrza dla centrali wentylacyjnej. Prosimy o określenie czy te prace wchodzą w zakres robót. Jeżeli tak, to zwracamy się o uzupełnienie przedmiarów o odpowiednie pozycje.

**Odpowiedź: Poza zakresem opracowania.**

1. Prosimy o potwierdzenie poprawności ilości obróbek blacharskich. Ponadto, czy obróbki koszowe części łącznika zostały uwzględnione w przedmiarze (w obecnym układzie nie jest możliwe sprawdzenie). Prosimy o wskazanie odpowiedniej pozycji lub jej uzupełnienie.

**Odpowiedź: Wg projektanta ilość jest wystarczająca.**

1. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o nakłady dla kotwienia murłat.

**Odpowiedź: Uwzględniono w pozycji montażu kotew.**

1. Prosimy o uszczegółowienie parametrów okien dachowych (wg projektu Okd) oraz określenie sposobu ich otwierania (ręcznie lub elektrycznie), a także o ewentualne uzupełnienie przedmiarów o ww. pozycję wraz z przedstawieniem schematu zasilania i sterowania.

**Odpowiedź: Okno Okd, współ. U=0,9 W/m2K, nie otwierane- uwzględniono w przedmiarach.**

1. Zarówno w dokumentacji projektowej, jak i przedmiarze nie przewidziano wymianów do montażu okien dachowych i klap dymowych. Prosimy o uszczegółowienie montażu tych elementów i uwzględnienie tego w przedmiarze.

**Odpowiedź: Doliczyć w ilości przewidzianej przez Wykonawcę.**

1. Zgodnie opisem technicznym nad drzwiami rewizyjnymi należy wykonać nadproże stalowe złożone
z dwóch ceowników C140. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycje dla tych robót.

**Odpowiedź: prosimy wycenić poz. kosztorysową KNR/401/346/3 w ilości szt. 10, oraz poz. kosztorysowa KNR/401/313/4 w ilości 1,3 mb.**

1. Dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie drabinki zewnętrznej o dług. 9,2 m, natomiast wg przedmiarów jest to 8,0, + 4,0m. prosimy o jednoznaczne określenie długości drabinki i poprawienie przedmiarów oraz wskazanie miejsc montażu.

**Odpowiedź: Wykonać zgodnie z przedmiarem.**

1. W dokumentacji projektowej i przedmiarach nie przewidziano wykonania kratek wentylacyjnych (lub delatorów) na kominach. Prosimy o określenie czy te prace wchodzą w zakres robót oraz uzupełnienie przedmiarów i dokumentacji projektowej.

**Odpowiedź: TAK proszę wycenić poz. kosztorysową KNR/401/322/2 – obsadzenie drobnych elementów w ścianie – kratek wentylacyjnych w ilości 90 szt.**

1. Prosimy o wskazanie elementów, które powinny zostać ocieplone styropianem grub. 6cm opisanych
w poz. 2.12 wraz ze szczegółowym opisem wykonania (w sytuacji konieczności przyklejenia płyt do istniejącej izolacji termicznej winno się zastosować inną technologię aniżeli w przypadku ocieplania ścian surowych).

**Odpowiedź: Poza zakresem opracowania.**

1. Nie przewidziano przyklejenia siatki i warstwy kleju układanych na płytach styropianowych opisanych w poz. 2.12. Prosimy o uzupełnianie przedmiarów.

**Odpowiedź: Proszę wycenić poz. kosztorysowa nr KNR 202/2601/5 – przyklejenie siatki elewacyjnej w ilości 180 m2.**

1. Zarówno w przedmiarze, jak i w dokumentacji projektowej nie przewidziano obróbek blacharskich nakryw kominów. W przypadku konieczności wykonania tych robót prosimy o uzupełnienie przedmiarów o odpowiednie pozycje.

**Odpowiedź: TAK – prosimy wycenić poz. koszt. KSNR2/504/2 - obróbki blacharskie o szerokości w rozwinięciu pow.25 cm w ilości 26 m2 – obróbki nakryw kominów.**

1. W przedmiarze nie przewidziano wykonania pasów podrynnowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycje uwzględniające wykonanie tych robót.

**Odpowiedź: Uwzględniono w ilości obróbek blacharskich.**

1. W poz. 5.1 i 5.2 prosimy o wskazanie wymaganej odporności ogniowej dla ścianek GK na klatce schodowej.

**Odpowiedź: REI 30.**

1. Ścianki ppoż. powinny mieć co najmniej dwuwarstwowe pokrycie płytami GK o odporności ogniowej. W przedmiarze założono zabudowę jednowarstwową. Prosimy o weryfikację i ewentualną korektę pozycji przedmiarowych.

**Odpowiedź: Zastosować pojedyncze płyty o odpowiedniej odporności wg dowolnie wybranego systemu oferowanego przed jednego producenta.**

1. W przedmiarach nie przewidziano zabezpieczenia istniejących pomieszczeń przed pracami budowlanymi oraz późniejszego demontażu zabezpieczenia. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów
o ww. pozycje.

**Odpowiedź: Koszty pośrednie zakładu pracy.**

1. W przedmiarze nie uwzględniono przedstawionego w dokumentacji projektowej wykonania sufitu podwieszanego. W przypadku konieczności wykonania tych robót prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji.

**Odpowiedź: Proszę wycenić poz. kosztorysową KNR14/2012/2– sufit podwieszany w ilości 26m2.**

1. W przedmiarach nie przewidziano nakładów na wykonanie badań instalacji odgromowej. Prosimy
o dodanie odpowiedniej pozycji.

**Odpowiedź: Proszę wycenić poz. kosztorysową KNNR5/1304/5 – szt. 25 – badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronowej i skuteczności zerowania.**

1. Zarówno w dokumentacji projektowej , jak i w przedmiarze nie uwzględniono podbitki okapu.
W przypadku konieczności wykonania tych robót prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji
w dokumentacji przedmiarowej wraz z uzupełnieniem projektu.

**Odpowiedź: Poza zakresem opracowania.**

1. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów uwzględniających wyjaśnienia na powyższe zapytania. W innym wypadku prosimy o jednoznaczne dyspozycje dotyczące zmiany opisów poszczególnych pozycji na udzielone wyjaśnienia.

**Odpowiedź: Do kosztorysu ofertowego proszę dopisać dodatkowe pozycje, które należy wycenić zgodnie z udzielonymi wyjaśnieniami.**

1. W zestawieniu podany jest współczynnik przenikania ciepła U=0,9 W/m2K, czy można przyjąć niższy współczynnik, gdyż stolarka z takim właśnie współczynnikiem jest bardzo droga.

**Odpowiedź: Nie.**

1. Proszę określić kolor stolarki okiennej i drzwiowej.

**Odpowiedź: Typowe kolor biały.**

1. Są zbieżności w opisach. Proszę podać wymiar światła przejścia drzwi wejściowych i pozostałych, gdyż na podstawie tych opisów które są dodane do przetargu nie jesteśmy w stanie prawidłowo wycenić stolarki.

**Odpowiedź: AL.1 100+60 cm, AL.2 100cm, AL.3 100+70 cm, AL.4 100+60 cm, AL.5 90 cm, AL.6 108 cm, AL.7 100+80 cm, AL.9 100 cm, AL.10 90 cm.**

1. Proszę określić jak mają być otwierane górne elementy okien np. okno O3, czy ma być prawe, czy lewe? Czy te okna mają być z siłownikami czy otwierane ręcznie. Górne elementy nie mogą być otwierane mogą być jedynie uchylane.

**Odpowiedź: Poza zakresem.**

……………………………………….

Kierownik Zamawiającego